

COPIA



Delibera n.

15

Data

18/04/2019

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 7 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. CON RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DI CUI ALL'ART. 6 L.R. 11/2004. ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

| N° | NOME | Carica | Presenze |
|----|-------------------------|-------------|----------|
| 1 | ALBERTI ARTURO | Sindaco | SI |
| 2 | SIGNORINI ELENA | Consigliere | SI |
| 3 | FALZI ZENO | Consigliere | SI |
| 4 | VERONESI FEDERICA MARIA | Consigliere | NO |
| 5 | CONTI ROSAMARIA | Consigliere | SI |
| 6 | FARLEGGI FRANCESCO | Consigliere | SI |
| 7 | TACCHELLA AMALIA | Consigliere | SI |
| 8 | BOMBIERI ILARIO | Consigliere | SI |
| 9 | MENEGALLI PLINIO | Consigliere | SI |
| 10 | BIRTELE SERGIO | Consigliere | SI |
| 11 | AVESANI GIOVANNI | Consigliere | SI |
| 12 | LONARDONI GUIDO | Consigliere | SI |
| 13 | FIorentini MAURO | Consigliere | SI |
| 14 | COLANTONI MICHELE | Consigliere | SI |
| 15 | TAGLIANI SIMONA | Consigliere | SI |
| 16 | BRUNELLI ELISA | Consigliere | SI |
| 17 | BRUNELLI CRISTIAN | Consigliere | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 19 in data 12/04/2019, di cui all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACCERTATO pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante al Piano degli Interventi senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

UDITA la relazione del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica Menegalli Dott. Plinio;

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 19 del 12.04.2019 avente ad oggetto: **“PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 7 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. CON RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DI CUI ALL'ART. 6 L.R. 11/2004. ADOZIONE”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

UDITA la proposta del Presidente-Sindaco;

CON VOTI favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 16 presenti e votanti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Proposta di deliberazione di Consiglio n. 19 in data 12.04.2019

Il sottoscritto Menegalli Dott. Plinio, in qualità di Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica del Comune di Grezzana, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, a cura del competente ufficio, avanza la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 7 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. CON RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DI CUI ALL'ART. 6 L.R. 11/2004. ADOZIONE.

PREMESSO che il Comune di Grezzana è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008, a cui ha fatto seguito il Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 5 varianti;

RICHIAMATA la proposta di accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/2004 in Variante al P.I. (Piano degli Interventi) presentata in data 31.5.2018 prot. 0011064 dalla ditta Genziana Costruzioni s.r.l. successivamente integrata e sostituita da nuova istanza in data 17.12.2018 pervenuta in data 18.12.2018 prot.0026481 (All.1/1), relativamente ad un'area in fraz. Stallavena di sua proprietà, che prevede:

- la sostituzione della modalità di intervento pubblico mediante PEEP previsto all'art. 41 delle NTO per l'area in questione, con la modalità di intervento mediante Edilizia Convenzionata, attraverso l'esecuzione di un intervento attuativo unitario (PUA) e successiva applicazione degli artt. 18-20 del DPR 380/2011 e L.R. 42/1999 e s.m.i.;
- la realizzazione di una maggior volume di edilizia libera rispetto alla convenzionata, fermo restando il volume complessivo edificabile già attribuito all'ambito di intervento dal P.I. vigente;
- versamento a titolo di contributo compensativo straordinario (art.17, comma 1, lett. g. Legge 164/2014) di € 110.000,00 (centodiecimila/00) per le modifiche di cui ai due precedenti punti, da utilizzarsi al finanziamento o cofinanziamento di un'opera pubblica, che sarà individuata dall'Amministrazione Comunale;
- versamento forfettario di € 5.000,00 (cinquemila/00) più oneri finanziari per le spese di redazione della variante al P.I. a cui l'accordo accede;

Il tutto meglio descritto e puntualizzato nella proposta, costituente altresì Atto Unilaterale d'obbligo unilateralmente sottoscritto, che si allega alla presente deliberazione (All. 1)

DATO ATTO che con Deliberazione n. 3 del 10.01.2019 “Valutazione preliminare della proposta di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 s.m.i. - Ditta Genziana Costruzioni S.R.L” l'Amministrazione si è espressa con una valutazione favorevole alla proposta di accordo di pianificazione, accertando anche un rilevante interesse pubblico in quanto:

- *“viene realizzato con un intervento unitario e contestuale sia la parte destinata ad Edilizia Convenzionata che la parte destinata all'edilizia libera, superando le difficoltà di una concreta edificazione di un'area soggetta in parte alla normativa che regola gli interventi pubblici (PEEP) in parte alla normativa che regola gli interventi privati (edilizia libera). Questo risulta particolarmente positivo in quanto la realizzazione di un PUA unitario al quale è subordinata l'edificazione permette altresì di realizzare opere di urbanizzazione importanti (rotonda) che, ancorché funzionali allo stesso piano attuativo, risultano utili alla messa in sicurezza della viabilità di zona, in quanto realizzata sul traffico asse stradale (ex provinciale) ora denominato via Tubaldini a Stallavena;*
- *l'importo monetario offerto appare congruo in relazione all'intervento richiesto e consente la*

possibilità, da parte del Comune, di realizzare (anche eventualmente col concorso di altri finanziamenti) un'importante opera pubblica tra quelle programmate dall'Amministrazione Comunale”;

disponendo col medesimo provvedimento di procedere con la conseguente redazione di una Variante puntuale al Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Urbanistica n. 161/2019, esecutiva, con la quale è stato affidato all'Arch. Trejsi Decolli di Sacile (PN) l'incarico di redazione della variante puntuale in oggetto richiamata;

DATO ATTO che l'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004 stabilisce che gli accordi Pubblico Privato costituiscano parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e vadano recepiti con il provvedimento di adozione, che è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel provvedimento di approvazione della variante stessa al P.I.;

RITENUTO, pertanto, di proporre il recepimento dell'accordo succitato distinto col **n. 20** di proposta nel presente provvedimento di adozione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che in data 12.04.2019, prot. n. 0007676, il tecnico incaricato ha consegnato gli elaborati della Variante in oggetto di seguito elencati:

- **Elaborato n. 1** - Stralcio cartografico PI vigente/PI variante sc. 1:5000-sc 1:2000
- **Elaborato n. 2** - Scheda accordo Pubblico – Privato art. 6 L.R. 11/2004
- **Elaborato n. 3** - Relazione
- **Elaborato n. 4** - Dichiarazione Non Necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017
- **Elaborato n. 5** - Dichiarazione di Compatibilità Idraulica

PRESO ATTO dalla documentazione prodotta dal tecnico incaricato che l'entità della Variante non incide in alcun modo sulle previsioni VAS, VINCA e VCI vigenti in quanto non vengono modificate le volumetrie e superfici complessive vigenti, trattandosi di una variazione normativa che permette una più rapida attuazione in considerazione delle diverse procedure che derivano dalla adozione e approvazione della presente variante;

RITENUTO pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'adozione della variante in oggetto richiamata;

VISTI:

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico vigente P.A.T. e P.I.

SI PROPONE

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1) **DI RECEPIRE**, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004, l'accordo Pubblico Privato proposto dalla Ditta Genziana Costruzioni S.R.L, che costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede, precisando che lo stesso è condizionato alla conferma nel provvedimento di approvazione finale della presente Variante al Piano;

2) **DI ADOTTARE** la Variante puntuale al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- **Elaborato n. 1** - Stralcio cartografico PI vigente/PI variante sc. 1:5000-sc 1:2000
- **Elaborato n. 2** - Scheda accordo Pubblico – Privato art. 6 L.R. 11/2004

- **Elaborato n. 3** - Relazione
- **Elaborato n. 4** - Dichiarazione Non Necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017
- **Elaborato n. 5** - Dichiarazione di Compatibilità Idraulica

3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati sono uniti materialmente al solo originale e depositati in copia all'Area Urbanistica, debitamente timbrati come allegati alla presente deliberazione;

4) **DI DISPORRE** che entro otto giorni, la variante in oggetto sia depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito, ai sensi del combinato art.18 comma 3 della L.R.11/2004 e dell'art.32 commi 1 e 1bis della L.69/2009, è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito internet dell'Ente;

5) **DI DARE ATTO** che nei 60 gg. successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

6) **DI DARE ATTO** altresì che, dalla data di adozione della variante in oggetto, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

7) **DI CONFERMARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area 4 – Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio.

IL PROPONENTE
f.to PLINIO MENEGALLI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 19 in data 12/04/2019 avente ad oggetto:
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 7 AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. CON RECEPIMENTO DELL'ACCORDO
PUBBLICO/PRIVATO DI CUI ALL'ART. 6 L.R. 11/2004.
ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED EDILIZIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 15/04/2019

IL RESPONSABILE
AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED
EDILIZIO
f.to ARCH. CLAUDIO PUTTINI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 19 in data 12/04/2019 avente ad oggetto:
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 7 AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. CON RECEPIMENTO
DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DI CUI ALL'ART. 6 L.R. 11/2004.
ADOZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, lì 15/04/2019

IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE
IMPRESE

f.to MICHELE MAOLI

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to ARTURO ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

lì, 23/04/2019

Il Segretario Generale
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

N° reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, c.1°, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 24/04/2019
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.
Addì, 24/04/2019

L'incaricato della pubblicazione
F.to Giovanna Tommasi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il

- per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì

Il Segretario Generale
DOTT. DONATO RAZZANO