

COPIA



Delibera n.

93

Data

24/07/2020

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI".
ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2020. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaventi** addi **ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **12:30** in una sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19.

All'inizio della trattazione del punto in oggetto, posto all' o.d.g., sono intervenuti i Signori:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	MENEGALLI PLINIO	Vice Sindaco	SI
3	FALZI ZENO	Assessore	NO
4	VERONESI FEDERICA MARIA	Assessore	SI
5	CONTI ROSAMARIA	Assessore	NO
6	BIRTELE SERGIO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO.

Il Sig. ARTURO ALBERTI in qualità di Sindaco assume la presidenza ed essendo legale l'adunanza invita a deliberare sulla proposta n. 87 in data 22/07/2020 inserita nel presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 87 in data 22/07/2020 avente ad oggetto: **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2020. ATTO DI INDIRIZZO.**

UDITA la sua illustrazione da parte dell'Assessore Plinio Menegalli;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, mentre è stato omesso il parere di regolarità contabile perché non necessario;

CON VOTI unanimi e palesi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adempiere nei tempi di legge stabiliti dalla normativa regionale in oggetto richiamata, con separata votazione unanime e palese, resa nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Giunta n. 87 in data 22/07/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2020. ATTO DI INDIRIZZO.

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Grezzana è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008, a cui ha fatto seguito il Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 8 varianti;
- che il Comune di Grezzana è altresì dotato della Variante n. 2 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2019, in relazione alla quale sono attualmente in vigore le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della LR n. 11/2004;
- la Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la sopra richiamata legge regionale prevede che i Comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge regionale suddetta e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un Avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- con delibera di G.C. n. 10 del 20.01.2020 è stato approvato il suddetto Avviso;
- in conformità all'art. 7 della Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", è stato pubblicato nell'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune l'Avviso con il quale si invitavano gli aventi titolo a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché fossero private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili;
- a seguito del suddetto Avviso ed entro il termine stabilito, ovvero il 20.06.2020, tenuto conto della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi prevista dall'art. 103 del Decreto Legge n. 18/2020 come convertito con Legge n. 27/2020 e come modificato con art. 37 del Decreto Legge n. 23/2020, come convertito con Legge n. 40/2020, è pervenuta in data 28.02.2020 prot. n. 4033 n. 1 (una) istanza da parte delle ditte Peraro Ezio / Peraro Ilario / Peraro Nereo / Peraro Giulio / Peraro Moreno / Peraro Lorenzo;

RILEVATO che in data 19.11.2019 prot. n. 23922 è pervenuta da parte delle ditte Tommasi Annalisa / Tommasi Roberta / Tommasi Alberto una istanza ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4/2015 la quale, anche se antecedente al succitato avviso, si ritiene comunque di esaminare;

DATO ATTO che le istanze pervenute vanno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse, così come previsto dall'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4/2015;

ACCERTATO che privare l'area interessata dalla istanza delle ditte Peraro, ricadente nel P.I. parzialmente in z.t.o. "C1" di Espansione edilizia integrativa, la cui attuazione è subordinata alla presentazione di un P.U.A. di riferimento per l'utilizzo complessivo, della potenzialità edificatoria determinerebbe una modifica del perimetro dell'ambito di lottizzazione, in contrasto con gli obiettivi definiti nella pianificazione territoriale;

ACCERTATO altresì che privare l'area interessata dalla istanza delle ditte Tommasi, ricadente nel P.I. in z.t.o. "B" di Completamento edilizio all'interno della struttura urbana consolidata, della potenzialità edificatoria risulterebbe in contrasto con gli obiettivi definiti nella pianificazione territoriale;

RITENUTO per quanto sopra esposto, proporre il non accoglimento delle succitate istanze;

VISTO l'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4;

VISTA la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

SI PROPONE

per i motivi in premessa che si intendono qui riportati per formarne parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) **DI STABILIRE** con il presente atto di indirizzo il non accoglimento delle istanze di "Variante Verde" proposte ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4 dalle Ditte in premessa richiamate;
- 2) **DI STABILIRE** che le succitate richieste saranno comunque valutate nella prossima variante al Piano degli Interventi di adeguamento all'adottata Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio;
- 3) **DI INCARICARE** l'Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio di dare comunicazione agli interessati;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) **DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio.

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 87 in data 22/07/2020 avente ad oggetto:
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2020. ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 24/07/2020

IL RESPONSABILE
Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio
f.to GEOM. SIMONE BRAGA
(hash firma:
56d32ab6032c35c7892eb86338e9f03d039cb52c8303adbf9df0
51ea72f227b)

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 87 in data 22/07/2020 avente ad oggetto:
**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI
PROTETTE REGIONALI". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA
L.R. 16.03.2015, N. 4. - VARIANTI VERDI ANNO 2020. ATTO DI INDIRIZZO.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li,

Il Segretario Generale
f.to DOTT. DONATO RAZZANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.