

COPIA



Delibera n.

41

Data

19/07/2017

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 5 ANNI 2016 - 2017 A SENSI DELL'ART. 7 (VARIANTI VERDI) L.R.16.03.2015. N. 4 - APPROVAZIONE ART.18 L.R.11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette** addi **diciannove** del mese di **Luglio** alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	SIGNORINI ELENA	Consigliere	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	SI
4	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	SI
5	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
6	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
7	TACCHELLA AMALIA	Consigliere	SI
8	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
9	MENEGALLI PLINIO	Consigliere	SI
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	NO
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	SI
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	SI
13	FIorentini MAURO	Consigliere	SI
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	SI
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	SI
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	SI
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 42 in data 05/07/2017, di cui all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACCERTATO pertanto che occorre procedere alla votazione della variante in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

UDITA la relazione del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica Menegalli Dott. Plinio;

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." del presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 42 del 05.07.2017 avente ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 5 ANNI 2016 - 2017 A SENSI DELL'ART. 7 (VARIANTI VERDI) L.R.16.03.2015. N. 4 - **APPROVAZIONE** ART.18 L.R.11/2004 E S.M.I.

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

UDITA la proposta del Presidente-Sindaco;

CON VOTI favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 presenti e votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata al presente per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente-Sindaco, rilevata la necessità di darne attuazione secondo i tempi di legge, vista l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 presenti e votanti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Consiglio n. 42 in data 05.07.2017

Il sottoscritto Menegalli Dott. Plinio, in qualità di Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica del Comune di Grezzana, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, a cura del competente ufficio, avanza la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 5 ANNI 2016 - 2017 A SENSI DELL'ART. 7 (VARIANTI VERDI) L.R.16.03.2015. N. 4 - **APPROVAZIONE** ART.18 L.R.11/2004 E S.M.I.

PREMESSO:

- che il Comune si è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 26.11.2009 il Comune ha adottato il registro dei crediti edilizi e la relativa disciplina, oggetto di approvazione con delibera del Consiglio Comunale n. 7 in data 04.03.2010;
- che in data 05.03.2013 è stata approvata dalla Regione Veneto con DGR n. 254 la variante n. 1 al P.A.T.;
- che in data 07.02.2011 con delibera n. 1 del Commissario ad acta è stato adottato il Piano degli Interventi seconda fase, approvato definitivamente con delibera n. 2 dello stesso Commissario in data 27.04.2011;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 30.01.2017 è stata approvata la Variante n. 4 al P.I. che contempla anche le modifiche alla zonizzazione a seguito istanze dell'anno 2015 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015 comunemente denominate "Varianti Verdi";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 17.05.2017 di adozione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi anni 2016-2017, redatta dallo studio "DRH Studio Dinale – Rigonat Hugues Architetti e Associati" di Venezia-Mestre incaricato con determinazione n. 750 del 23.12.2016;

VISTI gli elaborati della Variante n. 5 al Piano degli Interventi di seguito elencati:

- Relazione con schede tecniche delle singole istanze;
- Tavola sinottica nord VV-N scala 1:10000;
- Tavola sinottica sud VV-S scala 1:10000;

CONSIDERATO che la Variante n. 5, con annessi elaborati, è stata depositata in data 22.05.2017 a disposizione del pubblico per 30 gg. presso la Sede del Comune, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet dell'ente;

ATTESO che nei 30 gg. successivi al deposito, scaduto il termine, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO delle considerazioni riportate nella relazione tecnica di Variante per le quali la modesta entità della variante in oggetto non incide in alcun modo sulle previsioni VAS, VINCA e VCI vigenti e non comporta modifiche sostanziali all'edificato del territorio;

RITENUTO pertanto procedere in conformità all'art. 18 – 4° comma della L.R. 11/04 all'approvazione del Piano in oggetto;

VISTI:

- la L.R. n. 4/2015 art. 7;
- la Circolare Regionale n. 1 del 11.02.2016 a chiarimento dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;
- 2) **DI APPROVARE** la Variante n. 5 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18, commi da n. 2 a n. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione con schede tecniche delle singole istanze;
 - Tavola sinottica nord VV-N scala 1:10000;
 - Tavola sinottica sud VV-S scala 1:10000;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati sono uniti materialmente al solo originale e depositati in copia all'Area Urbanistica, debitamente timbrati come allegati alla presente deliberazione;
- 4) **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, degli stessi elaborati in apposito spazio del sito web dell'ente;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia digitale della presente variante approvata alla Provincia di Verona;
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/04 la variante in oggetto, diventa efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 8) **DI CONFERMARE** quale responsabile del procedimento l'Arch. Laura Orso, dell'Area Urbanistica.

IL PROPONENTE
f.to **PLINIO MENEGALLI**

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 42 in data 05/07/2017 avente ad oggetto:
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 5 ANNI 2016 - 2017 A
SENSI DELL'ART. 7 (VARIANTI VERDI) L.R.16.03.2015. N. 4 - APPROVAZIONE ART.18
L.R.11/2004 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED EDILIZIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, lì 13/07/2017

IL RESPONSABILE
AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED
EDILIZIO
f.to ARCH. CLAUDIO PUTTINI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 42 in data 05/07/2017 avente ad oggetto:
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 5 ANNI
2016 - 2017 A SENSI DELL'ART. 7 (VARIANTI VERDI) L.R.16.03.2015. N. 4 -
APPROVAZIONE ART.18 L.R.11/2004 E S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, lì 17/07/2017

IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE
IMPRESE

f.to RAG. MICHELE MAOLI

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to ARTURO ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li,

Il Segretario Generale
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

N° reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, c.1°, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Addì,

L'incaricato della pubblicazione
F.to Giovanna Tommasi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il

- per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì

Il Segretario Generale
DOTT. DONATO RAZZANO