



COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:

- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO;

- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO. RISCANTRO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **19:00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	SIGNORINI ELENA	Consigliere	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	NO
4	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	SI
5	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
6	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
7	TACCHELLA AMALIA	Consigliere	SI
8	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
9	MENEGALLI PLINIO	Consigliere	SI
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	SI
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	SI
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	SI
13	FIorentINI MAURO	Consigliere	NO
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	NO
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	SI
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	NO
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 26 in data 19/06/2019, di cui

all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACCERTATO pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante al Piano degli Interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

UDITA la relazione del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica Menegalli Dott. Plinio;

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 26 del 19.06.2019 avente ad oggetto: **“PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.: - MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO; - MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO. **RISCONTRO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**”;**

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, mentre è stato omissivo il parere di regolarità contabile perchè non necessario;

UDITA la proposta del Presidente-Sindaco;

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 13 presenti e votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

INOLTRE il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente - Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere per procedere con le pratiche edilizie, con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 13 presenti e votanti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Consiglio n. 26 in data 19.06.2019

Il sottoscritto Menegalli Dott. Plinio, in qualità di Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica del Comune di Grezzana, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, a cura del competente ufficio, avanza la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:

- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO;
 - MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO.
- RISCONTRO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

PREMESSO:

- che il Comune di Grezzana è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008, a cui ha fatto seguito il Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 5 varianti;
- che in data 27.02.2019 prot. n.0004055 è pervenuta da parte della ditta Massella Paola l'istanza di modifica al grado di protezione della Schede B "Centro Storico", unità edilizie n. 80-81 sez. rilevamento 1/10 A, Capoluogo;
- che in data 01.03.2019 prot. n. 0004248 è pervenuta da parte della ditta Toshkallari Xhevit l'istanza di modifica al grado di protezione della Schede B "Centro Storico", unità edilizia n. 3 sez. rilevamento 6/8 A, Rosaro;
- che in data 04.04.2019 prot. n. 0006973 è pervenuta da parte della ditta Zanini Tommaso l'istanza di modifica alla Scheda E "fabbricati non più funzionali all'attività agricola", n. 3, unità edilizie n. 1/2-2/2;
- che l'art. 13 comma 13.03, lett. B, delle N.T.A del P.A.T. vigente stabilisce che la modifica del grado di protezione si configura come variante urbanistica;
- che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere tali istanze per le motivazioni espresse dai richiedenti, disponendo che l'Ufficio Urbanistica si attivi celermente con le procedure per la redazione della Variante puntuale al P.I. in relazione alle istanze sopra citate;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2019 di adozione della Variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch. Trejsi Decolli di Sacile (PD) incaricata con determinazione n. 161/2019;

VISTI gli elaborati della Variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi di seguito elencati:

- **Elaborato n. 1** - Scheda Unità Edilizia n. 80; (modificata)
- **Elaborato n. 2** - Scheda Unità Edilizia n. 3; (modificata)
- **Elaborato n. 3** - Fabbricati non più funzionali all'attività agricola Unità Edilizia n. 1/1 e 2/2 (modificata);
- **Elaborato n. 4** - Relazione (comprensiva delle schede vigenti e modificate)
- **Elaborato n. 5** - Dichiarazione Non Necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017;
- **Elaborato n. 6** - Dichiarazione di Compatibilità Idraulica;

CONSIDERATO che la Variante puntuale n. 6, con annessi elaborati, è stata depositata in data 24.04.2019 a disposizione del pubblico per 30 gg. presso la Sede del Comune, e presso il sito internet dell'Ente alla pagina dedicata, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante l'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'ente;

ATTESO che nei 30 gg. successivi al deposito, scaduto il termine, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO delle considerazioni riportate nella relazione tecnica e nelle dichiarazioni di Variante per le quali la modesta entità della variante in oggetto non incide in alcun modo sulle previsioni VAS, VINCA e VCI vigenti in quanto trattasi di adeguamento dei gradi di protezione con precisazioni sugli interventi ammessi non incidenti sulle superfici e/o volumetrie preesistenti;

RITENUTO pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'approvazione della variante in oggetto richiamata;

VISTI:

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico vigente P.A.T. e P.I.;

SI PROPONE

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) DI PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;
- 2) DI APPROVARE** la Variante n. 6 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - **Elaborato n. 1** - Scheda Unità Edilizia n. 80; (modificata)
 - **Elaborato n. 2** - Scheda Unità Edilizia n. 3; (modificata)
 - **Elaborato n. 3** - Fabbricati non più funzionali all'attività agricola Unità Edilizia n. 1/1 e 2/2 (modificata);
 - **Elaborato n. 4** - Relazione (comprensiva delle schede vigenti e modificate)
 - **Elaborato n. 5** - Dichiarazione Non Necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017;
 - **Elaborato n. 6** - Dichiarazione di Compatibilità Idraulica;
- 3) DI DARE ATTO** che gli elaborati sono uniti materialmente al solo originale e depositati in copia all'Area Urbanistica, debitamente timbrati come allegati alla presente deliberazione;
- 4) DI DISPORRE** la pubblicazione degli stessi elaborati all'Albo Pretorio on-line del Comune e nel sito web dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 5) DI TRASMETTERE** copia digitale della presente variante approvata alla Provincia di Verona;
- 6) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/04 la variante in oggetto, diventa efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- 7) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 8) DI CONFERMARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area 4 – Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio.

IL PROPONENTE
f.to PLINIO MENEGALLI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 26 in data 19/06/2019 avente ad oggetto:
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 6 AI
SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:
- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ.
RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A
ROSARO;
- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO.
RISCONTRO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED EDILIZIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, lì 20/06/2019

IL RESPONSABILE
AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED
EDILIZIO

f.to ARCH. CLAUDIO PUTTINI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 26 in data 19/06/2019 avente ad oggetto:
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE
N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:**
**- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ.
RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO
6/8-A ROSARO;**
**- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO.
RISCONTRO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to ARTURO ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li, 08.07.2019

Il Segretario Generale
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

N° reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, c.1°, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 08.07.2019
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Addì, 08.07.2019

L'incaricato della pubblicazione
F.to Giovanna Tommasi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, è divenuta
esecutiva il _____

per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì

Il Segretario Generale
DOTT. DONATO RAZZANO