



# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:**  
**- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO;**  
**- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO. ADOZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	SIGNORINI ELENA	Consigliere	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	SI
4	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	NO
5	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
6	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
7	TACCHELLA AMALIA	Consigliere	SI
8	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
9	MENEGALLI PLINIO	Consigliere	SI
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	SI
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	SI
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	SI
13	FIorentini MAURO	Consigliere	SI
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	SI
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	SI
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	SI
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 18 in data 12/04/2019, di cui all'oggetto sopraindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

*“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

**ACCERTATO** pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante al Piano degli Interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

**UDITA** la relazione del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica Menegalli Dott. Plinio;

**UDITI** gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 18 del 12.04.2019 avente ad oggetto: **“PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.: - MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO; - MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO. ADOZIONE.”;**

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

**UDITA** la proposta del Presidente-Sindaco;

**CON VOTI** favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 16 presenti e votanti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

## Proposta di deliberazione di Consiglio n. 18 in data 12.04.2019

Il sottoscritto Menegalli Dott. Plinio, in qualità di Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica del Comune di Grezzana, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, a cura del competente ufficio, avanza la seguente proposta di deliberazione:

---

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 6**  
**AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:**  
- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO;  
- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO.  
**ADOZIONE.**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Grezzana è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con la Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008, a cui ha fatto seguito il Piano degli Interventi approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successive n. 5 varianti;
- che in data 27.02.2019 prot. n.0004055 è pervenuta da parte della ditta Massella Paola l'istanza di modifica al grado di protezione della Schede B "Centro Storico", unità edilizie n. 80-81 sez. rilevamento 1/10 A, Capoluogo;
- che in data 01.03.2019 prot. n. 0004248 è pervenuta da parte della ditta Toshkallari Xhevit l'istanza di modifica al grado di protezione della Schede B "Centro Storico", unità edilizia n. 3 sez. rilevamento 6/8 A, Rosaro;
- che in data 04.04.2019 prot. n. 0006973 è pervenuta da parte della ditta Zanini Tommaso l'istanza di modifica alla Scheda E "fabbricati non più funzionali all'attività agricola", n. 3, unità edilizie n. 1/2-2/2;
- che l'art. 13 comma 13.03, lett. B, delle N.T.A del P.A.T. vigente stabilisce che la modifica del grado di protezione si configura come variante urbanistica;
- che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere tali istanze per le motivazioni espresse dai richiedenti, disponendo che l'Ufficio Urbanistica si attivi celermente con le procedure per la redazione della Variante puntuale al P.I. in relazione alle istanze sopra citate;
- che l'ufficio Urbanistica ha incaricato con determina n. 161/2019 – esecutiva - l'Arch. Trejsi Decolli di Sacile (PN) per la redazione della variante in oggetto;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato in premessa richiamato in data 12.04.2019, prot. n. 0007676, ha consegnato gli elaborati della Variante in oggetto che si allegano alla presente costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- **Elaborato n. 1** - Scheda Unità Edilizia n. 80; (modificata)
- **Elaborato n. 2** - Scheda Unità Edilizia n. 3; (modificata)
- **Elaborato n. 3** - Fabbricati non più funzionali all'attività agricola Unità Edilizia n. 1/1 e 2/2 (modificata);
- **Elaborato n. 4** - Relazione (comprensiva delle schede vigenti e modificate)
- **Elaborato n. 5** - Dichiarazione Non Necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017;
- **Elaborato n. 6** - Dichiarazione di Compatibilità Idraulica;

**PRESO ATTO** delle considerazioni riportate nella relazione tecnica e nelle dichiarazioni di Variante per le quali la modesta entità della variante in oggetto non incide in alcun modo sulle previsioni VAS, VINCA e VCI vigenti in quanto trattasi di adeguamento dei gradi di protezione con precisazioni sugli interventi ammessi non incidenti sulle superfici e/o volumetrie preesistenti;

**RITENUTO** pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'adozione della variante in oggetto richiamata;

**VISTI:**

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico vigente P.A.T. e P.I.;

**SI PROPONE**

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1) **DI ADOTTARE** la Variante n. 6 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- **Elaborato n. 1** - Scheda Unità Edilizia n. 80; (modificata)
- **Elaborato n. 2** - Scheda Unità Edilizia n. 3; (modificata)
- **Elaborato n. 3** - Fabbricati non più funzionali all'attività agricola Unità Edilizia n. 1/1 e 2/2 (modificata);
- **Elaborato n. 4** - Relazione (comprensiva delle schede vigenti e modificate)
- **Elaborato n. 5** - Dichiarazione Non Necessità V.INC.A. DGRV 1400/2017;
- **Elaborato n. 6** - Dichiarazione di Compatibilità Idraulica;

2) **DI DARE ATTO** che gli elaborati sono uniti materialmente al solo originale e depositati in copia all'Area Urbanistica, debitamente timbrati come allegati alla presente deliberazione;

3) **DI DISPORRE** che entro otto giorni, la variante in oggetto sia depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito, ai sensi del combinato art.18 comma 3 della L.R.11/2004 e dell'art.32 commi 1 e 1bis della L.69/2009, è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito internet dell'Ente;

4) **DI DARE ATTO** che nei 60 gg. successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

5) **DI DARE ATTO** altresì che, dalla data di adozione della variante in oggetto, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

6) **DI CONFERMARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area 4 – Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio.

IL PROPONENTE  
f.to PLINIO MENEGALLI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 18 in data 12/04/2019 avente ad oggetto:  
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI  
ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:

- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ.  
RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A  
ROSARO;  
- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO.  
ADOZIONE.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED EDILIZIO**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;  
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;  
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;  
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;  
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 15/04/2019

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ASSETTO E SVILUPPO URBANISTICO ED**  
**EDILIZIO**

f.to ARCH. CLAUDIO PUTTINI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 18 in data 12/04/2019 avente ad oggetto:  
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.:**  
**- MODIFICA GRADI DI PROTEZIONE: SCHEDE B, UNITA' EDILIZIE N. 80-81 SEZ. RILEVAMENTO 1/10-A CAPOLUOGO E UNITA' EDILIZIA N. 3 SEZ. RILEVAMENTO 6/8-A ROSARO;**  
**- MODIFICA SCHEDA E N. 3, UNITA' EDILIZIE N. 1/2-2/2 LOC. ROMAGNANO. ADOZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;  
Visto il parere di regolarità tecnica;  
Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;  
Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;  
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, lì 15/04/2019

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**  
f.to MICHELE MAOLI

---

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to ARTURO ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Il, 23/04/2019

Il Segretario Generale  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

N° reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, c.1°, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 24/04/2019  
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.  
Addì, 24/04/2019

L'incaricato della pubblicazione  
F.to Giovanna Tommasi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il

- per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì

Il Segretario Generale  
DOTT. DONATO RAZZANO