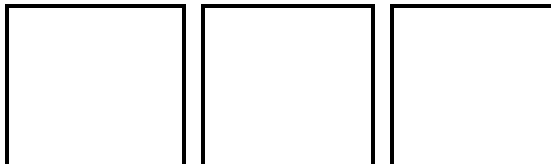




**COMUNE DI GREZZANA  
PROVINCIA DI VERONA**

**Var. n. 10  
P.I.**

**Elaborato**



**Scala**



**Asseverazione non necessità  
V.C.I. – Valutazione  
Compatibilità Idraulica  
DGRV n.2948 del 6/10/2009**

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del

**IL SINDACO**  
Ing. Arturo Alberti

**RESPONSABILE AREA 4 –  
ASSETTO E SVILUPPO URB. ED  
EDILIZIO**  
Geom. Simone Braga

**IL PROGETTISTA**  
**dott. pian. terr.le Alice Zanella**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**ARCHITETTURA E URBANISTICA**  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it





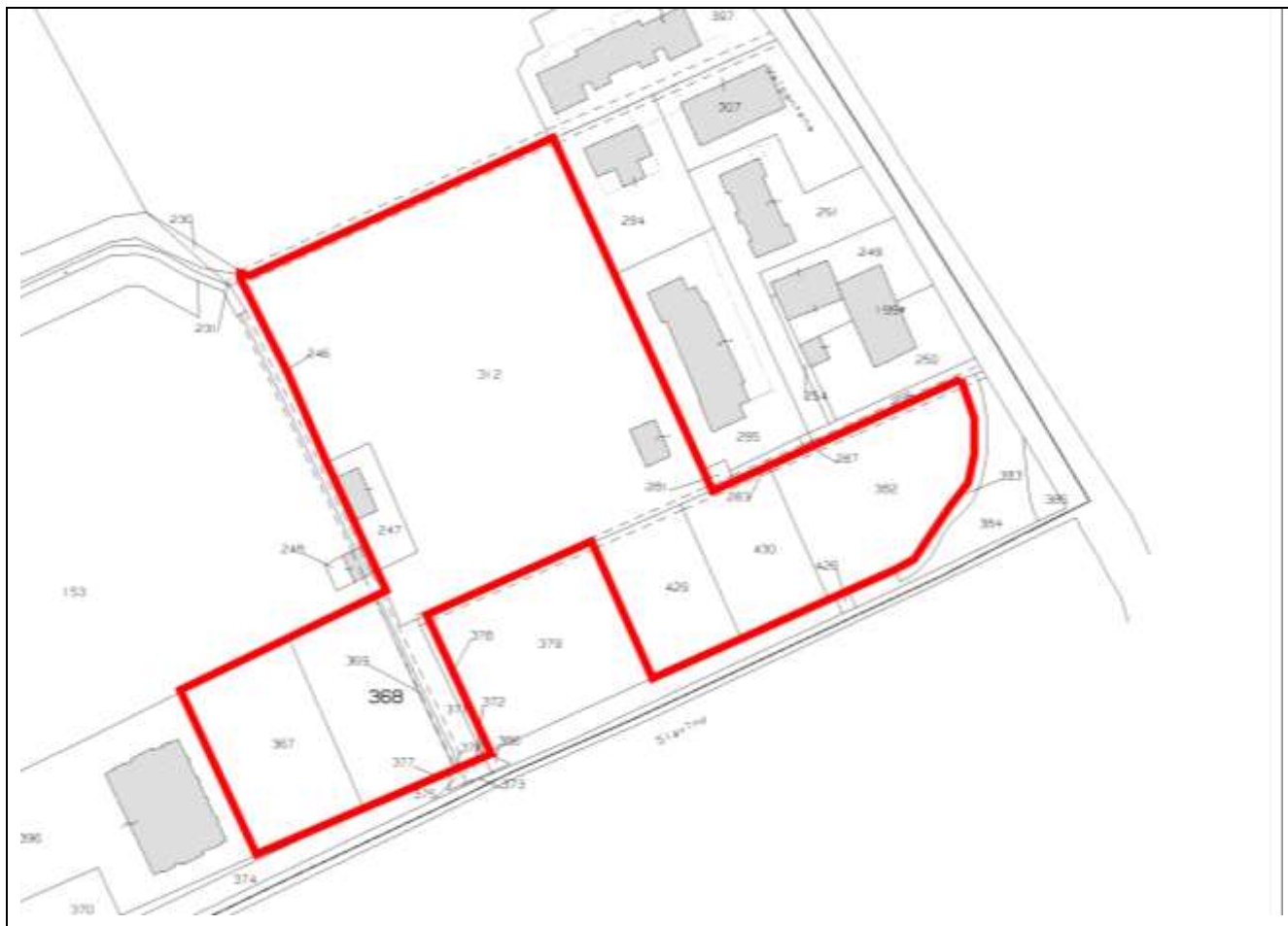
## ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica** è la **Var. 10 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grezzana (VR)**.

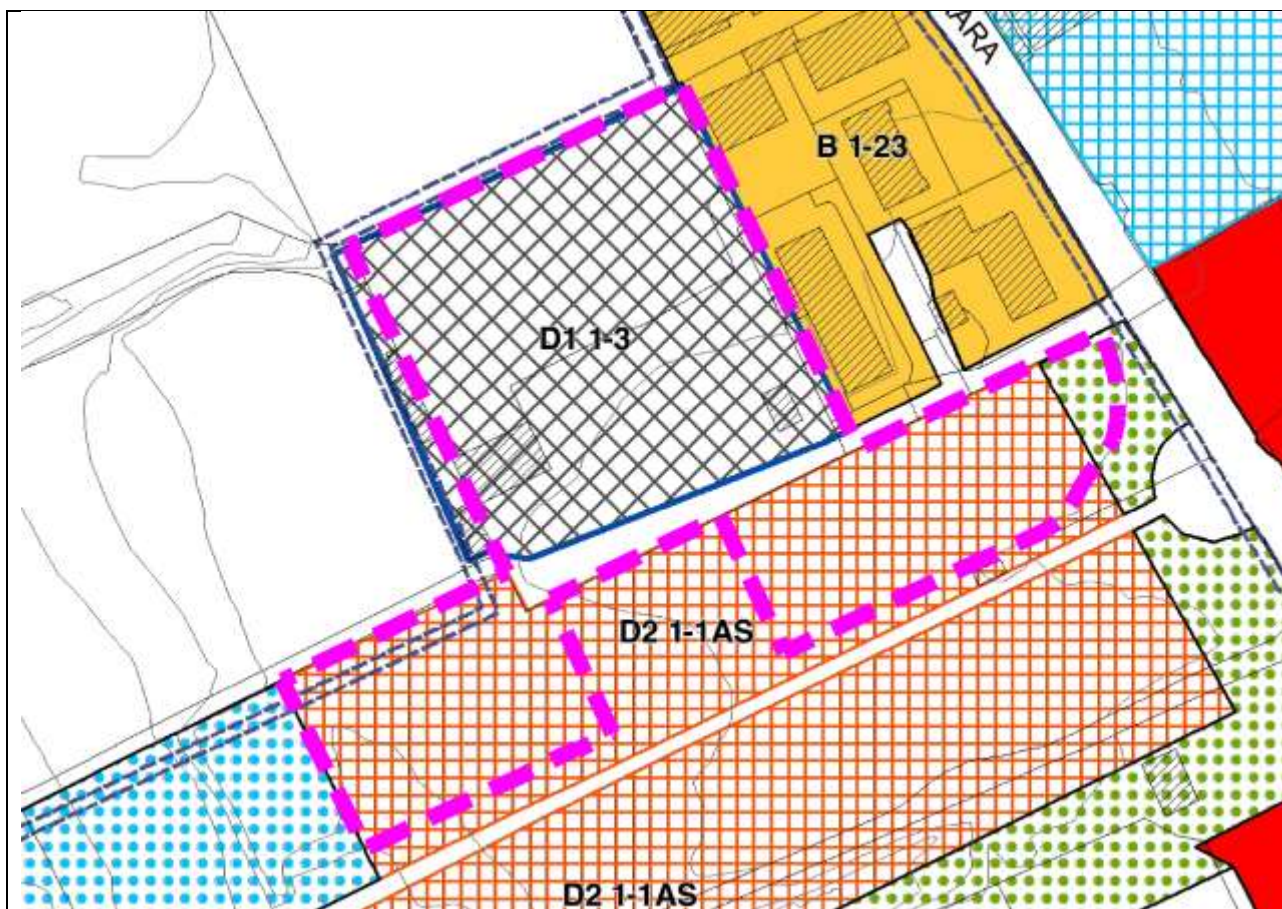
I contenuti della Variante 10 sono descritti specificatamente nella *Relazione illustrativa* a cui si rimanda.

In particolare la Variante 10 prevede sostanzialmente la modifica e specifica delle destinazioni d'uso e di prescrizioni puntuali d'intervento di Zona produttiva già edificata (Zona di completamento D1-1/3) e di Zona produttiva già attuata, ovvero con PUA approvato (Zona di espansione D2-1/1AS), mantenendo sempre invariata la categoria funzionale produttiva di cui all'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed all'art. 42 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., senza previsione di ulteriore incremento del rapporto di copertura massimo edificabile consentito, senza modifica del dimensionamento e **senza comportare consumo di suolo (LR 11/2004) e nuova impermeabilizzazione.**




Pertanto gli obiettivi della Variante 10 per i loro contenuti, localizzazione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate per le motivazioni suddette.



Estratto di mappa catastale Fg.42 con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 10



**Estratto Tav. PI (Elab. D 10) con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 10**

	Zona "D1" Industria – Artigianato di produzione di completamento	Art. 43
	Zone "D2" Industria – Artigianato di produzione di espansione	Art. 46
	Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 87

**Estratto voci di legenda interessate Tav. PI (Elab. D 10)**

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA nella sua qualità di tecnico estensore della Var. 10 P.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

**ASSEVERA**

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dagli interventi suddetti (per contenuti, localizzazione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione) non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Noventa Vicentina, Febbraio 2022

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA  
dott. pian. terr.le Alice Zanella