



COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E FALZI GIUSEPPE. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventidue** addi **ventisette** del mese di **Luglio** alle ore **12:30**, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, in modalità mista (presenza e in videoconferenza), nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19 e previa l'osservanza delle formalità prescritte per la convocazione dei Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	ISEPPI ANDREA	Consigliere Anziano	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	NO
4	BIRTELE SERGIO	Consigliere	SI
5	TOMMASI CARLA	Consigliere	SI
6	POZZERLE MARIA GIOVANNA	Consigliere	SI
7	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
8	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
9	BOMBIERI MARCO DETTO "GIN"	Consigliere	SI
10	FONTANA ELISA	Consigliere	SI
11	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
12	BRUNELLI DEBORA	Consigliere	SI
13	COLANTONI MICHELE	Consigliere	SI
14	ANDREIS NICOLO'	Consigliere	SI
15	BERTASO NEREO SANTO	Consigliere	NO
16	DAL CORSO ANNA	Consigliere	SI
17	GIAROLA ELISA	Consigliere	SI

Presenza Assessori Esterni:

VERONESI FEDERICA MARIA: Presente

LONARDONI GUIDO: Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Partecipano alla seduta in videoconferenza i signori:
Consiglieri Pozzerle, Farlegni e Conti.

I restanti partecipano presso la Sala Consigliare.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 32 in data 21/07/2022, di cui all'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACCERTATO pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

UDITA la relazione del Sindaco Ing. Arturo Alberti e del dott. pian. terr.le Alice Zanella, tecnico estensore della variante;

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

RITENUTO di procedere alla votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute;

UDITA, quindi, la proposta del Sindaco – Presidente rivolta al Consiglio di votare il **NON ACCOGLIMENTO** delle osservazioni presentate, si ha il seguente esito:

Presenti n. 15 – Assenti n. 2 (Falzi e Bertaso)

N.	Data	Prot.	Ditta	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Accolta	Respinta
1	29/06/2022	0012240	FALZI IVANO	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
2	30/06/2022	0012319	FALZI MIRKO – FALZI STEFANO – FALZI IVANO - LONARDI SERGIA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
3	01/07/2022	0012400	GESUITA ROBERTO	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
4	01/07/2022	0012401	SCARDONI PAOLO	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta

N.	Data	Prot.	Ditta	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Accolta	Respinta
5	01/07/2022	0012402	FORMENTI ROBERTA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
6	01/07/2022	0012403	ZANINI LORIS	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
7	01/07/2022	0012404	LAITI ANNA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
8	01/07/2022	0012408	FRANCK ANTONELLA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
9	04/07/2022	0012499	COMMISSO CHIARA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
10	04/07/2022	0012507	MASENELLI MICHELE	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
11	04/07/2022	0012513	ZANINI LORIS	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
12	04/07/2022	0012514	FORMENTI ROBERTA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
13	04/07/2022	0012515	LAITI ANNA	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
14	04/07/2022	0012516	GESUITA ROBERTO	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
15	04/07/2022	0012517	FAVARO CARLO	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta
16	04/07/2022	0012518	FAVARO ERNESTO	10	4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola)	1 (Ilario Bombieri)		L'osservazione viene respinta

VISTA la proposta di deliberazione n. 32 del 21/07/2022 avente ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E FALZI GIUSEPPE. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE”;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i., mentre è stato omesso il parere di regolarità contabile perché non necessario;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle singole osservazioni presentate;

UDITA la proposta del Sindaco – Presidente di votare la proposta di delibera nel suo complesso;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola), astenuti n. 1 (Ilario Bombieri), su n. 15 presenti e votanti n. 14, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

INOLTRE il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente – Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere in quanto trattasi di provvedimento conclusivo di un procedimento di formazione di uno strumento complesso già adottato e oggetto di forme di pubblicazione e partecipazione garantite con il deposito degli atti e la possibilità di presentare osservazioni e, pertanto, di un procedimento fortemente caratterizzato da varie forme di consultazione e la richiesta della sua immediata esecutività non riduce le forme partecipative e di trasparenza dell'atto, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Colantoni, Andreis, Dal Corso, Giarola), astenuti n. 1 (Ilario Bombieri), su n. 15 presenti e votanti n. 14, resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Proposta di deliberazione di Consiglio n. 32 in data 21/07/2022

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E FALZI GIUSEPPE. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

PREMESSO CHE:

- la legge urbanistica regionale datata 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” ha introdotto sostanziali modifiche alla pianificazione urbanistica, articolando il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in due distinti documenti, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed il Piano degli Interventi (P.I.);
- il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore,
- il PI è lo strumento urbanistico operativo che si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti settoriali previsti da leggi statali e regionali e che dà attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi;
- il Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) di Grezzana è stato approvato dalla Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008;
- la Variante n. 1 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) di Grezzana è stata approvata con D.G.R.V. n. 254 del 05.03.2013;
- la Variante n. 2 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) di Grezzana è stata approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07/07/2021, non ancora efficace ai sensi dell'art. 14, comma 8, L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano degli Interventi (P.I.) di Grezzana è stato approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successivamente sono state approvate n. 9 varianti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 13.09.2012 è stato istituito il Registro degli Accordi di Pianificazione ex artt. 6-7 della L.R. 11/04 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 23.03.2020 è stato istituito il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE);

CONSIDERATO che in data 15.07.2020, con prot. n. 0011709 le ditte Falzi S.r.l. e Falzi Commerciale S.r.l. hanno presentato una manifestazione di interesse e richiesta di variante puntuale al P.I., inerente a un compendio immobiliare sito in loc. Carrara alla quale ha fatto seguito, a riscontro di formale richiesta dell'Amministrazione comunale con nota prot. n. 0012056 del 20.07.2020, uno schema di proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6, L.R. 11/2004 sotto forma di atto unilaterale d'obbligo, pervenuto in data 23.02.2021, prot. n. 0003398;

RILEVATO che gli obiettivi che la ditta proponente intende raggiungere, così come contenuti nel succitato schema di proposta di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 sottoforma di atto unilaterale d'obbligo pervenuto in data 23.02.2021 ns. prot. n. 0003398, sono:

1. **RICHIESTA N° 1** - La revisione della normativa di PI in riferimento alla ZTO D1/1-3, Art. 43 delle NTO, relativamente alle destinazioni d'uso ammesse, in modo da ammettere una flessibilità di destinazioni coerente con le aree all'intorno, fatte salve le normative di

settore delle attività insediate. Risulta infatti oggi essere vigente una normativa che limita il corretto utilizzo dell'area, prevedendo per la sottozona siglata D1-1/3 esclusivamente la destinazione a “CENTRO DI RACCOLTA DI VEICOLI A MOTORE, RIMORCHI E SIMILI DESTINATI ALLA DEMOLIZIONE, COSI' COME INDIVIDUATO CON D.G.M. 619 DEL 06/09/1989 ESECUTIVO IN DATA 25/10/1989 (D.G.R. 2190/92). Tale specifica risulta ad oggi non coerente con il corretto uso del territorio, non risultando coerente con le disposizioni urbanistiche delle aree D1 omogenee all'interno della stessa ATO. Viene pertanto richiesta una revisione normativa che preveda l'eliminazione dell'obbligo di esclusiva destinazione a Centro raccolta veicoli a motore, con conseguente modifica della Norma di zona come di seguito:

NTO Art. 43 - Zona “D1-1/3” – Industria – Artigianato di produzione di completamento, con possibilità di esercitare il commercio all'ingrosso e raccolta rifiuti.

TABELLA ACCORDO ZTO zona D1-1/3 soggetto ad accordo pubblico/privato Corrispondente ai mappali 312-247		
Destinazioni d'uso ammissibili	Attività industriali; artigianato di produzione; artigianato di servizio; attività commerciali all'ingrosso e direzionali funzionali all'esercizio delle attività industriali/artigianali prevalenti, con l'esclusione di medie strutture di vendita di cui alla LRV n° 50/2012. La destinazione d'uso dovrà essere prettamente di carattere artigianale/industriale, con l'esclusione quindi dell'insediamento di attività per la lavorazione e deposito di marmo ed affini.	
Indice edificabilità territoriale	Mc/mq	-
Superficie minima del lotto	Mq	-
Rapporto di copertura Massimo Ambito identificato catastralmente F. 42 mapp. 312-247	Mq/mq	60%
Numero massimo dei piani abitabili	N	2 solo per le abitazioni
Altezza massima dei fabbricati	Ml	6.50 solo per le abitazioni
Distanza minima dal ciglio stradale	Ml	5.00
Distanza minima dai confini	Ml	6.00
Distacco minimo tra fabbricati diversi	Ml	Corrispondente all'altezza del fabbricato più alto, min 10,00 m
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	Ml	Corrispondente all'altezza del fabbricato più alto, min 10,00 m
Destinazione delle superfici	Mq/mq	20%

scoperte a colture e giardini minimo		
Passaggi pavimentati max	Mq/mq	80%
Cavedi		Ammessi
Cortili chiusi		Ammessi
Locali interrati extrasagoma	40% max della superficie scoperta	

2. **RICHIESTA N° 2** - La revisione della normativa di PI (Art. 46 NTO) che prevede nella tabella degli indici stereometrici per la ZTO D2.1/1AS, altezze che non consentono la realizzazione di strutture produttive coerenti con le necessità della Ditta. Si chiede di poter prevedere un'altezza che consenta l'insediamento di attività produttive di moderna concezione. Si ritiene infatti che sia necessario prevedere altezze che permettano l'insediamento di attività produttive all'interno dei mappali di proprietà n. 367-368 presenti all'interno del "PUA Carrara". Si chiede pertanto di predisporre una normativa che consenta puntualmente ai mappali di proprietà n. 367-368, attraverso la predisposizione di un accordo pubblico/privato, le seguenti altezze:

- 12 m per i fabbricati produttivi;

La revisione della normativa di PI (Art. 46 NTO) che preveda all'interno dei mappali di proprietà n. 367-368-429-430-382 la possibilità di insediamento, oltre alle attività artigianali e commerciali già ammesse, anche industriali e raccolta rifiuti.

3. **RICHIESTA N° 3** - L'eliminazione della previsione di mitigazione ambientale, eliminando la prescrizione relativa alla realizzazione della cortina arborea prevista ad oggi al confine nord dei mappali di proprietà. Si chiede di prevedere la compensazione in forma di monetizzazione in luogo della realizzazione della barriera arborea prevista dal PUA nei lotti identificati catastalmente al F. 42, mapp. 367-368-429-430-382, barriera che ad oggi se venisse realizzata andrebbe a creare una inutile separazione delle superfici facenti parte delle aree di lavorazione della Ditta.

4. **RICHIESTA N° 4** - Permuta dell'esistente area standards della superficie di mq. 376 censita al Fg. 42 Mapp. 369-371-378-376 di proprietà comunale, con un terreno adiacente alla rotatoria, censito al Fg. 42 Mapp. 382 di proprietà Falzi Giuseppe, per una superficie equivalente.

Tale operazione comporta la diminuzione della potenzialità edificatoria del Mapp. 382 e la trasformazione in zona produttiva dei Mapp. 369-371-378-376;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con delibera n. 37 del 22/03/2021 ha valutato positivamente la succitata proposta di accordo pubblico/privato dando atto che la stessa verrà sottoposta al Consiglio Comunale per la verifica dell'evidenza del rilevante interesse pubblico;

ACCERTATO che il Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 30/06/2021 ha individuato il rilevante interesse pubblico nella succitata proposta di accordo pubblico-privato, così come perfezionata mediante l'individuazione dell'opera pubblica consistente nell'illuminazione della

recente pista ciclo-pedonale Grezzana-Stallavena;

DATO ATTO che con atto Rep. n. 71796 Notaio Mario Sartori di Grezzana in data 12.08.2021 è stato stipulato l'Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, fra il Comune di Grezzana e le ditte Falzi S.r.l. e Falzi Giuseppe;

ACCERTATO che in data 27.12.2021 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il “Documento” dando atto che la sua presa d'atto costituisce avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., anche al fine del recepimento di eventuali proposte o note al Documento stesso, attività espletata attraverso la pubblicazione sull'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” e nella sezione “News”, di apposito avviso, datato 26.01.2022 prot. n. 0001498;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2022 di adozione della Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi, redatta dal Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella di Vicenza, incaricata con determinazione del Responsabile Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio n. 1558 del 27/10/2021;

DATO ATTO che l'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004 stabilisce che gli accordi Pubblico Privato costituiscano parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e vadano recepiti con il provvedimento di adozione, che è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel provvedimento di approvazione della variante stessa al P.I.;

RITENUTO, pertanto, di confermare il recepimento dell'accordo succitato distinto col n. 22 di proposta nel presente provvedimento di approvazione della Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi;

VISTI gli elaborati tecnici della Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi di seguito elencati:

- **Relazione illustrativa;**
- **Norme Tecniche Operative – Estratti artt. 3, 43, 46**, ove sono riportate ed evidenziate in giallo le modifiche proposte dalla Var. 10 PI;
- **Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n. 2948 del 6/10/2009;**
- **Asseverazione non necessità della Valutazione Sismica D.G.R.V. n. 1572/2013, n. 899/2019, n. 1381/2021, Art. 89, D.P.R. 380/2001;**
- **Relazione di Compatibilità Geologica;**
- **Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Allegato E – Relazione tecnica;**

VISTA la nota della Regione Veneto – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona prot n. 110714 del 10.03.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0004683, di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (allegato A);

VISTA l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. “Compatibilità sismica” rilasciata dalla Regione Veneto – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona con nota prot n. 0162351 del 08.04.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0006709, (allegato B);

DATO ATTO che:

- la Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- la Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Grezzana, in libera visione al pubblico, dal giorno 05.05.2022;
- l'Avviso di deposito della Variante n. 10 al Piano degli Interventi è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 05.05.2022 al 04.07.2022, e sul sito internet dell'Ente nella sezione “News”;

PRESO ATTO che nei 30 gg. successivi al deposito, previsti dall'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/04 e s.m.i. sono pervenute al protocollo del Comune n. 16 osservazioni, tutte entro i termini di legge, per il cui contenuto in forma sintetica si rimanda all'Elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute” (Allegato E);

N.	Data	Protocollo	Ditta
1	29/06/2022	0012240	FALZI IVANO
2	30/06/2022	0012319	FALZI MIRKO – FALZI STEFANO – FALZI IVANO - LONARDI SERGIA
3	01/07/2022	0012400	GESUITA ROBERTO
4	01/07/2022	0012401	SCARDONI PAOLO
5	01/07/2022	0012402	FORMENTI ROBERTA
6	01/07/2022	0012403	ZANINI LORIS
7	01/07/2022	0012404	LAITI ANNA
8	01/07/2022	0012408	FRANCK ANTONELLA
9	04/07/2022	0012499	COMMISSO CHIARA
10	04/07/2022	0012507	MENEGOLLI MICHELE
11	04/07/2022	0012513	ZANINI LORIS
12	04/07/2022	0012514	FORMENTI ROBERTA
13	04/07/2022	0012515	LAITI ANNA
14	04/07/2022	0012516	GESUITA ROBERTO
15	04/07/2022	0012517	FAVARO CARLO
16	04/07/2022	0012518	FAVARO ERNESTO

VISTA la nota della Azienda ULSS 9 – Scaligera acquisita al protocollo comunale col n. 13349 in data 13.07.2022 (allegato C), a seguito della richiesta di verifica compatibilità sotto il profilo igienico-sanitario R.D. 1265/1934, art. 20 – L.R. 54/1982 art. 3 lett. f) richiesta con nota prot. n. 8751 del 09.05.2022;

VISTO il parere motivato n. 77 – VFSA espresso in data 20.06.2022 dalla Commissione Regionale VAS (allegato D), pubblicato sul sito internet della Regione Veneto, Commissioni Vas Vinca Nuvv, Pareri motivati;

ATTESO che tutte le osservazioni pervenute sono state oggetto di un attento esame da parte del tecnico estensore della variante Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella di Vicenza che, a seguito dello stesso, ha redatto apposito Elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute“ contenente le proposte di controdeduzione, acquisito al protocollo comunale in data 20.07.2022 col n. 13752 (Allegato E);

DATO ATTO che le modalità di trattazione della delibera saranno le seguenti: illustrazione, discussione e votazione di ogni singola osservazione;

RITENUTO di procedere all'esame di ogni singola osservazione e controdeduzione, come riportata nel succitato Elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute” (Allegato E);

VISTA la votazione delle singole osservazioni, espressa nelle forme di legge, come riportata nella tabella che segue:

N.	Data	Prot.	Ditta	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Accolta	Respinta
1	29/06/2022	0012240	FALZI IVANO					
2	30/06/2022	0012319	FALZI MIRKO - FALZI STEFANO - FALZI IVANO - LONARDI SERGIA					
3	01/07/2022	0012400	GESUITA ROBERTO					
4	01/07/2022	0012401	SCARDONI PAOLO					
5	01/07/2022	0012402	FORMENTI ROBERTA					
6	01/07/2022	0012403	ZANINI LORIS					
7	01/07/2022	0012404	LAITI ANNA					
8	01/07/2022	0012408	FRANCK ANTONELLA					
9	04/07/2022	0012499	COMMISSO CHIARA					
10	04/07/2022	0012507	MASENELLI MICHELE					
11	04/07/2022	0012513	ZANINI LORIS					

N.	Data	Prot.	Ditta	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Accolta	Respinta
12	04/07/2022	0012514	FORMENTI ROBERTA					
13	04/07/2022	0012515	LAITI ANNA					
14	04/07/2022	0012516	GESUITA ROBERTO					
15	04/07/2022	0012517	FAVARO CARLO					
16	04/07/2022	0012518	FAVARO ERNESTO					

ACCERTATO che gli interventi oggetto della presente variante puntuale al Piano degli Interventi non comportano aumento del consumo di suolo, così come definito dalla L.R. 06.06.2017, n.14;

RITENUTO pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'approvazione della variante in oggetto richiamata;

VISTI:

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico P.A.T. e P.I.;

SI PROPONE

per le motivazioni richiamate in premessa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni pervenute alla Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2022, così come risultante dall'esito della votazione su ciascuna di esse eseguita e riportata nel presente provvedimento;
- 2) **DI CONFERMARE**, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004 e s.m.i., l'accordo Pubblico Privato proposto dalle ditte Falzi Srl e Falzi Giuseppe, che costituisce parte integrante del presente strumento di pianificazione;
- 3) **DI APPROVARE** la Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - **Relazione illustrativa;**
 - **Norme Tecniche Operative – Estratti artt. 3, 43, 46**, ove sono riportate ed evidenziate in giallo le modifiche proposte dalla Var. 10 PI;
 - **Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n. 2948 del 6/10/2009;**
 - **Asseverazione non necessità della Valutazione Sismica D.G.R.V. n. 1572/2013, n. 899/2019, n. 1381/2021, Art. 89, D.P.R. 380/2001;**
 - **Relazione di Compatibilità Geologica;**
 - **Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Allegato E – Relazione tecnica;**

- 4) **DI PRENDERE ATTO** della nota n. 110714 del 10.03.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0004683, di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (allegato A) e dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. “Compatibilità sismica” prot. n. 0162351 del 08.04.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0006709, (allegato B), rilasciate dalla Regione Veneto – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona, nonché della nota della Azienda ULSS 9 – Scaligera acquisita al protocollo comunale col n. 13349 in data 13.07.2022 (allegato C);
- 5) **DI PRESCRIVERE** che, in sede di attuazione, vengano ottemperate le prescrizioni contenute nel succitato parere motivato n. 77 – VFSA espresso in data 20.06.2022 dalla Commissione Regionale VAS (allegato D);
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dei commi 5, 5 bis e 6 dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., a seguito del presente provvedimento di approvazione della Variante n.10 al Piano degli Interventi, verranno adeguati tutti gli elaborati necessari costituenti il piano stesso specificando, per una maggiore comprensione, nella Tabella 5.A – *Destinazioni d'uso ammissibili* dell'art. 43 delle Norme Operative di Intervento del P.I. il termine “raccolta rifiuti” così come da Richiesta n. 1 della Ditta (riportata al cap. 4.4 della Relazione illustrativa di Variante n. 10), nonché negli artt. 43 e 46 delle Norme Operative di Intervento del P.I. il rispetto delle prescrizioni contenute nel succitato parere motivato n. 77 – VFSA espresso in data 20.06.2022 dalla Commissione Regionale VAS che dovranno essere ottemperate nella fase attuativa, successiva alla Variante stessa e, conseguentemente, verrà prodotto l'aggiornamento del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T. – P.I.) contenente l'aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni*”, del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 5-bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.:
- il Comune trasmetterà al più presto alla Giunta Regionale del Veneto l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 11 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. contenente la variazione oggetto della presente deliberazione, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio;
 - la trasmissione del Quadro Conoscitivo e del suo aggiornamento alla Giunta Regionale è condizione necessaria ed indispensabile per la pubblicazione del piano e per la sua efficacia;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la variante in oggetto, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Comunale;
- 9) **DI TRASMETTERE** la presente variante approvata alla Provincia di Verona ed al Responsabile Area LL.PP. – Manutenzioni e Tutela del Territorio;
- 10) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata di porre in atto tutti gli adempimenti in materia urbanistica conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 32 in data 21/07/2022 avente ad oggetto:
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE
N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO
ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E
FALZI GIUSEPPE. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016;
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziali come previsto dall'art. 6 bis L. 241/1990 smi, dal DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Grezzana, li 21/07/2022

IL RESPONSABILE
Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio
GEOM. SIMONE BRAGA

(hash firma:
e578f53ea26f0ee1d87b5c451fa2d12488749282921f17cddb24d
fc82e954106)

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 32 in data 21/07/2022 avente ad oggetto:
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE
N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO
ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E
FALZI GIUSEPPE. RISCONTRO OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale
DOTT. DONATO RAZZANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.