

PROVINCIA
DI
VERONA

COMUNE
DI
GREZZANA



PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 8

ELABORATO
N. 3

SCHEDE UNITA' EDILIZIA N. 4

Sindaco
Ing. Arturo Alberti

Assessore all'Urbanistica
Dott. Plinio Menegalli

Responsabile area Urbanistica
arch. Claudio Puttini

Ufficio Tecnico
arch. Laura Orso

MAGGIO
2019

Gruppo di Progettazione

Progettista
arch. pian. terr. Trejsi Decolli

V.INC.A. arch. Emanuela Volta

V.C.I. Ing. Agnese Tosoni

Quadro Conoscitivo:
Deimos engineering



SCHEMA PROPOSTA

SCHEDA B	INDAGINE URBANISTICO EDILIZIA		UNITÀ EDILIZIA N. <u>4</u>
	PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI <u>GREZZANA</u>	<u>ROMAGNANO</u> SEZ. RILEVAMENTO N. <u>4/3-A</u>	
VIA <u>CENTRO</u> (<u>INTERNO</u>)			
GRADO DI PROTEZIONE 7			
INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA			
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA	
1.1 - Prima del 1816	<input type="checkbox"/>	3.1 - Unifamiliare isolata	<input type="checkbox"/>
1.2 - Dal 1816 al 1906	<input type="checkbox"/>	3.2 - Bifamiliare isolata	<input type="checkbox"/>
1.3 - Dal 1907 al 1945	<input type="checkbox"/>	3.3 - Edificio isolato	<input type="checkbox"/>
1.4 - Dal 1946 al 1961	<input type="checkbox"/>	3.4 - Edificio in linea	<input type="checkbox"/>
1.5 - Dal 1962 al 1971	<input type="checkbox"/>	3.5 - Edificio a schiera	<input type="checkbox"/>
1.6 - Dal 1972 al 1981	<input type="checkbox"/>	3.6 - Edificio a corte	<input type="checkbox"/>
1.7 - Dopo il 1982	<input type="checkbox"/>	3.7 - Edificio a blocco	<input type="checkbox"/>
2 - PRESENZA AL CATASTO		3.8 - Edificio a torre	<input type="checkbox"/>
2.1 - Napoleonico	<input type="checkbox"/>	3.9 - Villa	<input type="checkbox"/>
2.2 - Austro-ungarico	<input type="checkbox"/>	3.10 - Edilizia specialistica antipolare	<input type="checkbox"/>
2.3 - Implanto	<input type="checkbox"/>	3.11 - Edilizia specialistica polare	<input type="checkbox"/>
2.4 - Attuale	<input type="checkbox"/>		
2.5 - Assente	<input checked="" type="checkbox"/>		

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - _____

SCALA 1: _____

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - _____

SCALA 1: _____

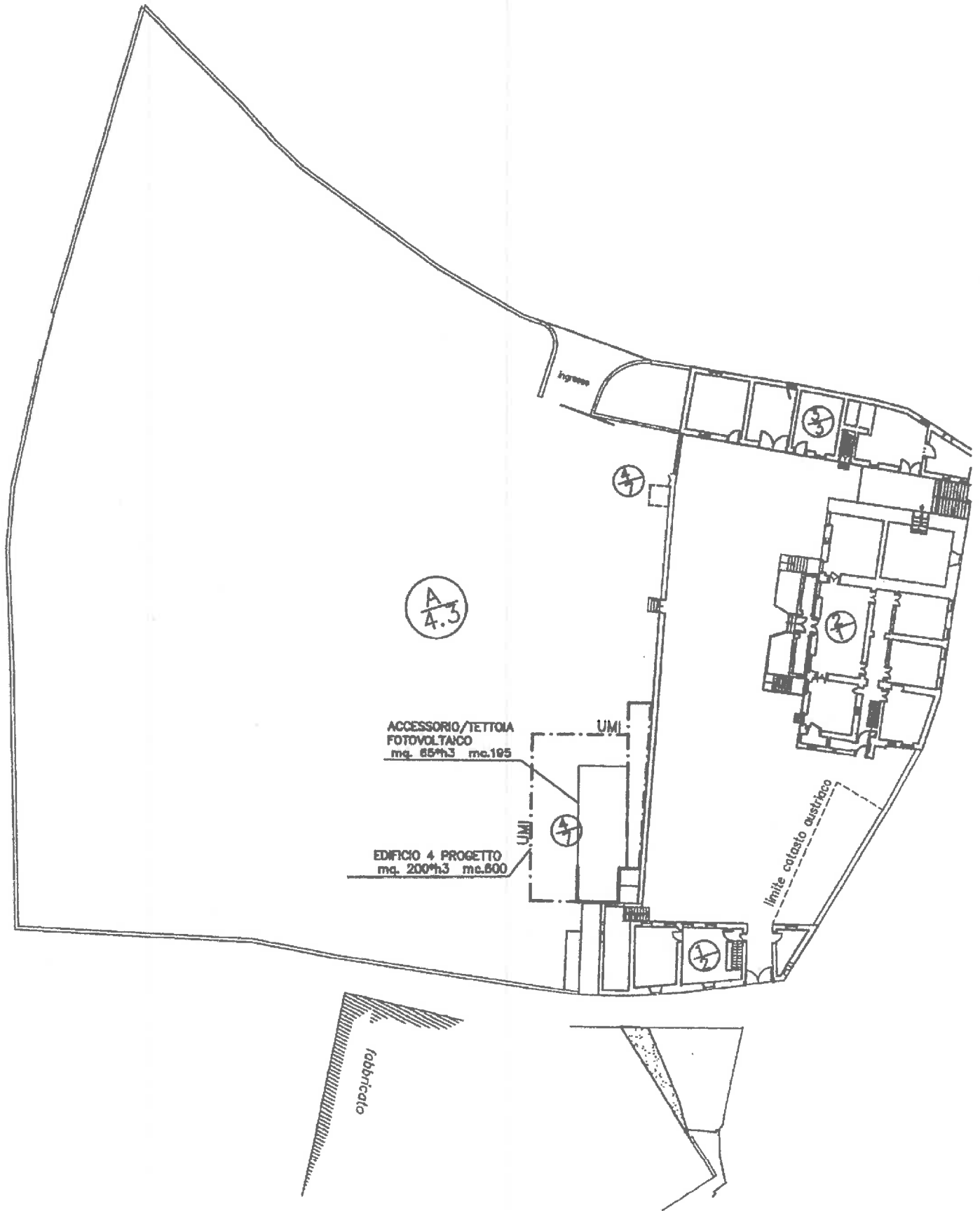
4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - _____

SCALA 1: _____

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL _____

SCALA 1: _____

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39

6 - INDIVIDUATO AI SENSI L.R.:

- 6.1 - L.R. 61/85 - art 28
- 6.2 - L.R. 24/85 - art 10
- 6.3 - L.R. 80/80

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento in contrasto con l'ambiente

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Brolo
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Complesso organico

9 - PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 9.1 - Elementi pittorici
- 9.2 - Elementi scultorei
- 9.3 - Cornici delle aperture
- 9.4 - Gronde e marcapiani
- 9.5 - Elementi isolati
- 9.6 - Nessuno

10 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 10.1 - Globale dell'edificio
- 10.2 - Globale degli esterni
- 10.3 - Globale degli interni
- 10.4 - Elementi isolati
- 10.5 - Nessuna

11 - INTERVENTI RECENTI

- 11.1 - Di modesta entità
- 11.2 - Di pesante entità

12 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

12.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 12.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 12.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 12.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

12.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 12.2.1 - Ferro | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 12.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12.3 - COPERTURE

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 12.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 12.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 12.3.3 - Legno | <input type="checkbox"/> | 12.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

13 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 13.1 - Buono
- 13.2 - Mediocre
- 13.3 - Cattivo
- 13.4 - Pessimo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO (1)
14.1 - Residenza	□	□	□	□	□
14.2 - Res. connessa al prim.	□	□	□	□	□
14.3 - Res. connessa al sec.	□	□	□	□	□
14.4 - Res. connessa al terz.	□	□	□	□	□
14.5 - Res. connessa al turismo	□	□	□	□	□
14.6 - Res. turistico-privata	□	□	□	□	□
14.7 - Deposito-garage-rustico	□	□	□	□	□
14.8 - Produttiva primaria	□	□	□	□	□
14.9 - Produttiva secondaria	□	□	□	□	□
14.10 - Artigianato di servizio	□	□	□	□	□
14.11 - Produttiva terziaria	□	□	□	□	□
14.12 - Albergo-pensione-meuble	□	□	□	□	□
14.13 - Esercizio pubblico	□	□	□	□	□
14.14 - Ufficio privato	□	□	□	□	□
14.15 - Servizio pubblico	□	□	□	□	□
14.16 - Altro uso	□	□	□	□	□
<u>TETTOIA - FOTOVOLTAICO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	□	□	□	□
_____	□	□	□	□	□
_____	□	□	□	□	□

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani;
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria _____

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - UTILIZZAZIONE

16.1 - Utilizzato	<input type="checkbox"/>
16.2 - Non utilizzato	<input type="checkbox"/>
16.3 - In costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

17 - TITOLO DI GODIMENTO

17.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
17.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.3 - W.C. fuori dell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.3.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.3.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.4 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

19 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

19.1 - Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2 - Elementi radianti	<input type="checkbox"/>
19.3 - Stufe o camini	<input type="checkbox"/>

20 - ALLOGGI E RESIDENTI	21 - CARATTERI DIMENSIONALI
20.1 - Numero alloggi <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21.1 - Superficie coperta <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 0
20.2 - Alloggi occupati <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21.2 - Numero massimo piani <input type="text"/> <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 4
20.3 - Alloggi non occupati <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21.3 - Altezza max in gronda <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
20.4 - Alloggi occupati situatamente <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21.4 - Altezza min in gronda <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
20.5 - Numero vani residenziali <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21.5 - Altezza media in gronda <input type="text"/> 3,0 <input type="text"/> 0
20.6 - Numero vani altro uso <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21.6 - Volume <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 0
20.7 - Famiglie residenti <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
20.8 - Numero residenti <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

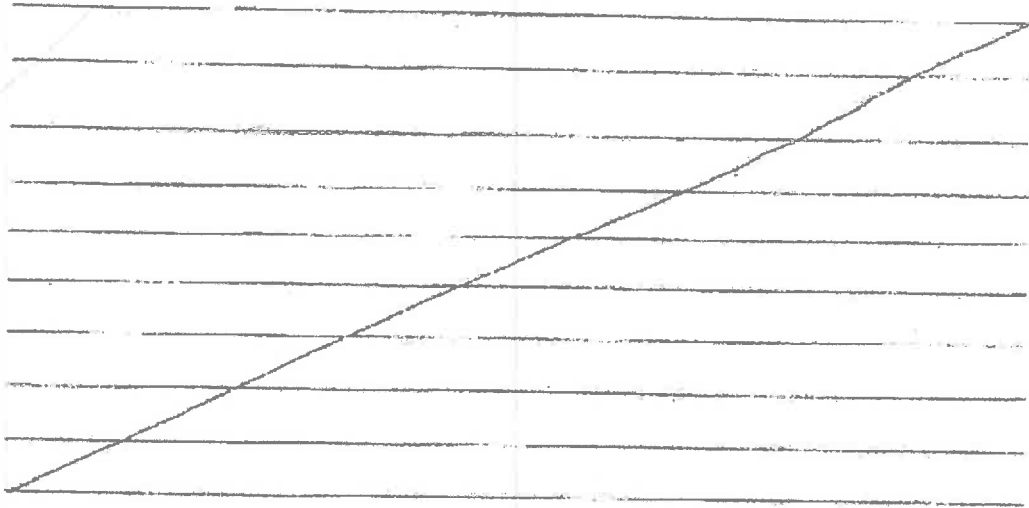
22 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Si prevede una ridistribuzione volumetrica e funzionale della Unità Edilizia n° 4, e della tettoia esistente ad uso Impianto fotovoltaico, in un'unica Unità Minima di Intervento (UMI), di mq. 200 con un'altezza media di ml. 3,00.

il volume aggiuntivo di 600 mc., non deriva da edificabilità propria, ma da credito edilizio.

E' prevista la ricollocazione dell'impianto fotovoltaico originario.

23 - INTERVENTI AMMESSI



24 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
24.1 - Principale			
24.2 - Annessa	RISTORANTE RESIDENZA-TURISTICA RICETTIVA ALBERGHIERA		

Il Progettista

facchinetti roberto arch.

Il rilevatore

facchinetti roberto arch.

Data

08/10/2018

