



# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

### OGGETTO: RETTIFICA IN AUTOTUTELA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** addi **diciassette** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	SI
2	SIGNORINI ELENA	Consigliere	SI
3	FALZI ZENO	Consigliere	NO
4	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	SI
5	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	SI
6	FARLEGGI FRANCESCO	Consigliere	SI
7	TACHELLA AMALIA	Consigliere	SI
8	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	SI
9	MENEGALLI PLINIO	Consigliere	SI
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	SI
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	SI
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	SI
13	FIorentini MAURO	Consigliere	SI
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	SI
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	SI
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	SI
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 27 in data 28/09/2018, di cui all'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Consigliere Farlegni.

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 27 in data 28.09.2018 avente ad oggetto: "Rettifica in autotutela delle aliquote IMU anno 2018";

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

UDITA la proposta del Presidente - Sindaco;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Fiorentini, Colantoni, Tagliani, Brunelli Elisa, Signorini), su n. 15 presenti e votanti n. 10 resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

INOLTRE il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente - Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere per motivi di opportunità connessi all'adozione del presente atto, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Fiorentini, Colantoni, Tagliani, Brunelli Elisa, Signorini), su n. 15 presenti e votanti n. 10 resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

## **Proposta deliberazione di consiglio n.27 in data 28.09.2018**

Il sottoscritto Alberti Arturo, Sindaco pro tempore del Comune di Grezzana, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, a cura del competente ufficio, espone la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: “Rettifica in autotutela delle aliquote IMU anno 2018”

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n.62 del 18.12.2017 avente oggetto “IUC Imposta Unica Comunale – Aliquote IMU e TASI anno 2018” con la quale venivano approvate le aliquote IMU e TASI da applicare per l'anno 2018.

VISTO che l'art. 9 del “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 05.05.2016, assimila all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

VISTO che con la citata Delibera di Consiglio n.62/2017 per le abitazioni adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 è stata stabilita l'aliquota del 3,5% mentre per le unità immobiliari di cui al citato art. 9 del “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU” è stata stabilita l'aliquota del 4,00%.

RILEVATA l'incongruenza di aliquota IMU tra gli immobili destinati ad abitazione principale sopra citati e le abitazioni assimilate all'abitazione principale ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento.

CONSIDERATO opportuno agire in autotutela rettificando l'aliquota IMU degli immobili assimilati all'abitazione principale previsti dall'art. 9 del “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU” stabilendola nel 3,5%.

### **SI PROPONE**

per le motivazioni sovraesposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) di stabilire le aliquote e detrazioni per l'Imposta Municipale Unica IMU anno 2018 come segue:

<b>I M U 2018</b>	<b>DESCRIZIONE DEI CESPITI E DELLE DETRAZIONI</b>	<b>ALIQUOTE</b>
<b>1.</b>	<b>Aliquota ordinaria</b> per aree fabbricabili e unità immobiliari <u>diverse da quelle di seguito elencate.</u>	<b>8,1 ‰</b>
<b>2.</b>	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e classificate nelle categorie catastali A1 – A/8 e A/9 e loro pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) - <u>con applicazione di detrazione **</u>	<b>3,5 ‰</b>
<b>3.</b>	Unità immobiliare (ex abitazione principale) e pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - <u>con applicazione di detrazione **</u>	<b>3,5 ‰</b>
<b>4.</b>	Unità immobiliari date in comodato uso gratuito ai parenti in linea diretta di primo grado (genitori/figli), utilizzate come abitazione principale (con residenza anagrafica) e loro pertinenze C/2 - C/6 e C/7 (una sola per categoria) <u>senza applicazione di detrazione</u>	<b>4,7 ‰</b>
<b>5.</b>	Unità immobiliari abitative locate dai proprietari ad un canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, (contratti agevolati) - Si specifica che l'aliquota agevolata del 4,2‰ è applicabile solo ed esclusivamente alle unità abitative e alle pertinenze C/2 - C/6 e C/7 comprese nel contratto di locazione	<b>4,2 ‰</b>
<b>6.</b>	Unità classificate alla Categoria Catastale D * Si precisa che l'aliquota del 7,6‰ deve essere versata interamente allo Stato mentre <u>nulla è dovuto al Comune di Grezzana</u>	<b>7,6 ‰ *</b>
<b>7.</b>	Unità immobiliari della Categoria Catastale A2 – A3 – A4 – A5 date in comodato uso gratuito registrato alle Parrocchie per l'accoglienza di persone indigenti e in difficoltà economica <u>senza applicazione di detrazione</u>	<b>4,0 ‰</b>
<b>8.</b>	Unità immobiliari della Categoria Catastale C1	<b>7,6 ‰</b>
** Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo pari ad € 200,00. L'eventuale esubero di detrazione può essere detratto unicamente dalle pertinenze. NON può essere pertanto fruito sull'imposta dovuta per altri fabbricati.		

3) Di rendere noto che le aliquote IMU sopra stabilite hanno decorrenza dal 01.01.2018.

4) Di nominare responsabile del procedimento il rag. Maoli Michele, responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per tutti gli adempimenti successivi e conseguenti.

5) Di trasmettere, a norma dell'art. 1, comma 688, della Legge 27.12.2013 n.147 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività.

IL PROPONENTE  
f.to ARTURO ALBERTI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 27 in data 28/09/2018 avente ad oggetto:  
RETTIFICA IN AUTOTUTELA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;

Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;

Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 12/10/2018

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**

f.to RAG. MICHELE MAOLI

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 27 in data 28/09/2018 avente ad oggetto:  
**RETTIFICA IN AUTOTUTELA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, lì 12/10/2018

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**

f.to RAG. MICHELE MAOLI

---

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to ARTURO ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

lì, 30.10.2018

Il Segretario Generale  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

N° reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, c.1°, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 31.10.2018  
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Addì, 31.10.2018

L'incaricato della pubblicazione  
F.to Giovanna Tommasi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il

- per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì

Il Segretario Generale  
DOTT. DONATO RAZZANO