

SCHEDA ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI AL P.I. (Seconda fase)

N.	DATA	PROT.	SOGGETTO	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ESITO
1	17/02/11	2837	BERTAGNOLI LOREDANA	loc. Rosaro	In ordine di priorità: la zona "C1" di proprietà venga trasformata in zona "B" di completamento come le aree limitrofe; in secondo ordine la divisione di due aree "C1" in modo da sviluppare due PUA puntuali per agire autonomamente senza dipendere dalla mancanza di volontà di altre persone;	L'unitarietà della zona e la caratterizzazione come zona C1 va mantenuta anche in riferimento alle necessità di opere di urbanizzazione da realizzarsi, da eseguirsi anche in più stralci tenuto conto della situazione dei luoghi.	NON ACCOLTA
2	17/02/11	2956	BRUTTI ALMA, GIAMPIETRO, MARINO E PEZZO AMELIA	loc. Macchielli, 21 Rosaro	Richiedono che la zona inserita come "C1" ritorni ad essere destinata a zona agricola come era nel PRG;	L'osservazione può trovare parziale accoglimento solo per la piccola parte di estensione della zona C1 verso il Verde Privato.	PARZIALMENTE ACCOLTA
3	17/02/11	2957	RONCARI FIORENZO PRATI M.ROSA	Busoni di Rosaro	L'area di proprietà è classificata in zona "B" solo parzialmente e non consente di edificare un fabbricato si chiede di ampliare la zona "B";	Accolta con modifiche che consentano l'unitarietà della zona a servizi interessata dall'osservazione e valutata anche la situazione morfologica dell'area (vedi allegato).	PARZIALMENTE ACCOLTA CON MODIFICHE

4	17/02/2011 30/03/2011	3955 5391	GUGOLE RAFFAELE	Via Costa Azzago	Viene richiesto di correggere l'errore grafico di retinatura sul P.I. per l'area di proprietà che conferma la zona agricola senza tener conto della variazione del PAT approvato, si chiede che venga inserita la destinazione di zona "B" per consentire il recupero del manufatto esistente e la sopraelevazione di un piano per realizzare due unità abitative per un volume di circa mc. 530;	L'osservazione è accoglibile tenuto conto che l'area ricade nelle zone di urbanizzazione consolidata definite dal PAT. Detta area può essere classificata come zona di completamento, con indice fondiario 1 mc/mq della zona B 5/6, risultando già in parte edificata. (vedi allegato).	ACCOLTA
5	09/03/11	4209	SOLFA SONIA	Vigo di Alcenago	Parte dell'area di proprietà era stato incluso come area di urbanizzazione consolidata nel PAT si chiede che nel P.I. sia riportata come area di completamento edilizio B/7 - 20 dando continuità alla zona immediatamente ad est e fino alla strada provinciale;	L'osservazione chiede l'ampliamento della zona B - 7/20 in un'area non edificata. Nella zona in esame è prevista una zona C1 con obbligo di piano attuativo (PUA) che si estende anche sulla strada provinciale e che di fatto coinvolge il terreno oggetto della richiesta. Ciò considerato appare possibile riclassificare l'area oggetto della richiesta, ricomprendendola nella succitata zona C1, con questo estendendo il perimetro dell'ambito che delimita l'area soggetta a Piano Attuativo, facilitando nel contempo la risoluzione del nodo viario evidenziato nelle tavole di P.I.	PARZIALMENTE ACCOLTA CON MODIFICHE
6	11/03/11	4363	BOMBIERI FLAVIO CASTAGNA ANTONELLA	Frazione Corrubio	Si chiede di realizzare un modesto volume a cavallo delle due zone rendendo completamente zona "B" tutto il terreno di proprietà;	Il contenuto dell'osservazione, pur non accoglibile in questa fase, potrà essere oggetto, in futuro, di apposita richiesta di variazione della schedatura del Centro Storico, comparto A 9/3, che contenga i contenuti della richiesta. Ciò potrà avvenire con apposita variante al P.I.	NON ACCOLTA
7	11/03/11	4362	TODESCHINI GIORGIO	Montanare loc. Romagnano	Viene richiesto di modificare la destinazione d'uso del terreno di proprietà parte in B e parte C1 trasformandolo in zona "B" di completamento per edificare volume edilizio per i figli in tempi rapidi;	L'osservazione può essere accolta tenuto conto della situazione reale dei luoghi.	ACCOLTA

8	16/03/11	4644	FASANI GIANFELICE	Loc. Bellori di Lugo	Si chiede: 1) riproporre la fascia di rispetto del Vajo come previsto nel P.R.G. 2) modifica del proposto tracciato della strada di lottizzazione che viene ad interessare quattro lotti già edificati; 3) Aumento indice di edificabilità territoriale da 0,50 a 1,00;	Il punto 1. e 2. sono accoglibili in quanto trattasi di errore di trasposizione grafica dal P.R.G.; il punto 3. non è accoglibile in quanto il contesto circostante non permette una densità edilizia maggiore di quella consentita dal Piano;	PARZIALMENTE ACCOLTA punto 1 e 2 ACCOLTI punto 3 NON ACCOLTO
9	18/03/11	4749	CESCHI GIAMPIETRO	Loc. Rupiano di Alcenago	Si chiede che l'area di proprietà venga riclassificata da C1/7-1 in zona B/7-16 come la limitrofa zona data la modesta dimensione senza partecipare o ostacolare la realizzazione del piano di lottizzazione;	L'osservazione può essere accolta tenuto conto della situazione reale dei luoghi.	ACCOLTA
10	23/03/11	4991	CABIANCA MARIA GRAZIA	loc. Bel Sito	Si chiede l'ampliamento della zona edificabile e l'ampliamento della zona F3 come evidenziato nelle planimetrie	IN questa fase del P.I. non è accoglibile in quanto l'osservazione prevede un incremento delle aree edificabili in una zona carente di infrastrutture viarie e di sottoservizi. In futuro sarà possibile esaminare una diversa classificazione dei suoli a fronte di un accordo con il Comune che preveda la dotazione di adeguati standards e attrezzature infrastrutturali complessive della zona .	NON ACCOLTA
11	23/03/2011	RO	NICOLIS GIAN PIETRO	Via Copernico Fraz. Stallavena	Si chiede che la zona 7.1 verde privato venga riclassificata come la limitrofa zona D1-2/6.	L'osservazione è accoglibile in conformità alla delimitazione della zona consolidata prevista dal P.A.T.	ACCOLTA
12	23/03/2011	4994	BIRTELE GABRIELLA	Via Cerzuni Fraz. Azzago	Nel P.I. adottato non è stata inserita la norma specifica relativa alla zona C2 5-3 di nostra proprietà si chiede di inserirla nella nuove Normedi Attuazione di P.I.	L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di errore materiale (vedi osservazione Ufficio Tecnico)	ACCOLTA

13	28/03/2011	5245	BIRTELE SERGIO	Via Cerzuni Fraz. Azzago	Si chiede di suddividere in due parti la zona C2 5-2 in modo da procedere autonomamente ma per stralci funzionali alla realizzazione del PUA futuro;	L'unitarietà della zona e la caratterizzazione come zona C2 va mantenuta specie in riferimento alle necessità di opere di urbanizzazione da realizzarsi. In sede attuativa potranno essere proposti momenti di realizzazione anche differenziati.	NON ACCOLTA
14	28/03/2011	5246	SALETTI DANIELA	Via Rupiano di Alcenago	Si chiede che l'area di proprietà classificata C1 venga individuata come zona agricola e quindi eliminando l'area di espansione edilizia, si chiede venga mantenuta l'area in zona B che permette alla propria famiglia di costruire la casa d'abitazione per i figli;	L'osservazione riguarda la zona C1- 7/1 per la quale il P.I. identifica 3 ambiti di intervento , in questa fase del P.I. non è possibile accogliere singole osservazioni che potrebbero essere in contrasto con l'assetto complessivo della zona .In una fase successiva l'intera zona potrà essere oggetto di una specifica variante al P.I. a fronte di richiesta e/o proposta presentata possibilmente unitariamente dagli aventi titolo.	NON ACCOLTA
15	28/03/2011	5247	COBELLI ISABELLA	loc. Montanare Fraz. Romagnano	Si chiede una modesta riduzione della fascia "verde privato" e di "tutela con visuali" uniformandola al reale assetto morfologico inoltre una sua riduzione a favore delle adiacenti aree "B4/7 e C1 4/1. Si chiede che le suddette fasce siano ridotte a mt. 15,00 uniformando il perimetro delle adiacenti aree B 4/7 e C 4/1;	Data la reale situazione viabilistica e morfologica l'osservazione pare accoglibile solo parzialmente, mantenendo una fascia di rispetto a mt. 20,00.	PARZIALMENTE ACCOLTA
16	30/03/2011	5421	BRUNELLI BRUNO PRATI RITA	Strada Panoramica Rosaro	Si chiede che l'area ricadente nella zona B 6-4 rimanga invariata come da PRG e nel P.I. mantenendola zona B di completamento edilizio	L'osservazione è accoglibile in quanto richiede la conferma delle previsioni del P.I.	ACCOLTA

17	04/04/2011	5719	POLLINARI GIULIANA	Via del Poggio Rosaro	Si chiede di convertire un triangolo posto a Sud Ovest della zona C1 6-3 in zona B 6-2	L'osservazione è accoglibile considerata anche la modesta entità della richiesta ai fini urbanistici.	ACCOLTA
18	04/04/2011	5720	ROSSI FRANCESCO	Via Torre Alcenago	Si propone di trasformare il grado di protezione attuale 8 in grado 7 demolizione e ricostruzione o grado 9 adeguamento ambientale.	Il contenuto dell'osservazione, pur non accoglibile in questa fase, potrà essere oggetto, in futuro, di apposita richiesta di variazione della schedatura del Centro Storico, comparto A 7/2, che contempra i contenuti della richiesta. Ciò potrà avvenire con apposita variante al P.I.	NON ACCOLTA
19	04/04/2011	5732	MACCHI DANILO	Via Bellori Lugo	Modifica viabilità area C1 3-4 in Via Rial Bellori di Lugo	L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di errore di trasposizione grafica dal P.R.G.;	ACCOLTA
20	04/04/2011	5733	ARVEDI PAOLO	Via G. Scala Grezzana	L'osservazione riguarda più punti: 1) Possibilità di utilizzare una volumetria ridotta a mc. 18.500 all'interno della Zona C1; 2) la possibilità di prevedere contestualmente l'utilizzo della volumetria residua di mc. 2.500 all'interno della area destinata a verde privato prevedendo una estensione della zona di espansione edilizia; 3) Variazione alla viabilità interna; 4) possibilità di realizzare all'interno dell'area a verde privato attrezzature o strutture di tipo sportivo ricreativo;	L'osservazione ai punti 1 e 2 costituisce sostanziale modifica all'accordo Pubblico/Privato ex art. 6 L.R.11/04 già sottoscritto, che accede al presente P.I. e pertanto non risulta ammissibile in questa fase del Piano di Interventi. Il punto 3 non risulta pertinente in quanto materia di P.U.A. Per il punto 4 si rimanda alla specifica osservazione proposta dall'Ufficio Tecnico.	PARZIALMENTE ACCOLTA Punto 1, 2 e 3 NON ACCOLTI Punto 4 ACCOLTO
21	04/04/2011	5735	TODESCHINI WALTER	Azzago	Si chiede di cambiare la destinazione dell'area di proprietà Mapp. 960, 195 Fog. 38 da zona F2 a zona edificabile.	L'osservazione è accoglibile in quanto si tratta di ripristinare una previsione di P.R.G. previgente.	ACCOLTA

22	04/04/2011	5743	GIAROLA MARINO, ROSANNA E MARINELLA	Via Rupiano di Alcenago	Si chiede di stralciare la zona " C1 di espansione edilizia" e che venga inclusa nella "Zona Bianca".	L'osservazione riguarda la zona C1- 7/1 per la quale il P.I. identifica 3 ambiti di intervento , in questa fase del P.I. non è possibile accogliere singole osservazioni che potrebbero essere in contrasto con l'assetto complessivo della zona .In una fase successiva l'intera zona potrà essere oggetto di una specifica variante al P.I. a fronte di richiesta e/o proposta presentata possibilmente unitariamente dagli aventi titolo.	NON ACCOLTA
23	05/04/2011	5784	FERRARI EUGENIO	Via S. Caterina Lugo	Per quanto sopra esposto si chiede l'applicazione della direttiva di cui all' art. 38 delle NTA del PAT	Considerate le caratteristiche morfologiche dell'area l'applicazione dell'art. 38 risulta possibile limitatamente al tratto di area posto a NORD in prossimità del futuro ampliamento dei fabbricati indicato dai richiedenti, come da planimetria allegata.	PARZIALMENTE ACCOLTA
24	05/04/2011	5790	TACCHELLA GIANLUCA	Via Prealpi Stallavena	Osservazione n. 1: manca l'indicazione della zona "D3 2/2" in parola nelle NOT; Osservazione n. 2: sugli elaborati grafici non è indicato il retino della zona "D3 2/2" e la definizione della medesima ZTO per la porzione di superficie a servizio dell'ambito di proprietà si chiede che venga estesa la zona "D3 2/2" essendo parte dell'ambito produttivo commerciale; Osservazione n. 3: si chiede che la porzione di area residenziale di completamento limitrofa al parcheggio pubblico venga classificata come "D3 2/2" già utilizzata e occupata dall'attività;	L'osservazione punto 1. è accolta inserendo nelle N.O. la sigla D3 - 2/2. Le osservazioni punto 2. e 3. sono accoglibili in quanto corrispondono alla reale utilizzazione dei suoli.	ACCOLTA
25	05/04/2011	5791	NICOLIS LUISA	Strada Panoramica Rosaro	Si ripropone il ripristino della totale destinazione a verde privato eccezione fatta per l'area di pertinenza del fabbricato residenziale;	Valutata la situazione consolidata dei luoghi va confermata la previsione del P.I. l'osservazione non è accoglibile.	NON ACCOLTA

26	05/04/2011	5792	CESCHI GIOVANNI	Via Rupiano di Alcenago	Si chiede di eliminare la previsione progettuale della porzione di strada non utilizzata, di elevata pendenza e le ridotte dimensioni;	Considerata la reale situazione dei luoghi si propone l'accoglimento dell'osservazione con modifiche come da planimetria allegata.	ACCOLTA CON MODIFICHE
27	06/04/2011	5861	GIAROLA GIOVANNI, SABRINA, EMANUELA, GONZI TERESA	Via Rupiano di Alcenago	Si chiede di eliminare l'area edificabile sul mappale di proprietà n. 796-445 portandola zona agricola;	L'osservazione riguarda la zona C1- 7/1 per la quale il P.I. identifica 3 ambiti di intervento , in questa fase del P.I. non è possibile accogliere singole osservazioni che potrebbero essere in contrasto con l'assetto complessivo della zona .In una fase successiva l'intera zona potrà essere oggetto di una specifica variante al P.I. a fronte di richiesta e/o proposta presentata possibilmente unitariamente dagli aventi titolo.	NON ACCOLTA
28	06/04/2011	5862	GIAROLA GIOVANNI	Via Rupiano di Alcenago	Si chiede di eliminare l'area edificabile sul mappale di proprietà n. 262 portandola zona agricola;	L'osservazione pare accoglibile tenuto conto della specifica situazione dei luoghi che consentono di delimitare più precisamente la zona C1-7/1	ACCOLTA
29	06/04/2011	5863	FERRARI GRANULATI MARMISAS	Via Catena Grezzana	Al terzo comma dopo le lett. "b" e "c" vega aggiunta anche la lett. "d" in relazione alla Legge 457/78; dopo il comma tre venga aggiunta la seguente precisazione sono altresì ammessi nella ristrutturazione anche ampliamenti nei limiti del 20% della sup. coperta esistente all'adozione del P.I.	L'osservazione è già contemplata nelle osservazioni proposte dall'Ufficio Tecnico.	ACCOLTA
30	06/04/2011	5883	TOMMASI ANNALISA	Piazza di Romagnano	Si chiede di stralciare dal P.I. la previsione urbanistica la nuova viabilità e di ripristinare la zona F1 e F3 con le dimensioni già previste dal PRG	L'osservazione non è accoglibile in quanto l'assetto complessivo della viabilità e delle zone a servizi per la Frazione di Romagnano è parte sostanziale del P.I.	NON ACCOLTA

31	06/04/2011	5892	GIRARDI CARLO (per conto di altri richiedenti)	Monte Comun Alcenago	Si chiede la possibilità per la zona di aumentare la cubatura a 100 mc per ampliamento fabbricati esistenti.	L'osservazione trova accoglimento limitatamente per soli residenti con convenzione decennale di non alienazione.	PARZIALMENTE ACCOLTA
32	06/04/2011	5895	GOZZI ARCH. PAOLO	Via Catena Viale Europa	Si chiede di modificare la previsione urbanistica prevedendo il collegamento ora mancante dei tracciati dei due percorsi ciclabili/pedonali per il Vajo paradiso e Via Borgo.	L'osservazione è accoglibile in quanto ritenuta integrativa alle previsioni del P.I.	PARZIALMENTE ACCOLTA
33	06/04/2011	5896	GOZZI ARCH. PAOLO	Via Villa Sale Fontana Lavatoio	Per l'area verde di Romagnano si chiede di tutelare l'integrità del paesaggio evitando possibili interventi sul suolo viene richiesta la zonizzazione di tutta l'area come Fasce di rispetto 2 tutela ambientale il tracciato esistente della strada Comunale della Valle è opportuno venga mantenuto tale ed indicato nel P.I. anche come eventuale percorso pedonale.	Si ritiene che le previsioni del P.I.siano sufficienti alla tutela della frazione Romagnano.	NON ACCOLTA
34	06/04/2011	5897	GOZZI ARCH. PAOLO	Loc. Tendine di Romagnano	Si chiede per tutelare l'integrità del paesaggio collinare il ripristino della zona di fasce di rispetto 2 tutela ambientale;	Si ritiene che le previsioni del P.I.siano sufficienti alla tutela della frazione Romagnano.	NON ACCOLTA
35	06/04/2011	5898	GOZZI ARCH. PAOLO	Via dei Monti Romagnano	Per l'area verde sita nell'abitato di Romagnano nei pressi dell'incrocio tra Via dei Monti e Via Montanare si richiede la destinazione di zona B completamento edilizio con indice mc/mq 1,5 attribuito alle aree di completamento adiacenti la superficie è di circa mq. 1.000;	L'area in esame risulta strategica per il mantenimento e l'ampliamento delle zone a parco giochi e sport della Frazione di Romagnano.	NON ACCOLTA

36	06/04/2011	5899	PISTOSO STEFANO	Piazza di Romagnano Via Villa Sale	Si chiede di stralciare dal P.I. la previsione urbanistica di nuova viabilità e di ampliamento della zona F1 istruzione e di ripristinare la zona F1 istruzione e F3 parco gioco e sport con le dimensioni già previste nel PRG;	L'osservazione non è accoglibile in quanto l'assetto complessivo della viabilità e delle zone a servizi per la Frazione di Romagnano è parte sostanziale del P.I.	NON ACCOLTA
37	06/04/2011	5900	GIRARDI BRUNA	Piazza di Romagnano Via Villa Sale	Si chiede di stralciare dal P.I. la previsione urbanistica di nuova viabilità e di ampliamento della zona F1 istruzione e di ripristinare la zona F1 istruzione e F3 parco gioco e sport con le dimensioni già previste nel PRG;	L'osservazione non è accoglibile in quanto l'assetto complessivo della viabilità e delle zone a servizi per la Frazione di Romagnano è parte sostanziale del P.I.	NON ACCOLTA
38	07/04/2011	5962	VECCHI EMILIO	Via Vigo Alcenago	Per i terreni di proprietà Mappali 381 e 98 Fog. 18 venga tolta la zona "C1" e ritorni come'era nel P.R.G. dato che non è stata soddisfatta la nostra richiesta di "Zona B di completamento edilizio";	L'osservazione non è accoglibile in quanto andrebbe a modificare le previsioni di assetto della zona riferita ai servizi pubblici ed alla risoluzione di un nodo stradale indicato nelle tavole del P.I. .	NON ACCOLTA
39	07/04/2011	5986	COMUNE DI GREZZANA		Osservazioni d'Ufficio	Precisazioni e chiarimenti alle norme operative e regolamento edilizio. Correzioni di errori cartografici.	ACCOLTA
40	08/04/2011	6065	CAMPEDELLI VALENTINO	loc. Catena	Si propone un diverso percorso ciclopedonale attraverso la Strada dei Sarmazzi in alternativa a quello previsto nel P.I.	Le previsioni del percorso ciclopedonale della zona risultano già sufficientemente soddisfatte dalle previsioni del P.I.	NON ACCOLTA
41	08/04/2011	6066	BRUNELLI GEMMA NOVELLA	Via San Francesco Lugo	Si chiede allargamento della zona di completamento edilizio come nel PRG o verso Nord	L'osservazione è parzialmente accoglibile ripristinando le previsioni di P.R.G.	PARZIALMENTE ACCOLTA
42	08/04/2011	6067	NICOLIS GIUSEPPE	Via Vigo Alcenago	Si chiede l'ampliamento della zona edificabile sul mappale 145 in proprietà aumentando l'adiacente zona "B - 7/2"	L'osservazione non è accoglibile in quanto contrasta con le previsioni del P.A.T.	NON ACCOLTA

43	08/04/2011	6068	FERRARI ISIDORO legale rappresentante della Ditta DELLAS SPA	Via Pernisa Lugo	Si chiede la possibilità di ampliamento della Ditta Dellas aumentando la zona edificabile di industria artigianato fino al limite della zona di urbanizzazione consolidata già esistente.	L'osservazione è accoglibile in conformità alla delimitazione della zona consolidata prevista dal P.A.T.	ACCOLTA
44	08/04/2011	6069	MARAGNA SILVIO	Via delle Benedettine	Si chiede di correggere l'errore nel segnare sul lotto edificato di mia proprietà un passaggio di collegamento tra via delle Benedettine e la nuova lottizzazione in fase di realizzazione.	L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di errore grafico.	ACCOLTA
45	08/04/2011	6070	BELLORIO VALERIO	Via Rial Lugo	Si chiede di prevedere la strada di accesso alla zona edificabile in altra posizione.	L'osservazione è accoglibile ripristinando le previsioni di P.R.G.	ACCOLTA
46	08/04/2011	6071	BELLORIO ANGELO	Via Rial Lugo	Si chiede il ripristino della zona di completamento edilizio e la strada a servizio della nuova zona edificabile sia realizzata sulla stessa area (Mapp. 7 e 1400).	L'osservazione è accoglibile ripristinando le previsioni di P.R.G.	ACCOLTA
47	08/04/2011	6072	PRATI MARIA CHIARA	Via Tombejo Rosaro	Si chiede che la porzione di terreno di proprietà venga compresa nella zona di lottizzazione confinante.	L'osservazione non è accoglibile in quanto la zona non risulta compresa nei limiti della zona consolidata dal PAT e pertanto contrasta con le sue previsioni.	NON ACCOLTA
48	08/04/2011	6073	BOMBIERI GIORGIO	Via Donatori di Sangue - Lugo	Si chiede il ripristino della zona di completamento edilizio.	L'osservazione è accoglibile ripristinando le previsioni di P.R.G.	ACCOLTA
49	08/04/2011	6074	CONTI ROSALBA	Via Bellori Lugo	Si ritiene che la nuova strada indicata nel PI debba essere riportata in zona di completamento edilizio come nel PRG.	L'osservazione è accoglibile ripristinando le previsioni di P.R.G.	ACCOLTA
50	08/04/2011	6075	DAL CORSO ROSANNA	Via Pernisa Lugo	Si chiede l'ampliamento della zona Industriale-Artigianale adiacente.	L'osservazione risulta improponibile in quanto area a servizi da confermare.	NON ACCOLTA

51	08/04/2011	6076	SALVAGNO LORENZO	Romagnano	Si chiede che l'area di proprietà venga classificata come zona residenziale in via subordinata si chiede che la destinazione rimanga agricola.	L'osservazione non è accoglibile in quanto contrasta con le previsioni del P.A.T.	NON ACCOLTA
52	08/04/2011	6077	SALVAGNO MARIO	Via Marconi Grezzana	Si chiede una destinazione che consenta all'Azienda Agricola Redoro ed alla Redoro Frantoi Veneti S.r.l. di poter realizzare il progettato intervento attraverso l'approvazione di apposita scheda che comprenda anche i fabbricati oggi siti nel centro storico, ne dia destinazione d'uso conforme e compatibile all'attività che da tempo viene esercitata in quell'area con il solo limite che la ristrutturazione aziendale non determini aumento dell'attuale potenzialità inquinante.	Premesso che l'osservazione fa riferimento ad un "progettato intervento" di cui non si conoscono i contenuti e una scheda progetto non formulata, si ritiene che, in questa fase del P.I. l'osservazione non possa essere accolta. Tuttavia in una fase successiva potrà essere presentata al Comune una proposta di accordo che consenta di valutare gli obiettivi dell'Azienda a fronte di un miglioramento complessivo dell'area di insediamento.	NON ACCOLTA
53	08/04/2011	6079	SALVAGNO DANIELE	Via Forni Grezzana	Si chiede che l'area sia convertita in zona residenziale, in via subordinata che la destinazione pubblica venga comunque stralciata ed il terreno rimanga agricolo senza vincolo ambientale.	L'osservazione non è accoglibile in quanto il P.I. conferma una zona destinata a servizi prevista dal P.R.G. e ritenuta strategica per il Capoluogo di Grezzana.	NON ACCOLTA
54	08/04/2011	6082	PIGOZZI WALTER	Via Bel Sito Grezzana	Si chiede: 1) di voler stralciare la zona di completamento dal mappale 177 terreno vincolato da zona boschiva e privo di servizi primari; 2) di aumentare l'area di completamento sul mappale n. 384 confinante ad Est con la futura lottizzazione;	L'osservazione al punto 1. non è accoglibile in quanto riguarda un'area non in proprietà della Ditta. Al punto 2. l'osservazione non può trovare accoglimento in questa fase del Piano considerato l'assetto consolidato della zona.	NON ACCOLTA
55	08/04/2011	6085	CARCERERI DE PRATI DARIO, RENATO, ZAMPIERI DANILO	Via Praro Azzago	Si chiede di ampliare la zona di completamento su tutto il mappale 339.	La documentazione allegata all'osservazione presentata risulta incompleta e non è accoglibile per carenza di documentazione.	NON ACCOLTA

56	08/04/2011	6086	LAVARINI DANIELE	loc. Cengio Paradiso Grezzana	Si chiede di estrapolare i mappali individuati al Fog. 37 Mapp 129-221-133-115 dall'area di riserva naturale e di far corrispondere la traccia del sentiero come quello attualmente esistente.	L'osservazione potrà essere presa in considerazione in sede di formazione del Piano del Parco del Vajo del paradiso che dovrà precisare i confini del Parco ed il tracciato esatto dei percorsi pedonali. Pertanto in questa fase l'osservazione non è accoglibile.	NON ACCOLTA
57	08/04/2011	6087	TREBBI LIVIO	Via N. Copernico Stallavena	Si propone: - di modificare e stabilire nella zona D1 industria artigianato produzione di completamente una diversa distanza e minore mt. 5,00) a tutela del nastro stradale esistente; - che venga stabilita nella zona in oggetto la distanza dal vajo del Trotto di mt. 10.00;	L'osservazione trova riscontro e accoglimento in conformità alle osservazioni proposte dall'Ufficio Tecnico in merito.	ACCOLTA
58	08/04/2011	6088	COSTANZI ALFONSO	Via Villa Azzago	Si chiede la riduzione dell'area individuata nel P.I. come "Zona F1 Istruzione" e l'inserimento di una parte (porzione ad Est del Mappale 693) in "Zona B completamente edilizio"	L'osservazione non risulta accoglibile in quanto sottrae un'importante area centrale, adiacente alle scuole elementari, a servizi, strategica per l'assetto della Frazione Azzago	NON ACCOLTA
59	08/04/2011	6089	COSTANZI ANNAMARIA	Via Villa Azzago	Si chiede l'inserimento dell'intero mappale di proprietà nella "Zona B - completamente edilizio" in parte già compreso in detta zona.	L'osservazione non risulta accoglibile in quanto sottrae un'importante area centrale a servizi, strategica per l'assetto della Frazione Azzago	NON ACCOLTA
60	08/04/2011	6090	BRUNELLI GUIDO	Via Rial e Via Giroli - Lugo	Chiede: 1) che venga tolta l'area a parcheggio e di riclassificare l'area come zona agricola; 2) che venga tolta l'area a servizi ricadente sui mappali 216 e 220 e riclassificata come zona agricola;	Le aree destinate a servizi sono ritenute strategiche per l'assetto urbanistico della zona.	NON ACCOLTA
61	08/04/2011	6091	BONFANTI FRANCESCO	Arzarè	Si chiede che l'area ricadente all'interno della zona limite fisico nuova edificabilità diventi zona di completamente edilizio;	La richiesta non è accoglibile in quanto contrasta con i principi ispiratori del PAT	NON ACCOLTA
62	08/04/2011	6092	COMM. S.R.L.	loc. Carrara - Grezzana	Si chiede che la zona "D1 - 1-5" venga descritta all'interno delle Norme Operative d'Intervento in quanto non contemplate;	L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di mero errore materiale e quindi nelle N.O. zona D1 pag. 49 viene inserita la dicitura zona D1 - 1/5.	ACCOLTA

63	08/04/2011	6093	TENUTI OTELLO	Via Chiesa Alcenago	Viene richiesto di modificare il perimetro dell'area edificabile identificata come zona B - 7/22	L'osservazione data la situazione dei luoghi risulta parzialmente accoglibile.(vedi allegato)	PARZIALMENTE ACCOLTA CON MODIFICHE
64	08/04/2011	6094	MENEGOLLI GIOVANNI S.N.C. MICROMARMO GRANULATI	Via Domenico da Lugo	E' intenzione delle Ditte richiedenti chiedere la divisione in due ambiti della zona "D2 - 3/1" in modo da urbanizzare l'area in tempi distinti i due ambiti sono divisi dal Vajo Chiavettino ed hanno accesso indipendente;	L'osservazione non può trovare accoglimento in questa fase segnalando comunque che in sede attuativa potrà essere sviluppato un P.U.A. attuabile per stralci che sostanzialmente rispondono alle esigenze sollevate dalle Ditte richiedenti con la presente osservazione.	NON ACCOLTA
65	08/04/2011	6095	SIGNORINI FLAVIO	Via Coda Alcenago	Si chiede di spostare il limite nell'angolo Sud Ovest della zona di completamento edilizio "B 7/7" di circa 10 mt. in modo da poter garantire l'accesso alla proprietà dalla via pubblica senza passare da altre proprietà;	L'osservazione è accoglibile trattandosi di adattamento ad una situazione di fatto esistente.	ACCOLTA
66	08/04/2011	6096	DALLA CHIARA CINZIA	Via Pomarol Romagnano	Si chiede la rettifica ad ampliamento della Zona di Completamento "B 4/1" sul terreno di proprietà come da PDF	L'osservazione non è accoglibile in quanto riguarda una zona servizi, già prevista dal PRG, strategica per l'assetto della zona.	NON ACCOLTA
67	08/04/2011	6097	GIAROLA ANDREINA	Via Rupiano di Alcenago	Si chiede la trasformazione dell'area di proprietà in Zona di Completamento "B 7 1-16";	L'unitarietà della zona e la caratterizzazione come zona C1 va mantenuta anche in riferimento alle necessità di opere di urbanizzazione da realizzarsi.	NON ACCOLTA
68	08/04/2011	6098	CESCHI GIOVANNI	Via Rupiano di Alcenago	L'area di proprietà venga identificata come fascia di rispetto stradale trattandosi di strada che conduce ad esclusiva proprietà, l'attuale destinazione non consente di realizzare un cancello e la recinzione per delimitare la proprietà privata;	Considerata la reale situazione dei luoghi si propone l'accoglimento dell'osservazione con modifiche come da planimetria allegata.	ACCOLTA
69	08/04/2011	6099	MACCHIELLA SANDRO E LUIGI	loc. Macchielli Rosaro	Si chiede che venga stralciata la zona "C1 - 6-4" e l'ampliamento della zona "C1 - 6-5" in modo da creare un unico ambito di urbanizzazione completamente di nostra proprietà;	L'osservazione non risulta accoglibile in quanto andrebbe a compromettere sostanzialmente le previsioni del P.I. di assetto dell'area.	NON ACCOLTA

70	08/04/2011	6100	AGANETTO RINO	Loc. Busoni Rosaro	Si chiede la rettifica della Zona "B 6-6" sino al limite della proprietà privata;	L'osservazione è accoglibile in quanto riguarda di un adattamento della zonizzazione alla conformazione dei luoghi.	ACCOLTA
71	08/04/2011	6101	DEGANI GIUSEPPE	Villaggio del Sole Lugo	Si chiede la rettifica della zona di completamento "B - 3-11" in ampliamento sulla zona destinata a parcheggio sino al limite della proprietà;	L'osservazione può trovare giustificazione salvaguardando la viabilità di progetto.	PARZIALMENTE ACCOLTA
72	08/04/2011	6102	BELLAMOLI CESARE & FIGLIO ALDO S.A.S.	Via C. Betteloni Stallavena	Si chiede la corretta individuazione sulle norme operative d'intervento per le zone "D1 2-10" e "D 2-11" e che le zone rientrino all'interno dei limiti della proprietà catastale specificatamente.	L'osservazione risulta accoglibile limitatamente all'inserimento nelle N.O. a pag. 54 della dicitura D 2 - 2/11 in quanto mero errore materiale. Per quanto riguarda l'altro punto si ritiene non possa essere accolto in questa fase, in quanto la delimitazione dell'ambito d'intervento potrà trovare una sua precisa definizione in sede di P.U.A.	PARZIALMENTE ACCOLTA
73	08/04/2011	6103	SIGNORINI STEFANO	Loc. Righi	Si chiede una diversa perimetrazione area Nucleo Rurale tra scheda PRG e Tavola PI	L'osservazione non è accoglibile in questa fase, ma potrà essere valutata con specifica variante dei nuclei di antica origine.	NON ACCOLTA
74	08/04/2011	6104	BELLAMOLI CESARE Legale Rappresentante COMM S.r.l.	loc. Carrara - Grezzana	Si chiede che nella Zona D 2 1/1 ad loc. Carrara sia modificata la Norma Operativa d'intervento prevedendo la possibilità di insediamenti commerciali con esercizi di vicinato di piccole e medie strutture (mq. 1000 di vendita);	In questa fase del P.I. l'osservazione non risulta accoglibile, tuttavia potrà essere presa in considerazione dopo la conclusione del Piano Attuativo Convenzionato in corso di realizzazione.	NON ACCOLTA
75	08/04/2011	6105	GUGOLE AURORA	Via Macchielli Rosaro	Si chiede che l'area, tutta o in parte, venga classificata come "Zona di Completamento di tipo B"	L'area in esame non ha le caratteristiche infrastrutturali per essere classificata Z.T.O. B.	NON ACCOLTA
76	08/04/2011	6106	VECCHI ANNAMARIA	Via Vigo Alcenago	Si chiede che sull'area di proprietà venga tolta la zona C1 e ritorni alla destinazione del P.R.G. (cioè area per le attrezzature pubbliche, verde e sport);	L'osservazione non è accoglibile in quanto andrebbe a modificare le previsioni di assetto della zona riferita ai servizi pubblici ed alla risoluzione di un nodo stradale indicato nelle tavole del P.I.	NON ACCOLTA

77	09/04/2011	6119	DAL CORSO GABRIELE E LUIGI	Fraz. Corso Lugo	Si chiede che il parcheggio e l'allargamento stradale siano tali da permettere l'edificazione;	L'osservazione è accoglibile come da planimetria allegata, fatta salva la possibilità dell'Ufficio Tecnico, in sede di Permesso a Costruire, di determinare l'esatta delimitazione delle aree da destinarsi ad allargamento stradale e parcheggio pubblico.	ACCOLTA
78	09/04/2011	6139	SAURO UGO	Orsara	Si chiede di proteggere il sito di Orsara in quanto importante geosito e vero monumento naturale a livello sia regionale che nazionale: si tratta di un insieme di morfostutture in cui sono presenti i più begli esempi di surface faulting da terremoto del Veneto. Il sito è meritevole della promozione di un turismo di tipo culturale;	Si ritiene che le previsioni del P.A.T., confermate nel P.I., siano sufficienti alla tutela del sito.	NON ACCOLTA
79	09/04/2011	6140	TACCHELLA FELICE	REG. EDILIZIO	Si chiede che l'art. 66 del Regolamento Edilizio venga riscritto distinguendo i vari casi di destinazione e ZTO o altro (in conformità alla legislazione vigente);	La proposta risulta priva di ogni fondamento in quanto l'articolo 66 del R.E. conferma integralmente la precedente normativa in materia di locali per servizi igienici che non ha mai avuto in tanti anni di applicazione difficoltà di applicazione.	NON ACCOLTA