



COMUNE DI GREZZANA
Provincia di Verona

SCHEDA E	PIANO INTERVENTI Fabbricati non più funzionali all'attività agricola	UNITA' EDILIZIA N. 1
N. 8	Località <u>Via Monti Lessini, n. 19d – Grezzana (VR)</u>	
Dati Catastali <u>Fabbricato: Foglio 52 mappale n. 1231</u> _____		
Descrizione dell'immobile esistente <u>Il fabbricato di cui si richiede la “non funzionalità” è costituito da due parti, una risalente al 1979 e l'altra iniziata nel 2003 e ultimata in data 15/01/2004, con funzione di ricovero attrezzi agricoli relativi alla attività di un'azienda viticola con produzione di uva. Attualmente, in seguito al decesso del signor Pernigo e la relativa chiusura dell'azienda agricola nel 2007 i fabbricati non vengono più utilizzati.</u> <u>Dal 2008 la proprietà è della signora Pernigo Maria Carla in seguito ad atto di donazione e divisione (rep. 2231 del 19-05-2008) la quale non svolge attività agricola ma è dipendente come impiegata. Dalla divisione inoltre non sono rimasti alla nuda proprietà altri terreni se non quelli di pertinenza del fabbricato. Va inoltre rilevato come il fabbricato risulta avere l'ingresso carrabile e spazi di manovra in continuità con l'abitazione della Pernigo e pertanto si esclude una ripresa della attività agricola e/o un qualsiasi utilizzo per concessione .</u> <u>Considerato la tipologia dell'edificio si ritiene che la destinazione più opportuna sia la residenza con i relativi locali accessori alla stessa...</u>		
Caratteri dimensionali esistenti		Destinazione d'uso esistente
Piano SemInt	mq	P. S1.
Piano Terra	mq 164	P.T. <u>Ricovero macchine-attrezzi agricoli</u>
Portici	mq 98,00	
Altezza media fuori terra	m 3.15	
Volume	mc	

Valutazione Architettonico-Ambientale

Vincoli:

- Ambientale
- Monumentale
- Paesaggistico
- Archeologico
- Nessuno

Stato di conservazione:

- buono
- mediocre
- cattivo
- pessimo

Valore Ambientale:

- Elemento emergente
- Elemento ripetitivo originale
- Elemento ripetitivo manomesso
- Elemento privo di valore ambientale
- Elemento in contrasto con l'ambiente
- Elemento compatibile con l'ambiente

Caratteristiche costruttive:

strutture verticali

- _____
- _____
- _____

Buono Mediocre Cattivo

Strutture orizzontali

- _____
- _____
- _____

Buono Mediocre Cattivo

copertura

- _____
- _____
- _____

Buono Mediocre Cattivo

Contesto Ambientale:

- Isolato
- Presenza di giardini
- Presenza di brolo
- Corte
- Altri fabbricati di proprietà
- Fabbricati altra proprietà

Particolari Architettonici:

- elementi pittorici: _____
- elementi scultorei: _____
- cornici e/o marcapiani: _____
- elementi isolati: _____
- nessuno
- manto copertura pietra: _____
- muro in pietra a vista: _____
- altro: _____

Documentazione fotografica



Interventi ammessi:

Trasformazione dell'intero immobile in residenza e accessori alla residenza; sono ammessi interventi per adeguamento finestrature e sistemazione/restauro

Destinazione d'uso

Piano terra Residenza

Piano primo _____

Piano secondo _____

Altro _____

Planimetria Catastale:

Tav. 4 del PAT

