



# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E FALZI GIUSEPPE. ADOZIONE**

L'anno **duemilaventidue** addi **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **12:30**, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, in presenza, nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19 e previa l'osservanza delle formalità prescritte per la convocazione dei Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	ISEPPI ANDREA	Consigliere Anziano	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	NO
4	BIRTELE SERGIO	Consigliere	SI
5	TOMMASI CARLA	Consigliere	SI
6	POZZERLE MARIA GIOVANNA	Consigliere	SI
7	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
8	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
9	BOMBIERI MARCO DETTO "GIN"	Consigliere	SI
10	FONTANA ELISA	Consigliere	SI
11	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
12	BRUNELLI DEBORA	Consigliere	SI
13	COLANTONI MICHELE	Consigliere	SI
14	ANDREIS NICOLO'	Consigliere	SI
15	BERTASO NEREO SANTO	Consigliere	SI
16	DAL CORSO ANNA	Consigliere	SI
17	GIAROLA ELISA	Consigliere	SI

Presenza Assessori Esterni:

VERONESI FEDERICA MARIA: Presente

LONARDONI GUIDO: Assente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale CATALDO RUSSO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 13 in data 20/04/2022, di cui all'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone ai commi 2 e 4:

*“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

**ACCERTATO** pertanto che occorre procedere alla votazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi senza la presenza di quei Consiglieri che possano ritenersi interessati;

**UDITA** la relazione del Sindaco Ing. Arturo Alberti;

**UDITI** gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 13 del 20/04/2022 avente ad oggetto: “PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E FALZI GIUSEPPE. ADOZIONE”;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

**UDITA** la proposta del Presidente-Sindaco;

**CON VOTI** favorevoli n. 10, contrari n. 5 (Colantoni, Andreis, Bertaso, Dal Corso, Giarola), astenuti n. 1 (Bombieri Ilario) su n. 16 presenti e votanti n. 15, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

**INOLTRE** il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente – Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere alla conclusione della fase di adozione della variante urbanistica, al fine di rendere efficaci al più presto i criteri previsti anche considerato che si tratta di un procedimento approvativo complesso che contiene, al proprio interno, le fasi del deposito, della pubblicazione, della partecipazione (presentazione di osservazioni/opposizioni, ecc.) e che differisce a un successivo momento e a un separato provvedimento (deliberazione consiliare) l'approvazione dell'atto

definitivo e la sua efficacia, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 5 (Colantoni, Andreis, Bertaso, Dal Corso, Giarola), astenuti n. 1 (Bombieri Ilario) su n. 16 presenti e votanti n. 15, resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

## Proposta di deliberazione di Consiglio n. 13 in data 20/04/2022

**Oggetto:** PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E FALZI GIUSEPPE. ADOZIONE.

### Premesso che:

- la legge urbanistica regionale datata 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” ha introdotto sostanziali modifiche alla pianificazione urbanistica, articolando il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in due distinti documenti, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed il Piano degli Interventi (P.I.);
- il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore,
- il PI è lo strumento urbanistico operativo che si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti settoriali previsti da leggi statali e regionali e che dà attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi;
- il Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) di Grezzana è stato approvato dalla Regione Veneto in Conferenza di servizi in data 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008;
- la Variante n. 1 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) di Grezzana è stata approvata con D.G.R.V. n. 254 del 05.03.2013;
- la Variante n. 2 al Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) di Grezzana è stata approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 67 del 07/07/2021;
- il Piano degli Interventi (P.I.) di Grezzana è stato approvato in data 30.09.2010 (prima fase) e in data 27.04.2011 (seconda fase) e successivamente sono state approvate n. 9 varianti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 13.09.2012 è stato istituito il Registro degli Accordi di Pianificazione ex artt. 6-7 della L.R. 11/04 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 23.03.2020 è stato istituito il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

**Considerato che** in data 15.07.2020, con prot. n. 0011709 le ditte Falzi S.r.l. e Falzi Commerciale S.r.l. hanno presentato una manifestazione di interesse e richiesta di variante puntuale al P.I., inerente a un compendio immobiliare sito in loc. Carrara alla quale ha fatto seguito, a riscontro di formale richiesta dell'Amministrazione comunale con nota prot. n. 0012056 del 20.07.2020, uno schema di proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6, L.R. 11/2004 sotto forma di atto unilaterale d'obbligo, pervenuto in data 23.02.2021, prot. n. 0003398;

**Rilevato** che gli obiettivi che la ditta proponente intende raggiungere, così come contenuti nel succitato schema di proposta di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 sottoforma di atto unilaterale d'obbligo pervenuto in data 23.02.2021 ns. prot. n. 0003398, sono:

1. **RICHIESTA N° 1** - La revisione della normativa di PI in riferimento alla ZTO D1/1-3, Art. 43 delle NTO, relativamente alle destinazioni d'uso ammesse, in modo da ammettere una flessibilità di destinazioni coerente con le aree all'intorno, fatte salve le normative di settore delle attività insediate. Risulta infatti oggi essere vigente una normativa che limita il corretto utilizzo dell'area, prevedendo per la sottozona siglata D1-1/3 esclusivamente la destinazione a “CENTRO DI RACCOLTA DI VEICOLI A MOTORE, RIMORCHI E

SIMILI DESTINATI ALLA DEMOLIZIONE, COSI' COME INDIVIDUATO CON D.G.M. 619 DEL 06/09/1989 ESECUTIVO IN DATA 25/10/1989 (D.G.R. 2190/92). Tale specifica risulta ad oggi non coerente con il corretto uso del territorio, non risultando coerente con le disposizioni urbanistiche delle aree D1 omogenee all'interno della stessa ATO. Viene pertanto richiesta una revisione normativa che preveda l'eliminazione dell'obbligo di esclusiva destinazione a Centro raccolta veicoli a motore, con conseguente modifica della Norma di zona come di seguito:

*NTO Art. 43 - Zona "D1-1/3" – Industria – Artigianato di produzione di completamento, con possibilità di esercitare il commercio all'ingrosso e raccolta rifiuti.*

<b>TABELLA ACCORDO ZTO</b> zona D1-1/3 soggetto ad accordo pubblico/privato Corrispondente ai mappali 312-247		
Destinazioni d'uso ammissibili	Attività industriali; artigianato di produzione; artigianato di servizio; attività commerciali all'ingrosso e direzionali funzionali all'esercizio delle attività industriali/artigianali prevalenti, con l'esclusione di medie strutture di vendita di cui alla LRV n° 50/2012. La destinazione d'uso dovrà essere prettamente di carattere artigianale/industriale, con l'esclusione quindi dell'insediamento di attività per la lavorazione e deposito di marmo ed affini.	
Indice edificabilità territoriale	Mc/mq	-
Superficie minima del lotto	Mq	-
Rapporto di copertura Massimo Ambito identificato catastalmente F. 42 mapp. 312-247	Mq/mq	60%
Numero massimo dei piani abitabili	N	2 solo per le abitazioni
Altezza massima dei fabbricati	Ml	6.50 solo per le abitazioni
Distanza minima dal ciglio stradale	Ml	5.00
Distanza minima dai confini	Ml	6.00
Distacco minimo tra fabbricati diversi	Ml	Corrispondente all'altezza del fabbricato più alto, min 10,00 m
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	Ml	Corrispondente all'altezza del fabbricato più alto, min 10,00 m
Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini minimo	Mq/mq	20%
Passaggi pavimentati max	Mq/mq	80%

Cavedi		Ammessi
Cortili chiusi		Ammessi
Locali interrati extrasagoma	40% max della superficie scoperta	

2. **RICHIESTA N° 2** - La revisione della normativa di PI (Art. 46 NTO) che prevede nella tabella degli indici stereometrici per la ZTO D2.1/1AS, altezze che non consentono la realizzazione di strutture produttive coerenti con le necessità della Ditta. Si chiede di poter prevedere un'altezza che consenta l'insediamento di attività produttive di moderna concezione. Si ritiene infatti che sia necessario prevedere altezze che permettano l'insediamento di attività produttive all'interno dei mappali di proprietà n. 367-368 presenti all'interno del "PUA Carrara". Si chiede pertanto di predisporre una normativa che consenta puntualmente ai mappali di proprietà n. 367-368, attraverso la predisposizione di un accordo pubblico/privato, le seguenti altezze:

- 12 m per i fabbricati produttivi;

La revisione della normativa di PI (Art. 46 NTO) che preveda all'interno dei mappali di proprietà n. 367-368-429-430-382 la possibilità di insediamento, oltre alle attività artigianali e commerciali già ammesse, anche industriali e raccolta rifiuti.

3. **RICHIESTA N° 3** - L'eliminazione della previsione di mitigazione ambientale, eliminando la prescrizione relativa alla realizzazione della cortina arborea prevista ad oggi al confine nord dei mappali di proprietà. Si chiede di prevedere la compensazione in forma di monetizzazione in luogo della realizzazione della barriera arborea prevista dal PUA nei lotti identificati catastalmente al F. 42, mapp. 367-368-429-430-382, barriera che ad oggi se venisse realizzata andrebbe a creare una inutile separazione delle superfici facenti parte delle aree di lavorazione della Ditta.

4. **RICHIESTA N° 4** - Permuta dell'esistente area standards della superficie di mq. 376 censita al Fg. 42 Mapp. 369-371-378-376 di proprietà comunale, con un terreno adiacente alla rotatoria, censito al Fg. 42 Mapp. 382 di proprietà Falzi Giuseppe, per una superficie equivalente.

Tale operazione comporta la diminuzione della potenzialità edificatoria del Mapp. 382 e la trasformazione in zona produttiva dei Mapp. 369-371-378-376;

**Preso atto** che la Giunta Comunale con delibera n. 37 del 22/03/2021 ha valutato positivamente la succitata proposta di accordo pubblico/privato dando atto che la stessa verrà sottoposta al Consiglio Comunale per la verifica dell'evidenza del rilevante interesse pubblico;

**Accertato** che il Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 30/06/2021 ha individuato il rilevante interesse pubblico nella succitata proposta di accordo pubblico-privato, così come perfezionata mediante l'individuazione dell'opera pubblica consistente nell'illuminazione della recente pista ciclo-pedonale Grezzana-Stallavena;

**Dato atto** che con atto Rep. n. 71796 Notaio Mario Sartori di Grezzana in data 12.08.2021 è stato stipulato l'Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, fra il Comune di

Grezzana e le ditte Falzi S.r.l. e Falzi Giuseppe;

**Rilevato** che l'art. 6 della L.R. n. 11/2204 e s.m.i. prevede che l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

**Preso atto che a** seguito procedura su piattaforma telematica ASMECOMM con determinazione del Responsabile Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio n. 1558 del 27/10/2021 è stato affidato l'incarico di redigere la Variante puntuale al Piano degli Interventi di recepimento dell'accordo pubblico – privato suddetto al Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella di Vicenza, determinando altresì la regolamentazione dello stesso con la sottoscrizione del disciplinare in data 22.11.2021;

**Accertato** che in data 27.12.2021 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il “Documento” dando atto che la sua presa d'atto costituisce avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., anche al fine del recepimento di eventuali proposte o note al Documento stesso;

**Dato atto** che l'attività di concertazione e partecipazione prevista all'art. 5 ed all'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stata espletata attraverso la pubblicazione sull'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” e nella sezione “News”, di apposito avviso, datato 26.01.2022 prot. n. 0001498, a seguito del quale sono pervenute due note acquisite al protocollo comunale in data 25.02.2022 con i n. 0003718 e 0003743 le quali sono state esaminate e si è valutato che sono in contrasto con gli obiettivi del Documento del Sindaco e pertanto non portano ad un contributo migliorativo allo stesso;

**Dato atto** che a seguito dell'incarico il professionista Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella ha redatto i seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto per formarne parte integrante, formale e sostanziale;

- **Relazione illustrativa;**
- **Norme Tecniche Operative – Estratti artt. 3, 43, 46**, ove sono riportate ed evidenziate in giallo le modifiche proposte dalla Var. 10 PI;
- **Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n. 2948 del 6/10/2009;**
- **Asseverazione non necessità della Valutazione Sismica D.G.R.V. n. 1572/2013, n. 899/2019, n. 1381/2021, Art. 89, D.P.R. 380/2001;**
- **Relazione di Compatibilità Geologica;**
- **Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Allegato E – Relazione tecnica;**

**Vista** la nota della Regione Veneto – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona prot n. 110714 del 10.03.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0004683, di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (allegato A);



**Vista** l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. "Compatibilità sismica" rilasciata dalla Regione Veneto – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona con nota prot n. 0162351 del 08.04.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0006709, (allegato B);

**Dato atto** che prima della definitiva approvazione della presente variante al P.I. verrà effettuata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 4, comma 4-bis, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., nonché la verifica della compatibilità sotto il profilo igienico-sanitario da parte dell'Azienda ULSS 9 ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) della L.R. n. 54/1982 e recepite eventuali loro prescrizioni;

**Dato altresì atto** che ad avvenuta approvazione della Variante verrà prodotta Banca dati alfanumerica e vettoriale;

**Accertato** altresì che gli interventi oggetto della presente variante puntuale al Piano degli Interventi non comportano aumento del consumo di suolo, così come definito dalla L.R. 06.06.2017, n.14;

**Considerato** che le priorità della variante n. 10 al P.I., sono finalizzate a rispondere alle reali necessità sociali ed urbanistiche di questo momento ed a perseguire l'interesse pubblico, in particolare a rispondere alle attuali esigenze del richiedente "ditte Falzi S.r.l. e Falzi Giuseppe" mediante il recepimento del relativo accordo pubblico – privato sottoscritto, con l'aggiornamento e l'adeguamento degli elaborati necessari del P.I.;

**Rilevato** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente deliberazione saranno rimborsate dalla ditta proponente Falzi S.r.l. e Falzi Giuseppe;

**Ritenuto** pertanto di procedere in conformità all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. all'adozione della Variante puntuale in oggetto richiamata che recepisce l'accordo pubblico/privato;

**Visti:**

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo strumento urbanistico P.A.T. e P.I.;

**SI PROPONE**

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) **DI RECEPIRE**, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004, l'Accordo Pubblico/Privato proposto dalle ditte Falzi S.r.l. e Falzi Giuseppe e sottoscritto in forma di atto pubblico Rep. n. 71796 Notaio Mario Sartori di Grezzana, precisando che lo stesso è condizionato alla conferma nel provvedimento di approvazione finale della presente Variante puntuale al Piano degli Interventi;

- 2) **DI ADOTTARE** la Variante puntuale n. 10 al Piano degli Interventi in oggetto richiamata, secondo le procedure dell'art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati tecnici redatti da Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella, allegati al presente atto per formarne parte integrante, formale e sostanziale:
- **Relazione illustrativa;**
  - **Norme Tecniche Operative – Estratti artt. 3, 43, 46**, ove sono riportate ed evidenziate in giallo le modifiche proposte dalla Var. 10 PI;
  - **Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n. 2948 del 6/10/2009;**
  - **Asseverazione non necessità della Valutazione Sismica D.G.R.V. n. 1572/2013, n. 899/2019, n. 1381/2021, Art. 89, D.P.R. 380/2001;**
  - **Relazione di Compatibilità Geologica;**
  - **Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Allegato E – Relazione tecnica;**
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della nota n. 110714 del 10.03.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0004683, di presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (allegato A) e dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. “Compatibilità sismica” prot. n. 0162351 del 08.04.2022, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 0006709, (allegato B), rilasciate dalla Regione Veneto – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile di Verona;
- 4) **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente deliberazione saranno rimborsate dalla ditta proponente Falzi S.r.l. e Falzi Giuseppe;
- 5) **DI DISPORRE** che entro 8 giorni, la Variante puntuale in oggetto sia depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito, ai sensi del combinato art.18, comma 3, della L.R.11/2004 e s.m.i. e dell'art. 32, commi 1 e 1-bis, della Legge 69/2009 e s.m.i., è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito internet dell'Ente;
- 6) **DI DISPORRE** altresì che il presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, vengano pubblicati nel sito internet comunale nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;
- 7) **DI DARE ATTO** che nei 60 gg. successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;
- 8) **DI DARE ATTO** che prima della definitiva approvazione della presente variante al P.I. verrà effettuata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 4, comma 4-bis, L.R. 11/2004 e s.m.i., nonché la verifica della compatibilità sotto il profilo igienico-sanitario da parte dell'Azienda ULSS 9 ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) della L.R. n. 54/1982 e recepite eventuali loro prescrizioni;
- 9) **DI DARE ATTO** altresì che, dalla data di adozione della Variante puntuale in oggetto, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- 10) **DI CONFERMARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata.



Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 13 in data 20/04/2022 avente ad oggetto:  
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE  
N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO  
ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E  
FALZI GIUSEPPE. ADOZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;  
Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;  
Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;  
Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;  
Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016;  
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziali come previsto dall'art. 6 bis L. 241/1990 smi, dal DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 20/04/2022

**IL RESPONSABILE**  
**Area Assetto e sviluppo urbanistico ed edilizio**  
**GEOM. SIMONE BRAGA**

(hash firma:  
5874e48a0b6dd2a72750a4fd34d9c68d7e98e38cde56eeb5d959  
adfa53cab57d)

---

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 13 in data 20/04/2022 avente ad oggetto:  
**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA - VARIANTE PUNTUALE  
N. 10 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – RECEPIMENTO  
ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA FALZI SRL E  
FALZI GIUSEPPE. ADOZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016;

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziali come previsto dall'art. 6 bis L. 241/1990 smi, dal DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, li 21/04/2022

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**  
MICHELE MAOLI  
(hash firma:  
5874e48a0b6dd2a72750a4fd34d9c68d7e98e38cde56eeb5d959  
adfa53cab57d)

---

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
ARTURO ALBERTI

IL Vice Segretario Generale  
CATALDO RUSSO

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.*