



Delibera n.

80

Data

05/04/2023

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI . ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **Aprile** alle ore 12.00 si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista (in videoconferenza e in presenza), nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19.

All'inizio della trattazione del punto in oggetto, posto all'o.d.g., sono intervenuti i Signori:

N°	Nome	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	NO
2	VERONESI FEDERICA MARIA	Vice Sindaco	SI
3	FALZI ZENO	Assessore	SI
4	BIRTELE SERGIO	Assessore	NO
5	CONTI ROSAMARIA	Assessore	SI (in videoconferenza)
6	LONARDONI GUIDO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DOTT RAZZANO DONATO.

VERONESI FEDERICA MARIA in qualità di Vice Sindaco assume la presidenza ed essendo legale l'adunanza invita a deliberare sulla proposta n. 71 in data 05/04/2023 inserita nel presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 71 in data 05/04/2023 avente ad oggetto: “**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI . ADEMPIMENTI DI CUI ALL’ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023. ATTO DI INDIRIZZO**”;

UDITA la sua illustrazione da parte del Vice-Sindaco Dott.ssa Federica Maria Veronesi;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, mentre è stato omesso il parere di regolarità contabile perché non necessario;

CON VOTI unanimi e palesi, resi ai sensi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adempiere nei tempi di legge stabiliti dalla normativa regionale in oggetto richiamata, con separata votazione unanime e palese, resa ai sensi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Giunta n. 71 in data 05/04/2023

OGGETTO: “VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023. ATTO DI INDIRIZZO”

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Grezzana è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008, a cui ha fatto seguito il Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n.10 varianti;
- che il Comune di Grezzana è dotato della Variante n. 1 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con D.G.R.V. n. 254 del 05.03.2013;
- che il Comune di Grezzana è altresì dotato della Variante n. 2 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07/07/2021 ed efficace a partire dal 07/08/2022;
- la Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la sopra richiamata legge regionale prevede che i Comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge regionale suddetta e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un Avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- con delibera di G.C. n. 3 del 16.01.2023 – dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il suddetto Avviso;
- in conformità all'art. 7 della Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, in data 26.01.2023 è stato pubblicato nell'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune l'Avviso con il quale si invitavano gli aventi titolo a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché fossero private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili;

RILEVATO che a seguito del suddetto Avviso, ovvero entro il termine stabilito 27.03.2023, sono pervenute quattro istanze acquisite rispettivamente al protocollo comunale col n. 0003418 in data 20.02.2023, col n. 0004699 in data 07.03.2023, col n. 0006112 in data 28.03.2023 e col n. 0006113 in data 28.03.2023;

DATO ATTO che le istanze pervenute vanno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse, così come previsto dall'art. 7, comma 1, della L.R. n. 4/2015;

CONSIDERATO che con la lettura del “Documento del Sindaco” da parte del Sindaco durante la seduta del Consiglio Comunale tenutasi il 25.01.2023 si è dato avvio alla redazione della Variante generale n. 11 al Piano degli Interventi di adeguamento alla Variante n. 2 del P.A.T.;

RITENUTO, sia per motivi gestionali che pianificatori, stabilire che le istanze pervenute vengano valutate all'interno del procedimento di redazione della succitata Variante generale n. 11 al P.I.;

VISTO l'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4;

VISTA la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

SI PROPONE

per le motivazioni sovraespresse e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) DI STABILIRE, con il presente atto di indirizzo, che le quattro istanze di “Variante Verde” proposte ai sensi dell’art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4 acquisite al protocollo comunale col n. 0003418 in data 20.02.2023, col n. 0004699 in data 07.03.2023, col n. 0006112 in data 28.03.2023 e col n. 0006113 in data 28.03.2023 vengano valutate all’interno del procedimento di redazione della Variante generale n. 11 al Piano degli Interventi di adeguamento alla variante n. 2 al P.A.T., avviato con la lettura del “Documento del Sindaco” da parte del Sindaco durante la seduta del Consiglio Comunale tenutasi il 25.01.2023;
- 2) DI INCARICARE l’Ufficio Urbanistica di dare comunicazione agli interessati;
- 3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 71**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI . ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2023. ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/04/2023**

Il Responsabile di Settore
Simone Braga

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL VICE SINDACO
VERONESI FEDERICA MARIA

IL SEGRETARIO GENERALE
RAZZANO DONATO