



**COMUNE DI GREZZANA**  
**Provincia di Verona**

<b>SCHEDA</b>  <b>E</b>	<b>PIANO INTERVENTI</b> <b>Fabbricati non più funzionali all'attività agricola</b>	<b>UNITA' EDILIZIA</b>  <b>N. 1</b>
N.2	Località <u>Via Padovani, n. 18 – Grezzana (VR)</u>	
	Dati Catastali <u>Fabbricato: Foglio 59 mappali nn. 819 sub 1 e sub 3</u> _____	
	Descrizione dell'immobile esistente <u>Il fabbricato di cui si richiede la “non funzionalità” è ad uso residenziale ma parti dello stesso erano originariamente utilizzate come annesso rustico, trattasi nello specifico del piano interrato, un tempo ad uso ricovero macchine ed attrezzi agricoli, e del primo-sottotetto di cui fruiva per il deposito prodotti agricoli. Ad oggi tali destinazioni d'uso non sono realmente adottabili in relazione all'assenza di produzioni agricole che ne giustifichino l'utilizzo da parte dell'azienda Salvagno Leonia. L'azienda dispone infatti di una superficie pari a 0.58.78 ha coltivati prevalentemente a vigneto e a cereali.</u> <u>Data la modesta disponibilità di terreni, le strutture agricole sopra descritte si ritengono superflue; mentre si ritiene che la destinazione ad esse più confacente sia quella residenziale per le parti che ne presentino idonee caratteristiche e, per la parte interrata, quella di locali ad essa accessori quali autorimesse e cantine.</u>	
	Caratteri dimensionali esistenti	Destinazione d'uso esistente
	Piano Int mq 140,66	P. S1. <u>Ricovero macchine-attrezzi agricoli, magazzino-deposito</u>
	Terra mq 120,90	P.T. <u>Residenza, portico, tettoia</u>
	Portico e tettoia mq 43,44	
	Primo mq 120,90	P. 1
	Altezza max gronda m 5,1	
	Volume mc	

## Valutazione Architettonico-Ambientale

<p><b>Vincoli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> Monumentale</li> <li><input type="checkbox"/> Paesaggistico</li> <li><input type="checkbox"/> Archeologico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nessuno</li> </ul>	<p><b>Stato di conservazione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> cattivo</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> </ul>
<p><b>Valore Ambientale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Elemento emergente</li> <li><input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo originale</li> <li><input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo manomesso</li> <li><input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> Elemento in contrasto con l'ambiente</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Elemento compatibile con l'ambiente</li> </ul>	<p><b>Caratteristiche costruttive:</b></p> <p>strutture verticali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p style="text-align: center;">Buono      Mediocre      Cattivo</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/></p> <p>Strutture orizzontali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p style="text-align: center;">Buono      Mediocre      Cattivo</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/></p> <p>copertura</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p style="text-align: center;">Buono      Mediocre      Cattivo</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/></p>
<p><b>Contesto Ambientale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Isolato</li> <li><input type="checkbox"/> Presenza di giardini</li> <li><input type="checkbox"/> Presenza di brolo</li> <li><input type="checkbox"/> Corte</li> <li><input type="checkbox"/> Altri fabbricati di proprietà</li> <li><input type="checkbox"/> Fabbricati altra proprietà</li> </ul>	
<p><b>Particolari Architettonici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi pittorici: _____</li> <li>- elementi scultorei: _____</li> <li>- cornici e/o marcapiani: _____</li> <li>- elementi isolati: _____</li> <li>- nessuno</li> <li>- manto copertura pietra: _____</li> <li>- muro in pietra a vista: _____</li> <li>- altro: _____</li> </ul>	

Documentazione fotografica



**Interventi ammessi:**

Trasformazione dell'intero immobile in residenza e accessori alla residenza

---

---

---

---

---

---

---

**Destinazione d'uso**

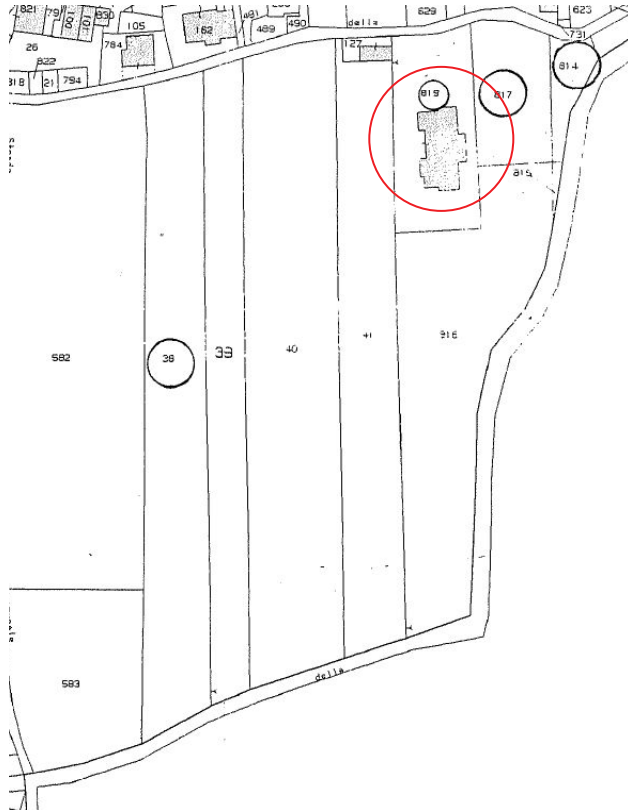
Piano terra Residenza

Piano primo \_\_\_\_\_

Piano secondo \_\_\_\_\_

Altro Seminterrato – Residenza e accessori alla residenza

**Planimetria Catastale**



**Tav. 4 del PAT**

