

PROVINCIA
DI
VERONA

COMUNE
DI
GREZZANA



PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 9

ELABORATO

N. 4

Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica

Sindaco
Ing. Arturo Alberti

Assessore all'Urbanistica
Dott. Plinio Menegalli

Responsabile Area Tecnica
Geom. Simone Braga

GIUGNO
2020

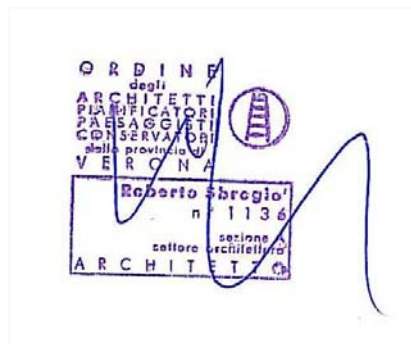
Gruppo di Progettazione

Progettista - Urbanista
Arch. Roberto Sbrogiò

VFSA - V.INC.A. arch. Emanuela Volta

V.C.I. Arch. Roberto Sbrogiò

Quadro Conoscitivo:
dott. Arcangelo Condomitti



Comune di Grezzana

Provincia di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE n. 9

ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

La presente asseverazione di compatibilità idraulica viene emessa in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 3637/2002 e dalla D.G.R.V. n. 06/09/2009, n. 2948 ss.mm.ii. in applicazione ai disposti della Legge 267/1998.

Nello specifico, in riferimento alla D.G.C. n. 48 del 29.04.2020 “*Modifica delle Norme Operative di intervento allegate al vigente Piano degli Interventi - Atto di indirizzo*” **la variante consiste:**

- modifica alle NTO del PI rimodulando l'importo del contributo di sostenibilità previsto all'art. 109 per agevolare gli interventi edilizi sugli edifici siti in loc. Monte Comun e consentire conseguentemente la concreta attuazione delle previsioni di Piano, come da richieste pervenute al Comune in data 03.12.2019 prot. 24958 ed in data 11.02.2020 prot. n. 2700 e n. 2701, con le quali i proprietari degli edifici in loc. Monte Comun hanno evidenziato l'eccessiva onerosità del contributo previsto all'art. 109 (€ 50/ mc di incremento volumetrico ove risulta stabilita la residenza anagrafica del proprietario e pari a € 100/mc ove non risulta stabilita la residenza anagrafica) ben più elevato del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, manifestando l'intenzione di non procedere agli interventi di riqualificazione dei propri edifici, il che comporterebbe un loro abbandono e di conseguenza un aumento del degrado generale della località, vanificando la riqualificazione ambientale della località prevista dal PI.

In merito alle succitate richieste dei privati, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di proporre una riduzione del contributo pari al 65% dell'attuale importo, ritenendola giustificata per non vanificare la riqualificazione ambientale della località Monte Comun.

Pertanto trattasi di Variante esclusivamente normativa legata alla modifica della quantificazione del contributo perequativo di un ambito del territorio comunale (loc. Monte Comun) già precedentemente normato dal PI.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Arch. Roberto Sbrogiò in qualità di tecnico progettista incaricato per la redazione della Variante n° 9 al Piano degli Interventi del Comune di Grezzana,

ASSEVERA

Ai sensi della DGR 2948 del 6 ottobre 2009 – allegato A

La non necessità della valutazione idraulica in quanto trattasi di modifica normativa all'art. 109 delle NTO del PI riguardante la riduzione del contributo perequativo di un ambito del territorio comunale (loc. Monte Comun) già precedentemente normato dal PI.

