



# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **Giugno** alle ore **18:00** in esecuzione delle disposizioni del D.L. 17/03/2020 n.18, articolo 73, convertito con modificazioni dalla L. 24/04/2020, n. 27 e del Decreto del Sindaco n. 4 del 23/03/2020 in materia di riunione degli organi collegiali in modalità videoconferenza, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta con modalità ordinaria (presenza in sala), nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19, i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	Presente
2	MENEGALLI PLINIO	Vice Sindaco	Presente
3	SIGNORINI ELENA	Consigliere	Presente
4	FALZI ZENO	Consigliere	Presente
5	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	Assente
6	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	Presente
7	FARLEGGNI FRANCESCO	Consigliere	Presente
8	TACCHELLA AMALIA	Consigliere	Assente
9	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	Presente
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	Presente
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	Presente
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	Assente
13	FIorentini MAURO	Consigliere	Assente
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	Presente
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	Presente
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	Assente
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 33 in data 12/06/2020, di cui all'oggetto sopraindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

*“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

**ACCERTATO** pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

**UDITA** la relazione del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica Menegalli Dott. Plinio;

**UDITI** gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 33 del 12/06/2020 avente ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. ADOZIONE”;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

**UDITA** la proposta del Presidente-Sindaco;

**CON VOTI** favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Signorini, Colantoni, Tagliani), su n. 11 presenti e votanti n. 8, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

**INOLTRE** il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente – Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere alla conclusione della fase di adozione della variante urbanistica, al fine di rendere efficaci al più presto i criteri previsti anche considerato che si tratta di un procedimento approvativo complesso che contiene, al proprio interno, le fasi del deposito, della pubblicazione, della partecipazione (presentazione di osservazioni/opposizioni, ecc.) e che differisce a un successivo momento e a un separato provvedimento (deliberazione consiliare) l'approvazione dell'atto definitivo e la sua efficacia, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Signorini,

Colantoni, Tagliani), su n. 11 presenti e votanti n. 8, resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

## **Proposta di deliberazione di Consiglio n. 33 in data 12/06/2020**

**Oggetto:** PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. ADOZIONE.

**PREMESSO** che il Comune di Grezzana è dotato di:

- Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008;
- Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 8 varianti;
- Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2019;

**RICHIAMATA** la delibera n. 48 del 29/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha deciso di procedere alla modifica delle Norme Operative di Intervento allegata al vigente Piano degli Interventi, rimodulando l'importo del contributo di sostenibilità previsto all'art. 109, onde agevolare gli interventi edilizi sugli edifici siti in località Monte Comun e consentire conseguentemente la concreta attuazione delle previsioni del Piano, dando mandato all'Ufficio urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari al fine di affidare l'incarico;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Urbanistica n. 711 del 03/06/2020, con la quale è stato affidato all'Arch. Roberto Sbrogiò di Verona l'incarico di redazione della variante puntuale al P.I. in oggetto richiamata;

**DATO ATTO** che in data 11/06/2020 prot. n. 0009533, il tecnico incaricato ha consegnato gli elaborati della Variante in oggetto, di seguito elencati:

- **Elaborato n. 1** - Relazione
- **Elaborato n. 2** – Stralcio Norme Tecniche Operative art. 109 testo vigente – testo variante
- **Elaborato n. 3** - Dichiarazione non necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017
- **Elaborato n. 4** – Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica

**DATO ATTO** che prima della definitiva approvazione della presente variante al P.I. verrà effettuata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 4 comma 4 bis L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'adozione della Variante puntuale in oggetto richiamata;

**VISTI:**

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico vigente P.A.T. e P.I.;

### **SI PROPONE**

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1) **DI ADOTTARE** la Variante puntuale n. 9 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- **Elaborato n. 1** - Relazione
- **Elaborato n. 2** – Stralcio Norme Tecniche Operative art. 109 testo vigente – testo variante
- **Elaborato n. 3** - Dichiarazione non necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017
- **Elaborato n. 4** – Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica

2) **DI DISPORRE** che entro otto giorni, la Variante puntuale in oggetto sia depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito, ai sensi del combinato art.18 comma 3 della L.R.11/2004 e s.m.i. e dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 69/2009 e s.m.i., è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito internet dell'Ente;

3) **DI DISPORRE** altresì che il presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, vengano pubblicati nel sito internet comunale nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

4) **DI DARE ATTO** che nei 60 gg. successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

5) **DI DARE ATTO** che prima della definitiva approvazione della presente variante al P.I. verrà effettuata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 4 comma 4 bis L.R. 11/2004 e s.m.i.;

6) **DI DARE ATTO** altresì che, dalla data di adozione della Variante puntuale in oggetto, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

7) **DI CONFERMARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area 4 – Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio.

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 33 in data 12/06/2020 avente ad oggetto:  
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE  
N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE  
NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. ADOZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;  
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;  
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;  
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;  
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 12/06/2020

**IL RESPONSABILE**  
**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**  
f.to GEOM. SIMONE BRAGA

(hash firma:  
461612649cbeb7657e0f4219e2cf114d45cf5b24f01c7ee9631c7  
dcbc237b45a)

---

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 33 in data 12/06/2020 avente ad oggetto:  
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE  
N. 9 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – MODIFICA DELLE  
NORME OPERATIVE DI INTERVENTO. ADOZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, li 12/06/2020

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**

f.to MICHELE MAOLI

(hash firma:

461612649cbeb7657e0f4219e2cf114d45cf5b24f01c7ee9631c7  
dcbc237b45a)

---



Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li,

Il Segretario Generale  
f.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.*