



# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SOVRAORDINATE (P.T.R.C. E P.T.C.P.) E ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO L.R.V. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 ADEGUATA ALLA DELIBERA DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 67 DEL 07.07.2021**

L'anno **duemilaventidue** addi **trentuno** del mese di **Agosto** alle ore **12:30**, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, in modalità mista (presenza e in videoconferenza), nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19 e previa l'osservanza delle formalità prescritte per la convocazione dei Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	ISEPPI ANDREA	Consigliere Anziano	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	SI
4	BIRTELE SERGIO	Consigliere	SI
5	TOMMASI CARLA	Consigliere	SI
6	POZZERLE MARIA GIOVANNA	Consigliere	SI
7	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
8	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
9	BOMBIERI MARCO DETTO "GIN"	Consigliere	SI
10	FONTANA ELISA	Consigliere	SI
11	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
12	BRUNELLI DEBORA	Consigliere	SI
13	COLANTONI MICHELE	Consigliere	SI
14	ANDREIS NICOLO'	Consigliere	NO
15	BERTASO NEREO SANTO	Consigliere	NO
16	DAL CORSO ANNA	Consigliere	SI
17	GIAROLA ELISA	Consigliere	SI

Presenza Assessori Esterni:

VERONESI FEDERICA MARIA: Presente

LONARDONI GUIDO: Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Partecipano alla seduta in videoconferenza i signori:  
Consigliere Colantoni e l'Ass. Veronesi.

I restanti partecipano presso la Sala Consigliare.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 36 in data 18/08/2022, di cui all'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

*“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

**ACCERTATO** pertanto che occorre procedere alla votazione della presa d'atto della Variante n. 2 al PAT adeguata alla Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07.07.2021 senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

**UDITA** la relazione del Sindaco Ing. Arturo Alberti;

**UDITI** gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 36 del 18/08/2022 avente ad oggetto: “PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SOVRAORDINATE (P.T.R.C. E P.T.C.P.) E ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO L.R.V. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 ADEGUATA ALLA DELIBERA DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 67 DEL 07.07.2021”;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i., mentre è stato omesso il parere di regolarità contabile perché non necessario;

**UDITA** la proposta del Presidente-Sindaco;

**CON VOTI** favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 presenti e votanti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

**INOLTRE** il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente – Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere in quanto lo strumento urbanistico in oggetto risulta tra gli atti principali del programma dell'Amministrazione, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 presenti e

votanti, resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

## **Proposta di deliberazione di Consiglio n. 36 in data 18/08/2022**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SOVRAORDINATE (P.T.R.C. E P.T.C.P.) E ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO L.R.V. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 ADEGUATA ALLA DELIBERA DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 67 DEL 07.07.2021.

### **PREMESSO CHE:**

- con la Delibera di G.C. n. 4 del 11.01.2017, l'Amministrazione comunale esprimeva la volontà di procedere alla redazione della variante al P.A.T. vigente e conseguentemente al successivo adeguamento del Piano degli Interventi, atteso che il Piano vigente è stato approvato da oltre 10 anni e che tale volontà è altresì ulteriormente ribadita come obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale nel D.U.P. approvato con Delibera G.C. n. 167 del 23.11.2016;
- con la Delibera di G.C. n. 14 del 12.02.2018, venivano dati gli indirizzi ai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale sui temi da affrontare ed indicati gli obiettivi da raggiungere nella redazione della succitata Variante al P.A.T.;
- con la Delibera di G.C. n. 93 del 04.06.2018 veniva approvato di approvazione del Documento Preliminare della Variante n. 2 al P.A.T. corredato del Rapporto Ambientale Preliminare;
- del parere motivato sul Rapporto Ambientale Preliminare, con indirizzi e prescrizioni, della Commissione Regionale per la V.A.S. n. 223 del 20.12.2018 a conclusione della fase di consultazione di enti in materia ambientale;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 08.04.2019 si è conclusa la fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare, dando contestualmente avvio alla formazione della Variante 2 al P.A.T. del Comune di Grezzana;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2019 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con adeguamento alle norme sovraordinate (P.T.R.C. e P.T.C.P.) e alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo L.R.V. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018, unitamente agli elaborati contenuti nella Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con Delibera di C.C. n. 45 del 23.09.2020 il Comune di Grezzana ha controdedotto alle osservazioni pervenute;
- con nota prot. n. 18848 del 27.10.2020 è stata trasmessa alla Provincia di Verona la documentazione relativa alla Variante, unitamente alle osservazioni ed alle controdeduzioni, ai fini della sua approvazione;
- con nota prot. n. 6772 del 08.04.2021 è stata trasmessa alla Provincia di Verona la documentazione dalla stessa richiesta con nota di sospensione del procedimento prot. n. 6162 del 03.02.2021 acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 2058;

**VISTA** la Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07.07.2021, che si allega al presente provvedimento, di approvazione della Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grezzana adottata con delibera di C.C. n. 31/2019, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con le modifiche d'ufficio richiamate nella Valutazione Tecnica Provinciale, unitamente all'istruttoria tecnica redatta dal Servizio Urbanistica in data 30.06.2021, alla stessa allegate, demandando al Comune l'onere di adeguare gli elaborati, depositandoli, una volta adeguati in Provincia;

**RILEVATO** che tra le richieste di modifica contenute nella succitata Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67/2021 vi è anche l'adeguamento alla normativa sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 14/2017 e DGR n. 668/2018, nonché quella di integrare la documentazione con attestazione di adeguatezza degli elaborati alle “Linee guida per la micro zonazione sismica”, ex DGR 244/2021 e DGR 1572/2013;

**VISTO** che la Regione Veneto – Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona con nota prot. n. 0044729 del 01.02.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 1874, ha rilasciato l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. – zone simiche, che si allega;

**VISTI** gli elaborati consegnati dai professionisti incaricati in data 15.11.2021 ed in data 29.11.2021, adeguati alla succitata Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07.07.2021;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 3459 del 22.02.2022 sono stati trasmessi alla Provincia di Verona i succitati elaborati adeguati e l'Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. prot. n. 0044729/2022 del Genio Civile di Verona;

**VISTA** la comunicazione della Provincia di Verona prot. n. 38201 del 29.07.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 14337, relativa alla acquisizione di efficacia della Variante n. 2 al PAT e la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 86 del 22.07.2022;

**RITENUTO** pertanto opportuno prendere atto della Variante n. 2 al PAT adeguata;

**VISTI:**

- la L.R.V n. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R.V n. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018;
- la L.R.V n. 15/2018;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **SI PROPONE**

per le motivazioni sovraesposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

**1) DI PRENDERE ATTO** della Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07.07.2021 di approvazione con modifiche alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grezzana adottata con delibera di C.C. n. 31/2019, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i., che si allega alla presente;

**2) DI DARE ATTO** che la sopraccitata Delibera è stata pubblicata dalla Provincia di Verona sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 86 del 22.07.2022 e pertanto, ai sensi dell'art. 14 c. 8 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante n. 2 al PAT è divenuta efficace nei successivi 15 giorni, e quindi a far data dal 07.08.2022;

**3) DI PRENDERE ATTO** della Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio, adeguata alla Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07.07.2021, formata dagli elaborati di seguito elencati, che si allegano alla presente, redatti dai rispettivi professionisti incaricati e dai

pareri degli Enti interessati:

### **Elaborati urbanistici**

- 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
  - 2 - Carta delle Invarianti
  - 3 - Carta delle Fragilità
  - 4a - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità
  - 4b - Carta della Trasformabilità - Categorie dei manufatti nei Centri Storici
  - 5 - Norme Tecniche
  - 5 - Norme Tecniche Allegato A - Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)
  - 5 - Norme Tecniche Allegato B - Prontuario per gli Interventi in Zona Agricola
  - 6 - Relazione Tecnica
  - 7 - Relazione di Progetto e Relazione Comparativa
  - 8 - Relazione Sintetica
- I - Ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017 - DGR 668/2018

### **Elaborati di analisi geologiche**

- G1 - Carta Geomorfologica
- G2 - Carta Geolitologica
- G3 - Carta Idrogeologica
- G4 - Relazione Geologica
- I - Valutazione di compatibilità idraulica

### **Elaborati di analisi agronomiche**

- AA1 Analisi agronomico-ambientale
- AA2 Analisi agronomico-ambientale - Allegati

### **Elaborati di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

- VAS 01 - Rapporto Ambientale
- VAS 02 - Sintesi non tecnica
- VAS 03 - Dichiarazione di non incidenza
- VAS 04 - Tavola delle azioni - Variazione delle trasformazioni di piano
- VAS 05 - Tavola delle azioni - Variazione delle tutele e valori di piano
- VAS 06 - Tavola delle azioni - Sovrapposizione con la Naturalità
- VAS 07 - Tavola uso del suolo dei comuni contermini
- VAS 08 - Dichiarazione di Sintesi

### **Pareri Enti**

- Valutazione di compatibilità idraulica - Genio Civile
- Parere V.A.S.
- Parere sismico art. 89 DPR 380/01 - Genio Civile

**4) DI DARE ATTO** che si è provveduto all'aggiornamento della banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo che, non risultando pubblicabile data la sua particolare strutturazione, è conservato agli atti dell'Ufficio Urbanistica per consultazione o copia;

**5) DI TRASMETTERE** la Variante n. 2 al P.A.T. adeguata alla normativa sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 14/2017 e DGR n. 668/2018, in conformità alle richieste di modifica contenute nella Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07.07.2021, alla Regione del Veneto, nonché alla Provincia di Verona, a fini conoscitivi;

**6) DI INCARICARE** il Responsabile Area 3 – Urbanistica – Edilizia Privata o suo delegato, a provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.



Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 36 in data 18/08/2022 avente ad oggetto:  
**PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SOVRAORDINATE (P.T.R.C. E P.T.C.P.) E ALLE  
DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO L.R.V. 14/2017 E  
D.G.R.V. 668/2018 ADEGUATA ALLA DELIBERA DEL PRESIDENTE DELLA  
PROVINCIA DI VERONA N. 67 DEL 07.07.2021**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;  
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;  
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;  
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;  
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016;  
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziali come previsto dall'art. 6 bis L. 241/1990 smi, dal DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Grezzana, li 18/08/2022

**IL RESPONSABILE**  
**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**  
f.to GEOM. SIMONE BRAGA

(hash firma:  
988e91b7168394ad88a6922cc603eb01d01527454bce33c247dc  
0a877f30dc1c)

---

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 36 in data 18/08/2022 avente ad oggetto:  
**PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SOVRAORDINATE (P.T.R.C. E P.T.C.P.) E ALLE  
DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO L.R.V. 14/2017 E  
D.G.R.V. 668/2018 ADEGUATA ALLA DELIBERA DEL PRESIDENTE DELLA  
PROVINCIA DI VERONA N. 67 DEL 07.07.2021**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li,

Il Segretario Generale  
f.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.*