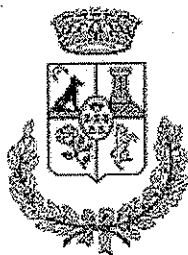


COPIA



Delibera n.
Data

152
05/12/2012

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI MERCATO DI POSTI AUTO DESTINATI A PARCAMENTI PRIVATI ED AREE STANDARD.

L'anno **duemiladodici** addi **cinque** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00** in una sala del comune, si è riunita la Giunta Comunale. Intervennero i Signori:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	FIorentini MAURO	Sindaco	SI
2	ORBELLI MARIO	Vice Sindaco	SI
3	FERRARI GIUSEPPE	Assessore	SI
4	BENATO GIANLUCA	Assessore	SI
5	COLANTONI MICHELE	Assessore	SI
6	ORLANDI GABRIELLA	Assessore	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. GIAMPIETRO CECATO.

Il Sig. GEOM. MAURO FIORENTINI in qualità di Sindaco assume la presidenza ed essendo legale l'adunanza invita a deliberare sulla proposta in oggetto

N° **1385** reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 c.1° D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **13 DIC. 2012**
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Addi, **13 DIC. 2012**



Il Segretario Generale
f.to Dott. GIAMPIETRO CECATO

Il sottoscritto Rag. Mario Orbelli, in qualità di Assessore all'Edilizia Privata del Comune di Grezzana, essendo state eseguite da parte degli Uffici competenti le formalità previste dalla legge, presenta la seguente proposta di delibera di Giunta Comunale:

Oggetto: Determinazione dei valori medi di mercato di posti auto destinati a parchamenti privati ed aree a standard.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Grezzana (VR) è dotato di Piano Regolatore Generale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la Conferenza dei Servizi del 15.07.2008 e ratificato con D.G.R.V. n. 2369 del 08.08.2008 pubblicata sul B.U.R.V. n. 73 del 02.09.2008;
- Piano degli Interventi (P.I.) – Prima Fase – con recepimento degli Accordi pubblico/privato art. 6 L.R. 11/04 nello strumento di pianificazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30.09.2010 – esecutiva ai sensi di legge;
- Piano degli Interventi (P.I.)/Seconda Fase – Variante n. 1 con recepimento degli accordi pubblico/privato art. 6 L.R. 11/04 nello strumento di pianificazione. Approvazione – ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 23.04.2004 n. 11, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 04.07.2012 – esecutiva ai sensi di legge”;

RILEVATO che, secondo quanto disciplinato dalle Norme Operative di Intervento allegate al vigente Piano degli Interventi, gli interventi edilizi residenziali ricadenti in Z.T.O. “B” completamento edilizio – “BS” completamento edilizio speciale – “C1” espansione edilizia integrativa dovranno prevedere all'interno del lotto, in superficie, un posto auto destinato a parcheggio privato per ogni nuova unità abitativa, aggiuntivo rispetto a quanto previsto dalla Legge n. 122/89 e s.m.i.;

RILEVATO altresì che, secondo quanto disciplinato dalle Norme Operative di Intervento allegate al vigente Piano degli Interventi, gli interventi edilizi commerciali e direzionali, ricadenti in Z.T.O. “B” completamento edilizio, dovranno prevedere il reperimento di aree a standard nella misura minima di 1 mq./mq. di superficie lorda di pavimento destinandone almeno il 50% a parcheggio;

ACCERTATO che le succitate Norme prevedono altresì che, in caso di motivati ed oggettivi impedimenti alla realizzazione dei succitati posti auto ed aree a standard, è facoltà dell'Amministrazione comunale valutare la possibilità di concedere la loro monetizzazione;

RILEVATA pertanto la necessità di stabilire i valori medi di mercato di posti auto e di aree a standard per le varie località del territorio comunale per l'eventuale loro monetizzazione;

VISTA e richiamata la tabella allegata alla deliberazione di G.C. n. 78 del 25.07.2008 – esecutiva, avente ad oggetto: “Determinazione dei valori medi di mercato di posti auto ragguagliati a mq. in attuazione della L.R. 12/99”;

RITENUTO di stabilire in mq. 10,00 la superficie di un posto auto, anche in conformità al punto 3.4.7 del D.M. 5 novembre 2001, n. 6792 (Norme funzionali e geometriche costruzioni strade);

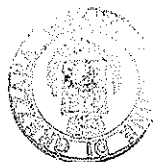
RITENUTO di stabilire i suddetti valori medi di mercato di posti auto ed al mq. di aree a standard per le varie località del territorio comunale, anche in considerazione dei valori approvati con la suddetta deliberazione di G.C. n. 78/2008 e degli intervenuti aggiornamenti ISTAT Costo di Costruzione (ultimo dato disponibile Settembre 2012) operando gli opportuni arrotondamenti, così come contenuti nella tabella allegata;

VISTA la competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi richiamati in premessa sopra espresse e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale quanto segue:

1. DI APPROVARE i valori medi di mercato di posti auto destinati a parchamenti privati e di aree a standard in relazione alle varie località del territorio comunale, così come contenuti nella tabella allegata, che forma parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI STABILIRE che i valori indicati nella suddetta tabella sono soggetti all'annuale aggiornamento, applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice ISTAT del costo di costruzione.
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
4. DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il sig. Braga geom. Simone, Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata - Ambiente.
5. DI TRASMETTERE, ad avvenuta esecutività, copia della presente all'Area Tecnica Edilizia Privata - Ambiente, per gli adempimenti di competenza ed all'Area Urbanistica-Patrimonio-LL.PP. per opportuna conoscenza.
6. DI STABILIRE che i contenuti della presente deliberazione vengano resi pubblici, anche tramite la pubblicazione sul sito internet del Comune di Grezzana.



IL PROPONENTE
L'ASSESSORE
Rag. Orbelli Mario

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Determinazione dei valori medi di mercato di posti auto destinati a parchamenti privati ed aree a standard”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione siano idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, , D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega, per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Allegato alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:
DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI MERCATO DI POSTI AUTO DESTINATI A
PARCAMENTI PRIVATI ED AREE STANDARD.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Area Tecnica Edilizia Privata - Ambiente

Vista la proposta di deliberazione;

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 esprime

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica;

Con il parere favorevole di regolarità tecnica si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

li, 29/11/2012



IL RESPONSABILE

Area Tecnica Edilizia Privata - Ambiente

f.to GEOM. SIMONE BRAGA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Area Economica Finanziaria

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato;

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 esprime

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile;

Con il parere favorevole di regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

li, 03/12/2012



IL RESPONSABILE

Area Economica Finanziaria

f.to RAG. MICHELE MAOLI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to GEOM. MAURO FIORENTINI



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIAMPIETRO CECATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Il, 13 DIC. 2012



Il Segretario Generale
Dott. GIAMPIETRO CECATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì



Il Segretario Generale
f.to

Allegato alla deliberazione di Giunta
N° 152 del 06/12/12
IL RESPONSABILE AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
(Geom. Simone Braga)



**TABELLA DEI VALORI MEDI DI MERCATO DI POSTI AUTO DESTINATI A
PARCAMENTI PRIVATI E DI AREE A STANDARD**

LOCALITA'	VALORE MEDIO DI MERCATO POSTO AUTO	VALORE MEDIO DI MERCATO AREE A STANDARD
Grezzana	€ 2.360,00	€/mq. 236,00
Lugo	€ 1.820,00	€/mq. 182,00
Orsara – Corrubio	€ 750,00	€/mq. 75,00
Corso - Arzaré	€ 860,00	€/mq. 86,00
Rosaro	€ 1.180,00	€/mq. 118,00
Stallavena – Carrara	€ 1.820,00	€/mq. 182,00
Torre – Rupiano	€ 1.390,00	€/mq. 139,00
Romagnano	€ 1.610,00	€/mq. 161,00
Calcari	€ 1.180,00	€/mq. 118,00
Vigo – Coda – Chiesa di Alcenago	€ 1.180,00	€/mq. 118,00
Azzago	€ 1.390,00	€/mq. 139,00