

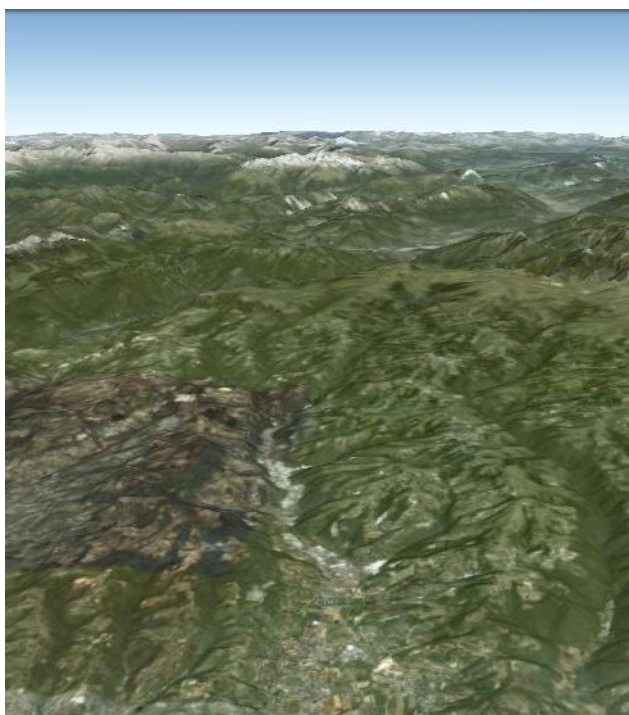


COMUNE DI GREZZANA



PROVINCIA DI VERONA

**PIANO DEGLI INTERVENTI
PRIMA FASE**



**FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
RELAZIONE**

Sindaco

Dott. Mauro Bellamoli

Assessore all'Urbanistica

Geom. Graziano Fusini

Progettisti

Claudio Puttini architetto - Settore Attuazione e Pianificazione del Comune

Silvano Carli ingegnere - C.M.M.S. ASSOCIATI

Marzio Dal Cin architetto - Studio Dal Cin & Adorno Architetti Associati

Quadro conoscitivo ed informatizzazione

MapDesk s.r.l.

Studio agronomico

Studio Benincà Associazione tra Professionisti

Giugno 2010

Il Comune di Grezzana, nell'ambito dell'attività di formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e del successivo Piano degli Interventi (PI) ha previsto, ai sensi dell'art. 43 punto 2 lettera d), l'individuazione dei fabbricati non più funzionali ad un fondo rustico e all'azienda agricola a questo collegata (lettera d) (*“le destinazioni d'uso delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, fermo restando quanto previsto nel PAT per gli edifici con valore storico ambientale...”*).

Con la pubblicazione di un bando, e con la formulazione di norme specifiche di attuazione del PI (Piano degli Interventi) che indicano quali sono i requisiti che un fabbricato deve avere per essere considerato non più funzionale, l'Amministrazione Comunale intende recuperare, anche ai fini residenziali, una volumetria esistente altrimenti destinata all'abbandono.

Oltre infatti ai fabbricati presenti in ambito rurale ai margini della città consolidata sono significativi alcuni esempi di edifici nella zona pedecollinare che hanno caratteristiche di ruralità, ma pure si presentano con un indiscutibile pregio architettonico e che, considerate le dimensioni e le difficoltà concrete di recupero, sono via via stati sempre più abbandonati.

La norma dunque illustra chiaramente il concetto di “Funzionalità” ossia *“il fabbricato deve essere connesso all'attività agricola”*.

Le schede raccolte, opportunamente analizzate e valutate e allegate alla presente, dimostrano come i fabbricati presentati siano riconducibili a due categorie:

- fabbricati costruiti in zona agricola ante 1967;
- fabbricati di vecchia realizzazione costruiti ai sensi della L.R: 24/85. In quest'ultimo caso sono riconosciuti come annessi rustici ovvero *“...il complesso di strutture edilizie, organicamente ordinate alla funzione produttive del fondo rustico e dell'azienda agricola a questo collegata...”*.