

ORIGINALE



Delibera n.

68

Data

09/05/2022

# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI".  
ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2022. ATTO DI INDIRIZZO.**

---

L'anno **duemilaventidue** addì **nove** del mese di **Maggio** alle ore **14:00** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza, nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19.

All'inizio della trattazione del punto in oggetto, posto all' o.d.g., sono intervenuti i Signori:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	VERONESI FEDERICA MARIA	Vice Sindaco	SI
3	FALZI ZENO	Assessore	SI
4	BIRTELE SERGIO	Assessore	SI
5	CONTI ROSAMARIA	Assessore	NO
6	LONARDONI GUIDO	Assessore	SI

---

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO.

ARTURO ALBERTI in qualità di Sindaco assume la presidenza ed essendo legale l'adunanza invita a deliberare sulla proposta n. 74 in data 03/05/2022 inserita nel presente atto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 74 in data 03/05/2022 avente ad oggetto: **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4.**  
- **VARIANTI VERDI ANNO 2022. ATTO DI INDIRIZZO;**

**UDITA** la sua illustrazione da parte del Sindaco Ing. Arturo Alberti;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, mentre è stato omissivo il parere di regolarità contabile perché non necessario;

**CON VOTI** unanimi e palesi, resi ai sensi di legge

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adempiere nei tempi di legge stabiliti dalla normativa regionale in oggetto richiamata, con separata votazione unanime e palese, resa ai sensi di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

## **Proposta di deliberazione di Giunta n. 74 in data 03/05/2022**

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2022. ATTO DI INDIRIZZO.

### **PREMESSO CHE:**

- che il Comune di Grezzana è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008, a cui ha fatto seguito il Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 9 varianti;
- che il Comune di Grezzana è dotato della Variante n. 1 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con D.G.R.V. n. 254 del 05.03.2013;
- che il Comune di Grezzana è altresì dotato della Variante n. 2 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07/07/2021, in attesa di pubblicazione sul BUR;
- la Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la sopra richiamata legge regionale prevede che i Comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge regionale suddetta e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un Avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- con delibera di G.C. n. 9 del 17.01.2022 – dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il suddetto Avviso;
- in conformità all'art. 7 della Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", in data 21.01.2022 è stato pubblicato nell'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune l'Avviso con il quale si invitavano gli aventi titolo a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché fossero private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili;

**RILEVATO** che a seguito del suddetto Avviso, ovvero entro il termine stabilito 21.03.2022, sono pervenute due istanze acquisite rispettivamente al protocollo comunale col n. 0003603 in data 23/02/2022 e col n. 0005401 in data 18/03/2022;

**DATO ATTO** che le istanze pervenute vanno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse, così come previsto dall'art. 7, comma 1, della L.R. n. 4/2015;

### **ACCERTATO:**

- che privare l'area interessata dall'istanza prot. n. 0003603 del 23/02/2022, ricadente nel vigente P.I. in z.t.o. "C2" Espansione edilizia, la cui edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico attuativo PUA, della potenzialità edificatoria determinerebbe una modifica del perimetro dell'ambito di lottizzazione, in contrasto con gli obiettivi definiti nella pianificazione territoriale;
- che privare l'area interessata dall'istanza prot. n. 0005401 del 18/03/2022, ricadente nel vigente P.I. in z.t.o. "D1" Industria-artigianato di produzione di completamento all'interno

della struttura urbana consolidata, della potenzialità edificatoria risulterebbe in contrasto con gli obiettivi definiti nella pianificazione territoriale;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto, proporre il non accoglimento delle succitate istanze;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4;

**VISTA** la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

### **SI PROPONE**

per le motivazioni sovraesposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) **DI STABILIRE** con il presente atto di indirizzo il non accoglimento delle istanze di “Variante Verde” proposte ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4 acquisite al protocollo comunale col n. 0003603 in data 23/02/2022 e col n. 0005401 in data 18/03/2022;
- 2) **DI STABILIRE** che le succitate richieste saranno comunque valutate nella prossima variante al Piano degli Interventi di adeguamento all'adottata Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio;
- 3) **DI INCARICARE** l'Ufficio Urbanistica di dare comunicazione agli interessati;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) **DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata.

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 74 in data 03/05/2022 avente ad oggetto:  
**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2022. ATTO DI INDIRIZZO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;  
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;  
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;  
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;  
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016;  
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziali come previsto dall'art. 6 bis L. 241/1990 s.m.i., dal DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 03/05/2022

**IL RESPONSABILE**  
**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**  
**GEOM. SIMONE BRAGA**

(hash firma:  
248d5382147a569098d2aec8187b604b694eeb750f9ae9978831  
96b994d05b4f)

---

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 74 in data 03/05/2022 avente ad oggetto:  
**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E  
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI  
PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA  
L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2022. ATTO DI INDIRIZZO.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale  
DOTT. DONATO RAZZANO

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.*