



COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, in modalità mista (presenza e in videoconferenza), nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19 e previa l'osservanza delle formalità prescritte per la convocazione dei Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	Presente
2	MENEGALLI PLINIO	Vice Sindaco	Presente
3	SIGNORINI ELENA	Consigliere	Assente
4	FALZI ZENO	Consigliere	Presente
5	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	Presente
6	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	Presente
7	FARLEGGNI FRANCESCO	Consigliere	Presente
8	TACCHELLA AMALIA	Consigliere	Assente
9	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	Presente
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	Presente
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	Presente
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	Assente
13	FIorentini MAURO	Consigliere	Assente
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	Presente
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	Presente
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	Presente
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Partecipano alla seduta in videoconferenza i signori:

Vice Sindaco Menegalli, Consiglieri Falzi, Veronesi, Conti, Avesani, Colantoni, Tagliani, Brunelli Elisa.

I restanti partecipano presso la Sala Consigliere.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 52 in data 19/11/2020, di cui all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACCERTATO pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

UDITA la relazione del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica Menegalli Dott. Plinio;

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 52 del 19/11/2020 avente ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE”;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

UDITA la proposta del Presidente-Sindaco;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 presenti e votanti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

INOLTRE il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente – Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere in quanto trattasi di provvedimento conclusivo di un procedimento di formazione di uno strumento complesso già adottato e oggetto di forme di pubblicazione e partecipazione garantite con il deposito degli atti e la possibilità di presentare osservazioni e, pertanto, di un procedimento fortemente caratterizzato da varie forme di consultazione e la richiesta della sua immediata esecutività non riduce le forme partecipative e di trasparenza dell'atto, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 presenti e votanti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Proposta di deliberazione di Consiglio n. 52 in data 19/11/2020

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. RISCANTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

PREMESSO che il Comune di Grezzana è dotato di:

- Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008;
- Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 8 varianti;
- Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2019;

RICHIAMATA la delibera n. 48 del 29.04.2020 con la quale la Giunta Comunale ha deciso di procedere alla modifica delle Norme Operative di Intervento allegate al vigente Piano degli Interventi, rimodulando l'importo del contributo di sostenibilità previsto all'art. 109, onde agevolare gli interventi edilizi sugli edifici siti in località Monte Comun e consentire conseguentemente la concreta attuazione delle previsioni del Piano, dando mandato all'Ufficio urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari al fine di affidare l'incarico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23.06.2020 di adozione della Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch. Roberto Sbrogiò di Verona incaricato con determinazione n. 711 del 03.06.2020;

VISTI gli elaborati della Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi di seguito elencati:

- **Elaborato n. 1** - Relazione
- **Elaborato n. 2** – Stralcio Norme Tecniche Operative art. 109 testo vigente – testo variante
- **Elaborato n. 3** - Dichiarazione non necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017
- **Elaborato n. 4** – Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;

CONSIDERATO che la Variante puntuale n. 9, con annessi elaborati, è stata depositata in data 30.06.2020 a disposizione del pubblico per 30 gg. presso la Sede del Comune, e presso il sito internet dell'Ente alla pagina dedicata, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 0010683 del 30.06.2020 pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'ente;

ATTESO che nei 30 gg. successivi al deposito, scaduto il termine, non sono pervenute osservazioni;

VISTA la presa d'atto dell'asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica rilasciata Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Verona in data 26.08.2020 prot. n. 334497, pervenuta in pari data ns. prot. n. 14540 (Allegato A);

VISTO il parere motivato n. 51-VFSA in data 31.08.2020 con il quale la Commissione Regionale per la VAS da atto che la Variante n. 9 al P.I. non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, comunicato con nota della Regione del Veneto prot. n. 385609 del 21.09.2020, pervenuta in pari data ns. prot. n. 16259 (Allegato B);

VISTA la nota del Tecnico incaricato Arch. Roberto Sbrogiò in data 08.10.2020, acquisita all'ufficio protocollo in data 09.10.2020 col n. 17521, con la quale dichiara che il Quadro Conoscitivo non subisce modifiche trattandosi di variante non incidente sulla struttura del Piano (Allegato C);

RITENUTO pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'approvazione della variante in oggetto richiamata;

VISTI:

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico vigente ed adottato P.A.T. e P.I.;

SI PROPONE

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) DI PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni alla Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 23.06.2020;

2) DI APPROVARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2011, n. 11 e s.m.i., la Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, costituita dai seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente delibera:

- **Elaborato n. 1** - Relazione
- **Elaborato n. 2** – Stralcio Norme Tecniche Operative art. 109 testo vigente – testo variante
- **Elaborato n. 3** - Dichiarazione non necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017
- **Elaborato n. 4** – Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica

preso atto anche del parere motivato n. 51-VFSA in data 31.08.2020 con il quale la Commissione Regionale per la VAS da atto che la Variante n. 9 al P.I. non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, comunicato con nota della Regione del Veneto prot. n. 385609 del 21.09.2020, pervenuta in pari data ns. prot. n. 16259 (Allegato A) e della presa d'atto dell'asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica rilasciata Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Verona in data 26.08.2020 prot. n. 334497, pervenuta in pari data ns. prot. n. 14540 (Allegato B);

3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i. la variante in oggetto, diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

4) DI DARE ALTRESI' ATTO che non risulta necessaria la trasmissione del Quadro Conoscitivo alla Regione, così come previsto dall'art. 18 comma 5-bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., preso atto della nota del Tecnico incaricato Arch. Roberto Sbrogiò in data 08.10.2020, acquisita all'ufficio protocollo in data 09.10.2020 col n. 17521, con la quale dichiara che il Quadro Conoscitivo non subisce modifiche trattandosi di variante non incidente sulla struttura del Piano (Allegato C);

5) DI DISPORRE che il presente provvedimento, come previsto dall'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, venga pubblicato nel sito internet comunale nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

6) DI TRASMETTERE copia integrale della presente variante alla Provincia di Verona, come previsto dall'art. 18, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

7) DI CONFERMARE quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio.

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 52 in data 19/11/2020 avente ad oggetto:
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 19/11/2020

IL RESPONSABILE
Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio
f.to GEOM. SIMONE BRAGA

(hash firma:
b3081b33b7c80ef8fb30ae8a5bb757d7b358706a9dc51cba718c5
5bea75a5d11)

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 52 in data 19/11/2020 avente ad oggetto:
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE
N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE
NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, lì 19/11/2020

IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE
IMPRESE

f.to MICHELE MAOLI

(hash firma:

b3081b33b7c80ef8fb30ae8a5bb757d7b358706a9dc51cba718c5
5bea75a5d11)

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li,

Il Segretario Generale
f.to DOTT. DONATO RAZZANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.