



**COMUNE DI GREZZANA
PROVINCIA DI VERONA**

**Var. n. 10
P.I.**

Elaborato

--	--	--

Scala

--

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)
ALLEGATO E
RELAZIONE TECNICA**

IL SINDACO

Ing. Arturo Alberti

**RESPONSABILE AREA 4 –
ASSETTO E SVILUPPO URB. ED
EDILIZIO**

Geom. Simone Braga

IL PROGETTISTA

dott. pian. terr.le Alice Zanella

**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA**

Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Febbraio 2022

INDICE

1. DICHIARAZIONE.....	4
2. RELAZIONE TECNICA	7
2.1 Descrizione sintetica della Var 10 P.I.	7
3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI.....	9
3.1 Elementi della Rete Natura 2000	9
3.2 Uso del suolo	11
3.3 Presenza di elementi della rete ecologica	12
3.4 Habitat Natura 2000	15
4. CONCLUSIONI	16

1. DICHIARAZIONE

REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**La sottoscritta *Alice Zanella*nata a *Noventa Vicentina* prov. (VI)il *24/03/1975* e residente in *Via Gaetano Corrà, n. 38*nel Comune di *Pojana Maggiore* prov. VICENZA

CAP 36026

dello Studio Associato Zanella, sito in via Vittime delle Foibe, n. 74/6, Noventa Vicentina (VI) -

tel. 0444 787040, Fax 0444 787326

in qualità di:

tecnico incaricato per la redazione della **Variante n. 10 al P.I. - Piano degli Interventi di Grezzana (VR)****DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **23**.

"23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000."

Alla presente si allega la **Relazione Tecnica** della presente Dichiarazione di non necessità della VINCA (DGR n.1400/2017).

DATA

Febbraio 2022

Il DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Febbraio 2022

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Grezzana (VR)
con sede in via Roma n. 1 - 37023 Grezzana (VR)
Tel. 045 8872511
fax 0458872510
Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Ufficio Tecnico Edilizia Privata
con sede in via Roma n. 1 - 37023 Grezzana (VR)
Tel. 045 8872532
Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Febbraio 2022

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

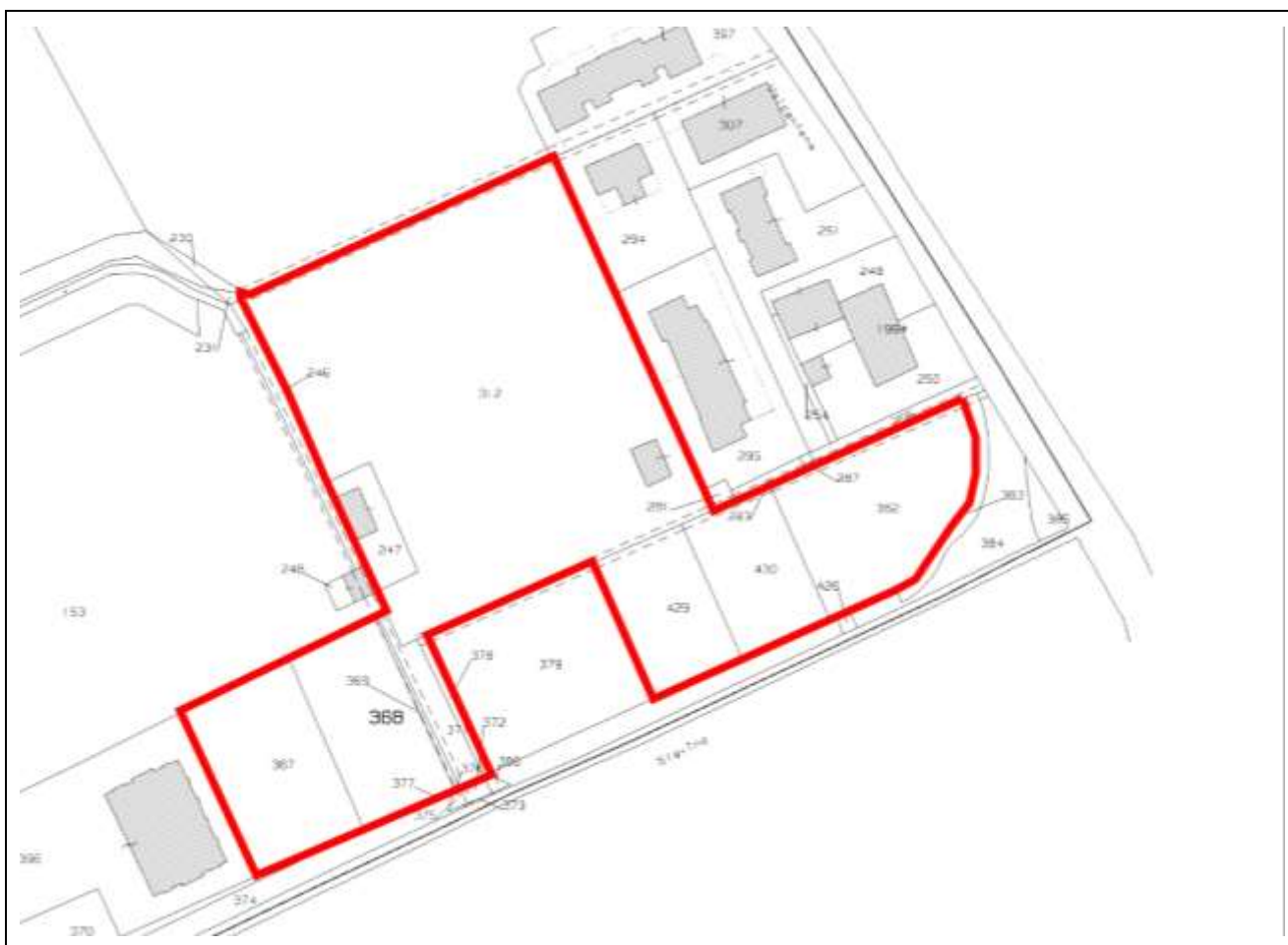
2. RELAZIONE TECNICA

2.1 DESCRIZIONE SINTETICA DELLA VAR 10 P.I.

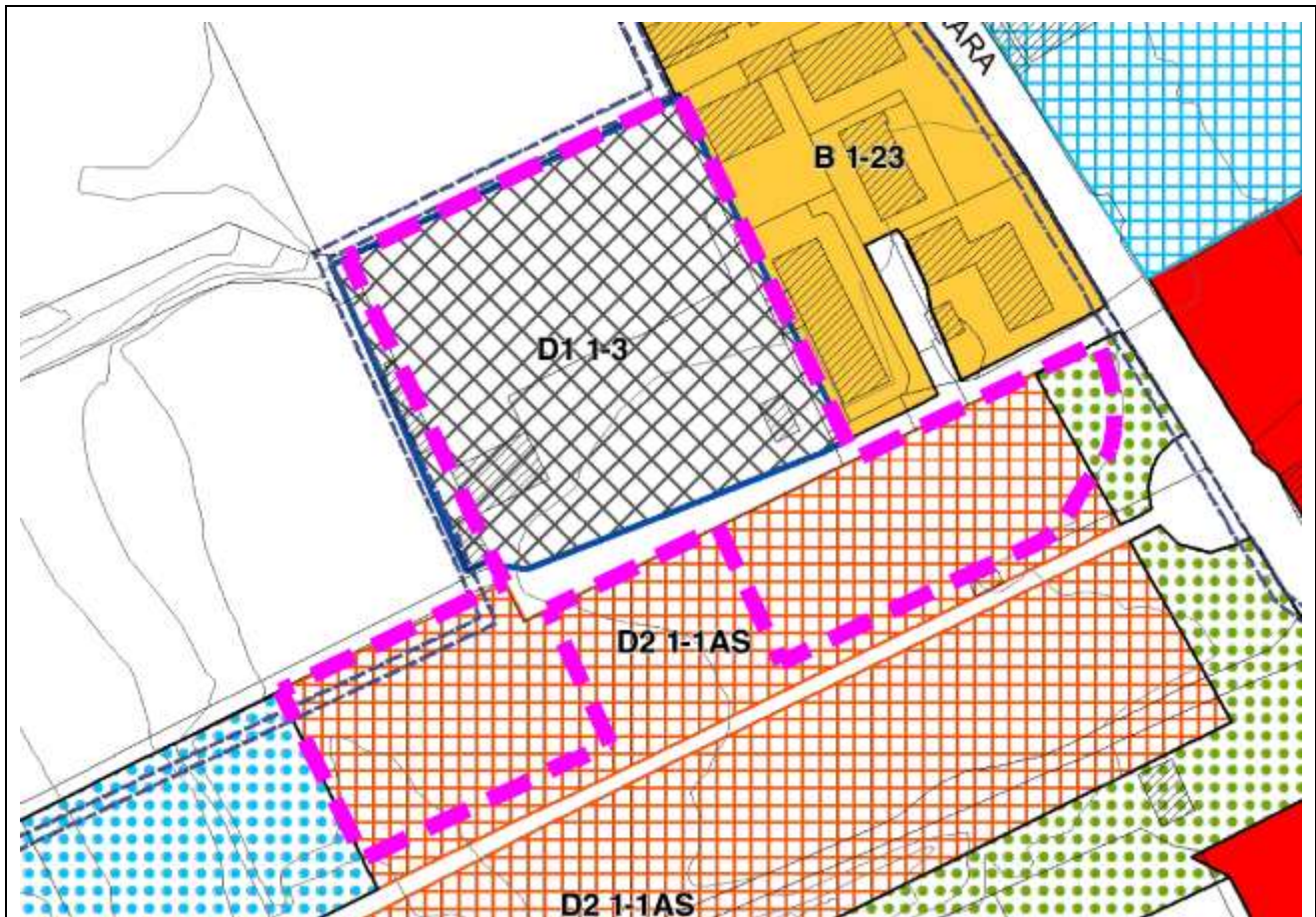
Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.** è la **Var. 10 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grezzana (VR).**

I contenuti della Variante 10 sono descritti specificatamente nella *Relazione illustrativa* a cui si rimanda.




In particolare **la Variante 10 prevede sostanzialmente la modifica e specifica delle destinazioni d'uso e di prescrizioni puntuali d'intervento di Zona produttiva già edificata (Zona di completamento D1-1/3) e di Zona produttiva già attuata, ovvero con PUA approvato (Zona di espansione D2-1/1AS), mantenendo sempre invariata la categoria funzionale produttiva di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed all'art. 42 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., senza previsione di ulteriore incremento del rapporto di copertura massimo edificabile consentito, senza modifica del dimensionamento e senza comportare consumo di suolo (LR 11/2004) e nuova impermeabilizzazione.**



Estratto di mappa catastale Fg.42 con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 10



Estratto Tav. PI (Elab. D 10) con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 10

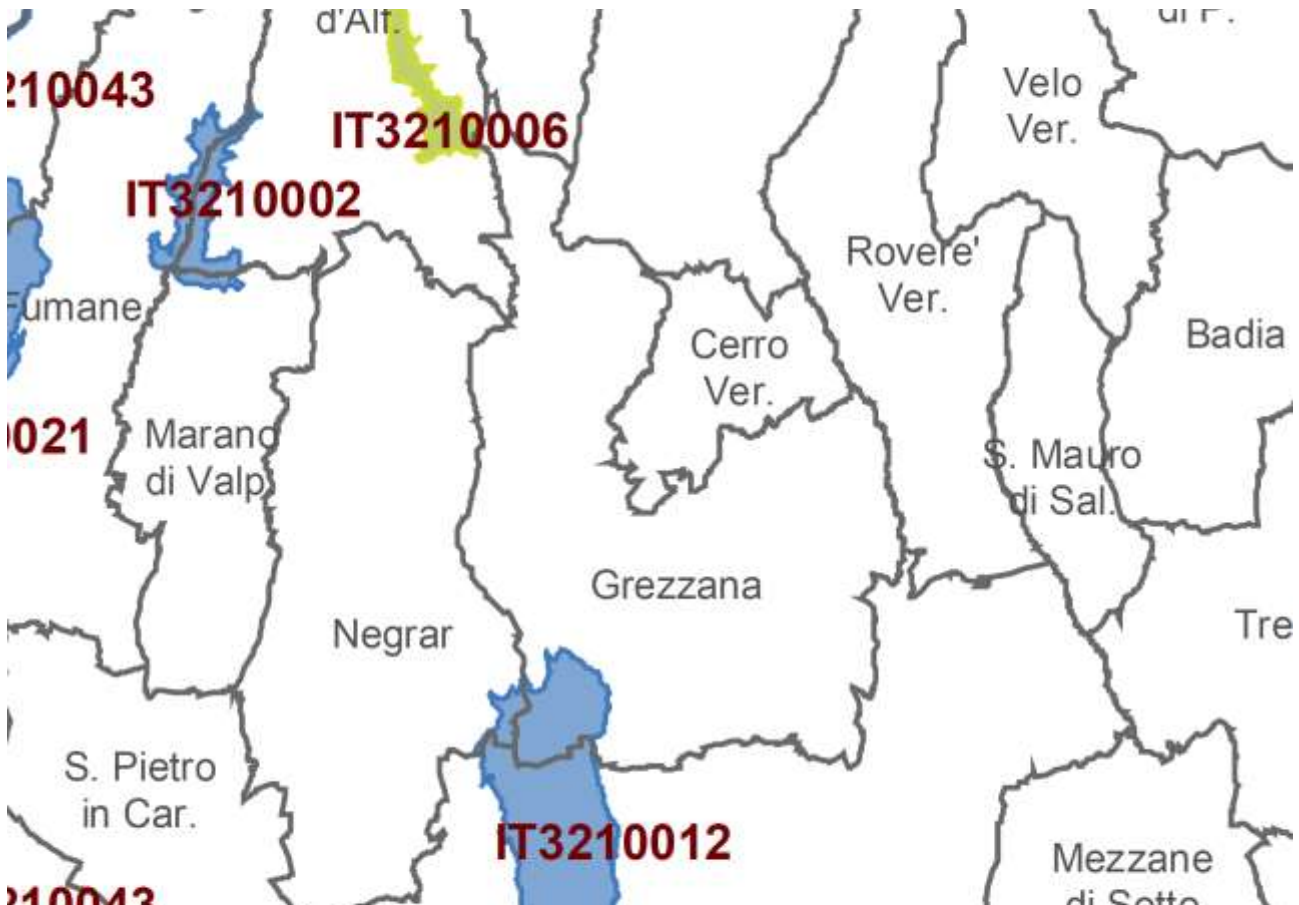
	Zona "D1" Industria – Artigianato di produzione di completamento	Art. 43
	Zone "D2" Industria – Artigianato di produzione di espansione	Art. 46
	Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 87

Estratto voci di legenda interessate Tav. PI (Elab. D 10)

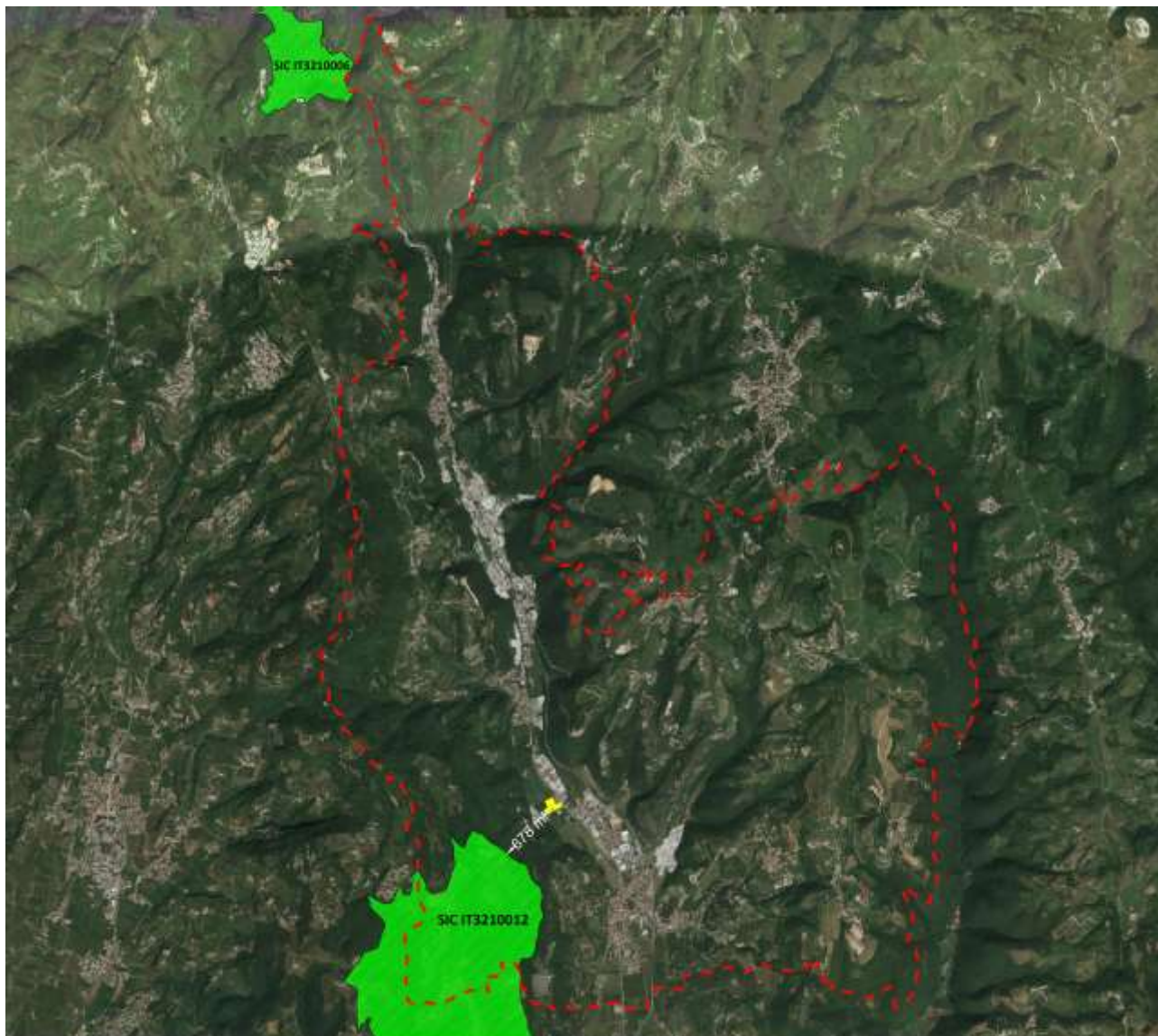
3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

3.1 ELEMENTI DELLA RETE NATURA 2000

Il territorio del Comune di Grezzana è interessato dal Sito d'Importanza Comunitaria denominato **SIC IT 3210012 "Val Gallina e Progno Borago"** e dal **SIC ZPS IT 3210006 "Monti Lessini: Ponte di Veia, Vaio della Marciosa"** nel margine nord del confine comunale.



L'intervento è ad una distanza dal sito più vicino il SIC IT 3210012 "Val Gallina e Progno Borago" di 678 ml, mentre per il SIC ZPS IT 3210006 "Monti Lessini: Ponte di Veia, Vaio della Marciosa" non viene preso in considerazione in quanto posto nel confine nord del Comune ad una distanza di circa 9km.



3.2 USO DEL SUOLO

Esaminando la carta dell'uso del suolo prodotta su dati del 2018 della Regione Veneto, l'area oggetto di variante ricade principalmente in zona *Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi* e in parte in *Suoli rimaneggiati e artefatti* e a nord dell'area di interesse come *Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione*.



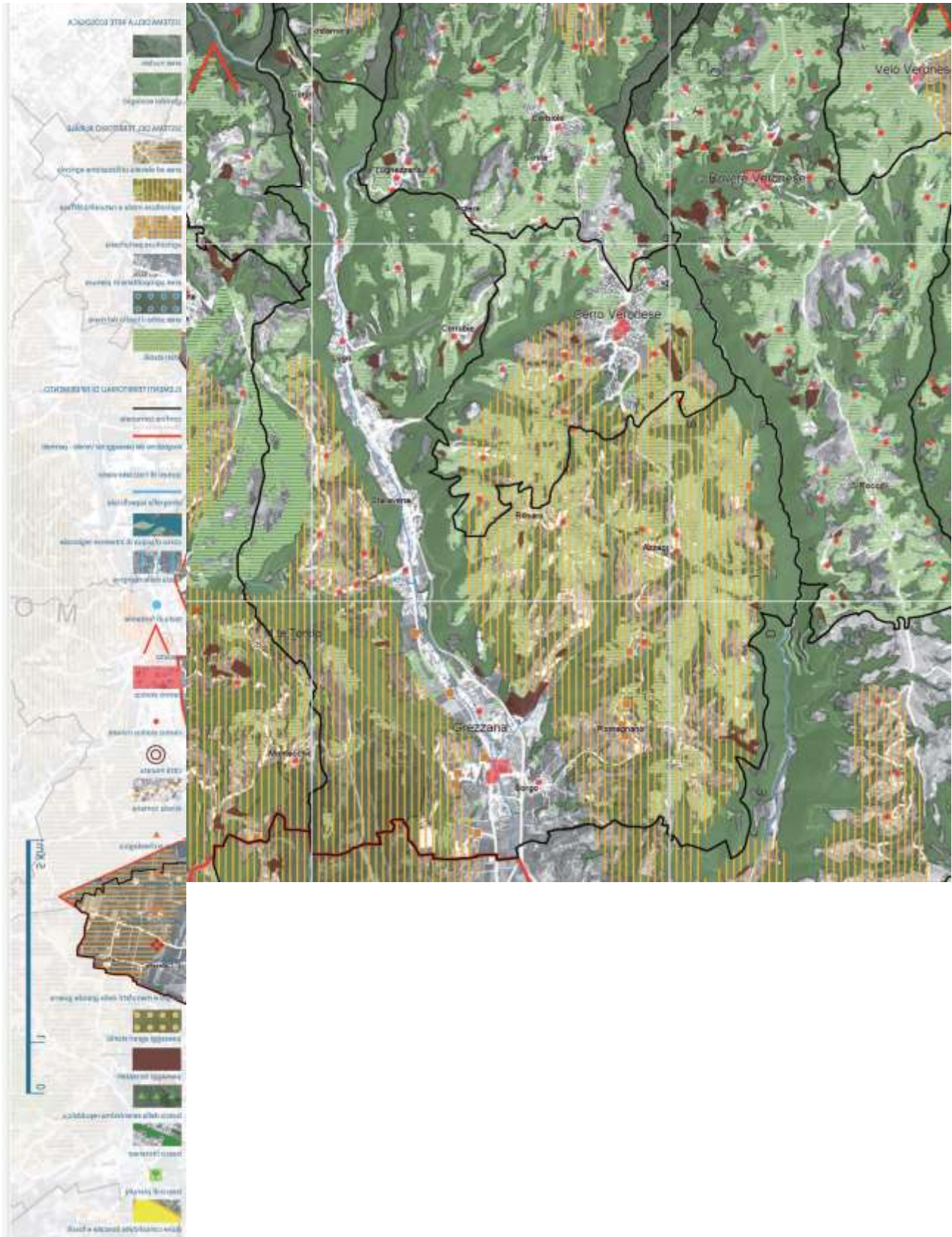
Estratto tavola uso del suolo dedotta dai dati disponibili sul portale della Regione Veneto, con in tratteggio rosso indicata l'area oggetto di intervento

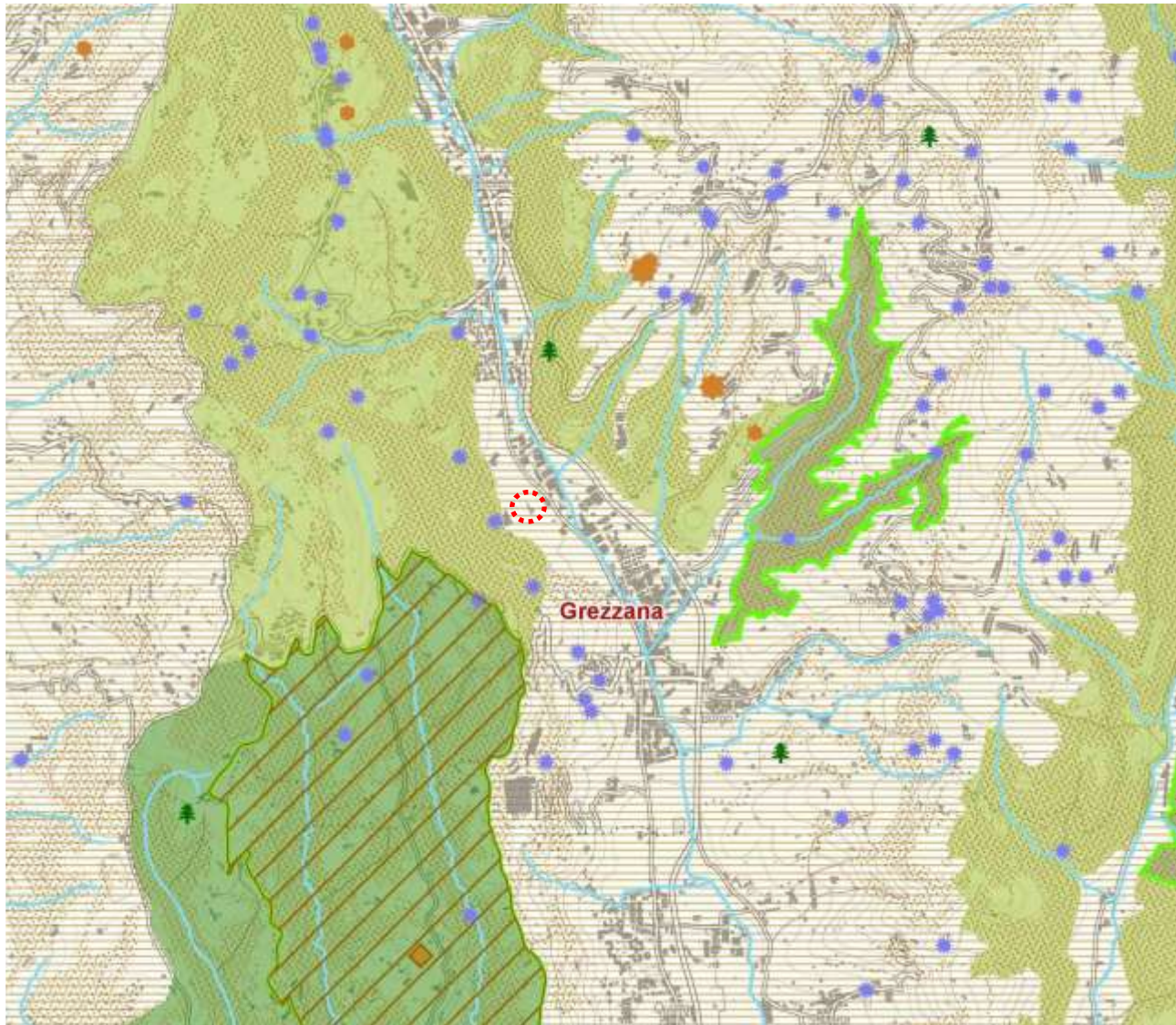
Si evidenzia quindi, che l'intervento, ricade in zone già antropizzate e compromesse, e che eventuali effetti perturbativi (quali ad esempio, rumori, emissioni, ecc.) aggiuntivi rispetto allo stato dei luoghi sono tali da poter escludere il manifestarsi di effetti significativi negativi.

3.3 PRESENZA DI ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Vengono di seguito analizzati la cartografia relativa alla rete ecologica regionale, provinciale e comunale.

Rete ecologica regionale PTRC Veneto Tav. 9



Rete ecologica provinciale PTCP Verona Tav. 3.A**LEGENDA**

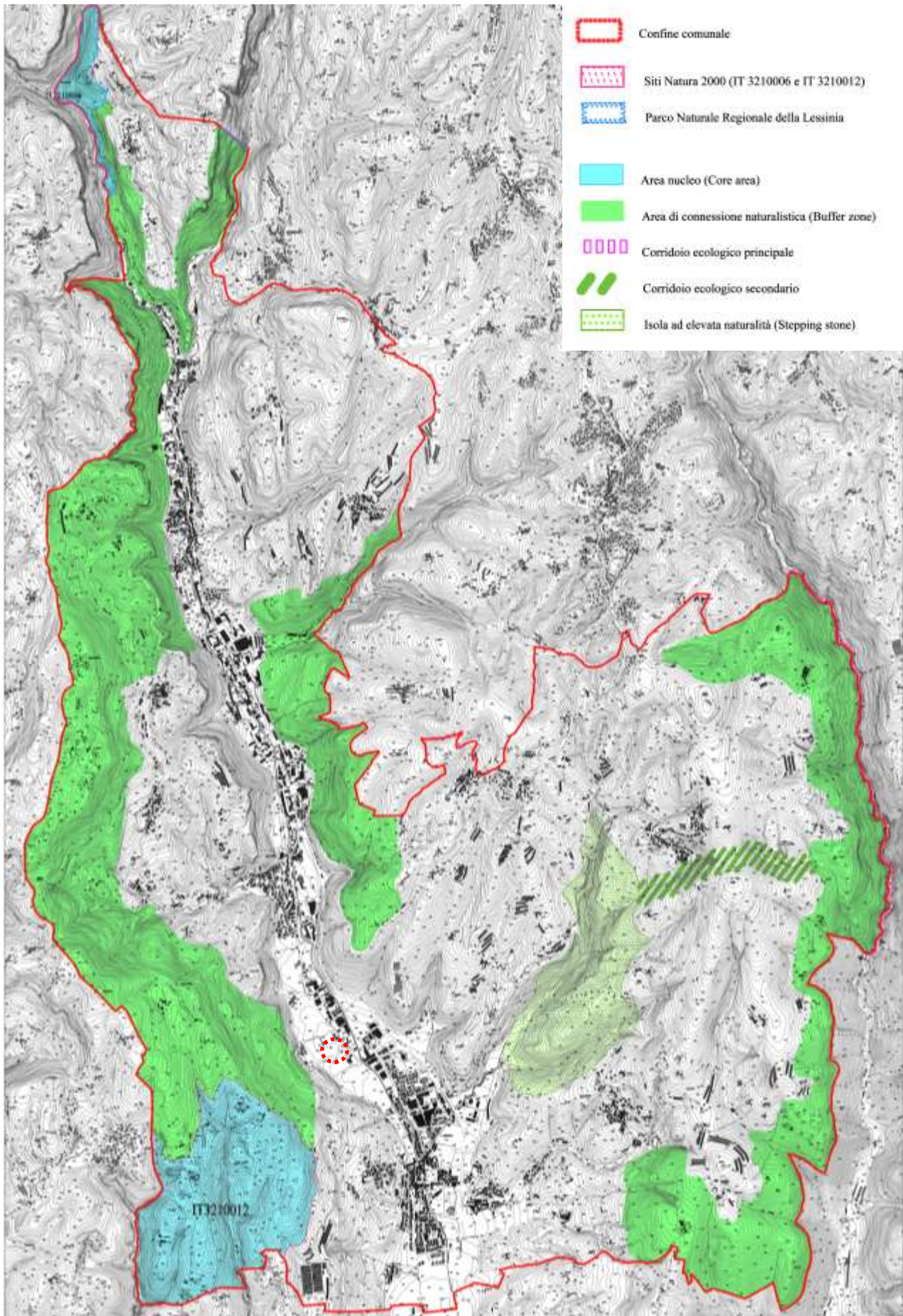
Sistema ecorelazionale:	
	Area nucleo (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
	Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
	Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
	Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 50)
	Area di rinaturalizzazione (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)
	Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Biotopo regionale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
	Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 21 - 22 - 36 - 40)
	Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
	Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 36 - 40)
	Corso d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
	Golena (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
	Macchia boscata (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
	Monumento geologico (geosito) (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
	Monumento botanico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
	Area relitta naturale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)
	Cava da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
	Discarica da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
	Barriera infrastrutturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)
	Barriera naturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

Rete ecologica comunale**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

Il territorio di Grezzana è localizzato nella parte settentrionale della provincia di Verona e confina a sud direttamente con il Comune di Verona. Grezzana è classificato come territorio montano ai sensi della L.R. 3 luglio 1992 n. 19.

La morfologia del territorio è caratterizzata per il 90% da zone con quote abbastanza rilevanti (che arrivano a 830 m s.l.m. presso Monte Viola), mentre per il restante 10% (in prossimità della Valpantena) è pianeggiante con quote di circa 400 m s.l.m. che degradano andando verso sud fino a raggiungere i 150 m s.l.m.. Le colline sono profondamente incise e sono costituite da dorsali allungate in direzione N -S e convergenti verso sud; tale morfologia caratterizzano enormemente il paesaggio e l'uso del suolo determinando la presenza intensa di boschi di latifoglie.

Tali ambiti costituisce una vera e propria risorsa di indubbio valore andando a costituire anche un importante ecosistema protetto secondo quanto è previsto per i siti di Rete Natura 2000. Nel Comune di Grezzana è infatti presenta il sito IT3210012, localizzato a sud-ovest del territorio e il sito IT3210006, localizzato al confine col Comune Sant'Anna d'Alfaedo.

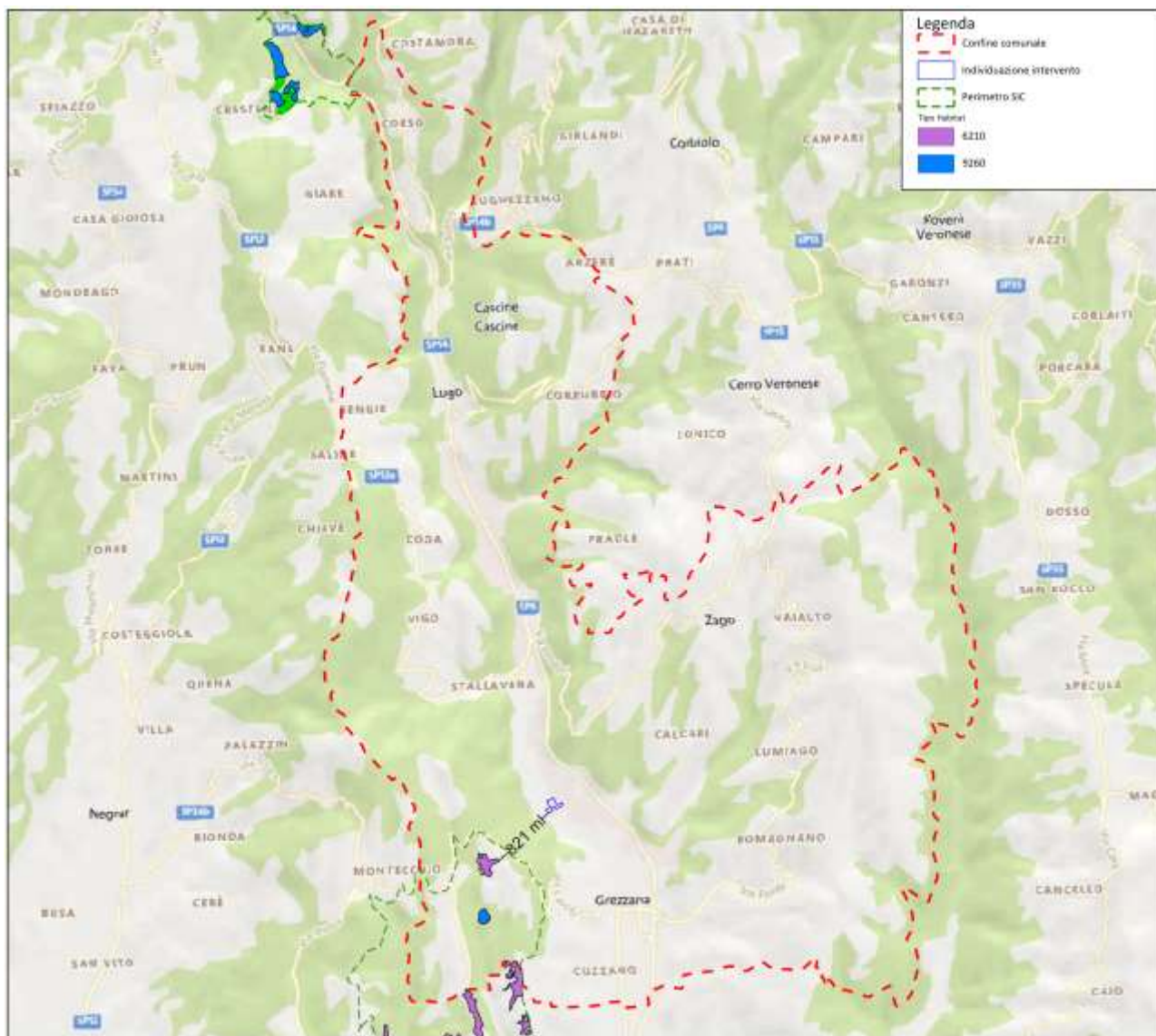
La presenza di siti della rete Natura 2000 si pone come preziosa risorsa di biodiversità per il territorio comunale e risulta, dunque, importante per la sua vitalità e sopravvivenza poter usufruire di flussi di materiale biologico che ne conservino e aumentino la ricchezza florofaunistica.

Il contesto geografico di questa porzione delle Prealpi veronesi si caratterizza anche per il fatto di situarsi lungo la linea delle risorgive. Ne è testimonianza la presenza di due siti appartenenti alla Rete Natura 2000, che prendono origine dalle acque di risorgiva. Essi, al pari del Brenta, costituiscono sorgenti di diversità biologica all'interno di un paesaggio fortemente banalizzato dalla pressione delle attività antropiche.

L'intervento oggetto di Variante n. 10 P.I. non ricade in nessun ambito della rete geologica comunale e, considerando la sua natura, che sostanzialmente riguarda la modifica e specifica delle destinazioni d'uso e di prescrizioni puntuali d'intervento di Zona produttiva già edificata (Zona di completamento D1-1/3) e di Zona produttiva già attuata, ovvero con PUA approvato (Zona di espansione D2-1/1AS), mantenendo sempre invariata la categoria funzionale produttiva di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed all'art. 42 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., senza previsione di ulteriore incremento del rapporto di copertura massimo edificabile consentito, senza modifica del dimensionamento e senza comportare consumo di suolo e nuova impemeabilizzazione, si può escludere che gli stessi possano determinare l'interruzione delle funzioni ecologiche della rete.

3.4 HABITAT NATURA 2000

L'analisi dei fattori di pressione ha consentito di escludere che vi siano effetti negativi diretti o indiretti sugli habitat. In ogni caso, si è verificato che nessuno degli habitat Natura 2000 cartografati dalla Regione Veneto viene interessato direttamente o indirettamente dalle azioni dell'intervento della Variante n. 10 P.I., come riportato nell'immagine seguente.



Distando l'intervento dal più vicino Habitat di 821 ml, si può pertanto escludere la possibilità di modifiche allo stato di conservazione degli HABITAT NATURA 2000.

4. CONCLUSIONI

La presente relazione ha esaminato le caratteristiche della Var. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Grezzana, valutando l'intensità delle pressioni ambientali generate dal Piano e la possibile interferenza delle stesse con gli habitat e le specie oggetto di tutela.

L'analisi ha permesso di:

- Escludere effetti di frammentazione ed interruzione delle funzioni ecologiche della rete ecologica da parte degli interventi esaminati in ragione della ridotta estensione spaziale degli stessi e che non interessano la rete ecologica comunale;
- Escludere la presenza di elementi naturali di rilievo (boschi, prati stabili, risorgive, ecc.) rispetto alla situazione dello stato di fatto attuale, entro le aree di intervento esaminate;

- Escludere la capacità degli interventi esaminati di determinare influenze significative sulla base della valutazione delle modifiche agli usi del suolo attuali nel Comune, escludendo quindi una modifica rilevante dell'idoneità ambientale del territorio per le specie oggetto di tutela;
- Escludere la possibilità di interferenza con gli habitat Natura 2000 e le specie oggetto di tutela, in ragione della non significatività delle influenze determinate dagli interventi e soprattutto della non sovrapposizione spaziale tra habitat e interventi del Piano esaminati;
- Escludere la possibilità di modifica del grado di conservazione delle specie e degli habitat in ragione dell'assenza di interferenze con gli stessi.

In ragione di quanto sopra indicato si ritiene che non vi siano significativi effetti negativi diretti e/o indiretti sugli habitat in generale e sugli habitat di specie dell'Allegato II-IV Direttiva 92/43/Cee e Allegato I 2009/147/Ce, pertanto si ritiene che la Var. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Grezzana, possa ricadere nella fattispecie di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto:

"23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura

DATA

Febbraio 2022

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella