

ORIGINALE



Delibera n.

3

Data

16/01/2023

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI".
ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023**

L'anno **duemilaventitre** addi **sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **14:30** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza, nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19.

All'inizio della trattazione del punto in oggetto, posto all' o.d.g., sono intervenuti i Signori:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	VERONESI FEDERICA MARIA	Vice Sindaco	SI
3	FALZI ZENO	Assessore	SI
4	BIRTELE SERGIO	Assessore	SI
5	CONTI ROSAMARIA	Assessore	SI
6	LONARDONI GUIDO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO.

ARTURO ALBERTI in qualità di Sindaco assume la presidenza ed essendo legale l'adunanza invita a deliberare sulla proposta n. 5 in data 12/01/2023 inserita nel presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 5 in data 12/01/2013 avente ad oggetto: **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4.**
- **VARIANTI VERDI ANNO 2023.**

UDITA la sua illustrazione da parte del Sindaco Ing. Arturo Alberti;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, mentre è stato omissivo il parere di regolarità contabile perché non necessario;

CON VOTI unanimi e palesi, resi ai sensi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adempiere nei tempi di legge stabiliti dalla succitata normativa regionale, con separata votazione unanime e palese, resa ai sensi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Giunta n. 5 in data 12/01/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023.

PREMESSO CHE:

- in data 07.02.2011 con delibera n. 1 del Commissario ad acta è stato adottato il Piano degli Interventi seconda fase, approvato definitivamente con delibera n. 2 dello stesso Commissario in data 27.04.2011 a cui hanno fatto seguito n. 10 varianti;
- la Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la sopra richiamata legge regionale prevede che i Comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge regionale suddetta e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'Albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- le istanze pervenute saranno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse e, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, accolte dall'Amministrazione Comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la variante non influisce sui contenuti del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzabile (SAU), come precisato all'art. 7, comma 3, della L.R. n. 4/2015;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del richiamato art. 7 della L.R. n. 4/2015 è necessario dare avvio al processo di partecipazione dei soggetti interessati al provvedimento definitivo per l'individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili anche per l'anno 2023;
- a tale scopo si ritiene adeguata la diffusione dell'Avviso (All. A) allegato al presente provvedimento, da pubblicarsi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Grezzana per 60 giorni consecutivi, come previsto art. 7, comma 1, della L.R. n. 4/2015;

VISTA la delibera di G.C. n. 150 del 06.11.2015 con la quale si è data prima applicazione al disposto dell'art. 7 della succitata L.R. n. 4/2015, nonché disciplinato i “criteri di valutazione” e la predisposizione del modello di richiesta “sub 1” da utilizzare;

RITENUTO confermare anche per l'anno in corso quanto disciplinato con la sopraccitata delibera di G.C. n. 150/2015;

RITENUTO CHE:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- con successivo provvedimento l'Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva valutando le proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione in un'apposita variante al Piano degli Interventi; tale Variante al Piano degli Interventi comporterà l'inedificabilità per gli ambiti valutati favorevolmente;
- le proposte accolte con l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi saranno opportunamente identificate a livello catastale, saranno perimetrate nelle tavole del P.I. (l'eventuale accoglimento in variante di dette istanze comporterà conseguentemente, per i successivi anni, una diversa determinazione del valore imponibile utile al pagamento delle imposte locali sugli

immobili);

SI PROPONE

per le motivazioni sovraesposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **DI DARE ADEMPIMENTO**, anche per il 2023, alle disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. n. 4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” disponendo la pubblicazione dell'Avviso con il quale si invitano gli aventi titolo a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
2. **DI APPROVARE** l'Avviso (All. A) parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento, contenente anche il modello di richiesta “sub 1” da utilizzare
3. **DI CONFERMARE** i criteri di valutazione già disciplinati con Delibera di G.C. n. 150 del 06.11.2015;
4. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di esperire tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune di Grezzana per 60 giorni consecutivi;
5. **LE ISTANZE** valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo procedimento di Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa
7. **DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata.

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 5 in data 12/01/2023 avente ad oggetto:
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016;
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziali come previsto dall'art. 6 bis L. 241/1990 smi, dal DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 13/01/2023

IL RESPONSABILE
Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio
GEOM. SIMONE BRAGA

(hash firma:
701a3c80db19088cfccfd53ee751fa4c6e40a05e68cd33af186120
768a4c4649)

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 5 in data 12/01/2023 avente ad oggetto:
**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI
PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA
L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale
DOTT. DONATO RAZZANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.