



COMUNE DI GREZZANA
Provincia di Verona

SCHEDA E	PIANO INTERVENTI Fabbricati non più funzionali all'attività agricola	UNITA' EDILIZIA N. 1
N.6	Località <u>Via dei Forni, n.2a – Grezzana (VR)</u>	
Dati Catastali <u>Fabbricato: Foglio 60 mappale n.692</u> _____		
Descrizione dell'immobile esistente <u>Il fabbricato di cui si richiede la “non funzionalità” è ad uso abitazione con relativi annessi rustici (granaio, ricovero attrezzi/macchine), nello specifico trattasi di cantina ed autorimessa.</u> <u>Il fondo riconducibile al fabbricato suddetto è di 0.29.02 ha; l'indirizzo colturale non si configura come agricolo, bensì è accessorio all'abitazione. Trattasi di una consistenza modesta che non richiede strutture agricole a servizio dell'attività.</u> <u>Si conferma dunque che non vi è necessità di alcun fabbricato rurale.</u> <u>Il fabbricato si sviluppa al piano interrato come garage, cantina e accessori all'abitazione. Il piano terra è in gran parte interessato da abitazione con modeste porzioni ad uso ricovero attrezzi e deposito-magazzini, attualmente inutilizzati. Per la parte al piano primo destinata ad annesso rustico era previsto un deposito prodotti agricoli, attualmente inutilizzato.</u>		
Caratteri dimensionali esistenti		Destinazione d'uso esistente
Piano Interrato mq 236,95		P.Int.cantina, garage
Piano Terra mq 314,81		P.T. Abitazione, ricovero
Piano Terra Portico mq 29,02		attrezzi agricoli, portico
Piano Primo/sottotetto mq 217,66		P. 1 Abitazione, deposito prodotti/granaio, soffitta
Altezza max gronda m		
Volume mc abitazione più annessi rustici		

Valutazione Architettonico-Ambientale

<p>Vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ambientale <input type="checkbox"/> Monumentale <input type="checkbox"/> Paesaggistico <input type="checkbox"/> Archeologico <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno 	<p>Stato di conservazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> cattivo <input type="checkbox"/> pessimo
<p>Valore Ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Elemento emergente <input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo originale <input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo manomesso <input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale <input type="checkbox"/> Elemento in contrasto con l'ambiente <input checked="" type="checkbox"/> Elemento compatibile con l'ambiente 	<p>Caratteristiche costruttive:</p> <p>strutture verticali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>Buono Mediocre Cattivo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Strutture orizzontali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>Buono Mediocre Cattivo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>copertura</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>Buono Mediocre Cattivo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Contesto Ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Presenza di giardini <input type="checkbox"/> Presenza di brolo <input type="checkbox"/> Corte <input type="checkbox"/> Altri fabbricati di proprietà <input type="checkbox"/> Fabbricati altra proprietà 	
<p>Particolari Architettonici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementi pittorici: _____ - elementi scultorei: _____ - cornici e/o marcapiani: _____ - elementi isolati: _____ - nessuno - manto copertura pietra: _____ - muro in pietra a vista: _____ - altro: _____ 	

Documentazione fotografica



Interventi ammessi:

Trasformazione dell'intero immobile in residenza e accessori alla residenza

Destinazione d'uso

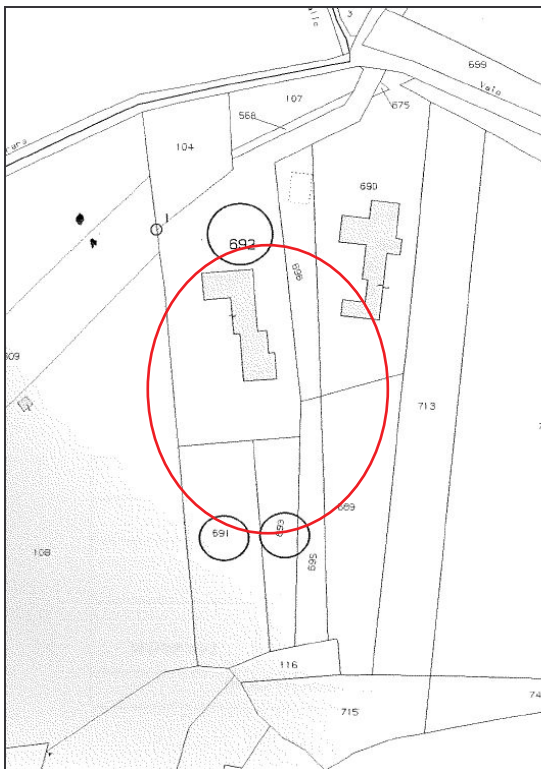
Piano terra _____

Piano primo _____

Piano secondo _____

Altro _____

Planimetria Catastale



Tav. 4 del PAT

