

TABELLA 1/A



Allegato alla deliberazione di Giunta
N° 193 del 23/10/2013

IL SINDACO
(Geom. Maurizio Fiorentini)

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE ACRA/TECNICA
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
(Geom. Simone Braga)

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di nuova edificazione e/o ampliamenti

DESTINAZIONE DI ZONA		ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
Elencazione	if	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	totale €/mc.	%	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	totale €/mc.
		a	b		c	a+(a x c)	b+(b x c)	
A - Centro Storico	1.00 <= if. < 3.00	2,34	2,99	5,33	8,10%	2,53	3,23	5,76
	>= 3.00	1,64	2,99	4,63	8,10%	1,77	3,23	5,00
B - Completamento	< 1.00	6,55	3,98	10,53	8,10%	7,08	4,30	11,38
	1.00 <= if. < 3.00	3,11	3,98	7,09	8,10%	3,36	4,30	7,66
C - Espansione	>= 3.00	2,18	3,98	6,17	8,10%	2,36	4,30	6,66
	< 1.00	16,38	9,96	26,34	8,10%	17,71	10,77	28,48
E - Agricola (*)	1.00 <=if. < 3.00	7,78	9,96	17,74	8,10%	8,41	10,77	19,18
	>= 3.00	5,46	9,96	15,42	8,10%	5,90	10,77	16,67
	=	16,38	9,96	26,34	8,10%	17,71	10,77	28,48
	=	8,10	4,98	13,16	8,10%	8,76	5,38	14,14

(*) Per gli imprenditori agricoli, tali da dichiarazione IRA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

ZONA "A" CENTRO STORICO

ATTIVITA' PRODUTTIVE			ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT %	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.
			a	b	c		a+(a x c)	b+(b x c)	
AGRICOLTURA	=		14,18	1,78	15,96	8,10%	15,33	1,92	17,25
		in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	8,10%	0,00	0,00	0,00
	Imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione fondo	4,26	0,53	4,79	8,10%	4,61	0,57	5,18
		in funzione fondo	8,54	1,07	9,61	8,10%	9,23	1,16	10,39
	Imprenditore agricolo diverso	non funzione fondo	14,18	1,78	15,96	8,10%	15,33	1,92	17,25
ARTIGIANATO	=		5,46	2,05	7,51	8,10%	5,90	2,22	8,12
INDUSTRIA	Artigianato artistico di servizio		2,73	1,02	3,75	8,10%	2,95	1,10	4,05
			17,74	14,18	31,93	8,10%	19,18	15,33	34,51

ZONA "B" COMPLETAMENTO EDILIZIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE			ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT %	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.
			a	b	c		a+(a x c)	b+(b x c)	
AGRICOLTURA	=		12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
		in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	8,10%	0,00	0,00	0,00
	Imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione fondo	3,57	0,45	4,02	8,10%	3,86	0,49	4,35
		in funzione fondo	7,23	0,91	8,15	8,10%	7,82	0,98	8,80
	Imprenditore agricolo diverso	non funzione fondo	12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
ARTIGIANATO	=		7,64	2,87	10,51	8,10%	8,26	3,10	11,36
INDUSTRIA	Artigianato artistico di servizio		3,89	1,45	5,28	8,10%	4,14	1,57	5,71
			15,00	12,01	27,02	8,10%	16,22	12,98	29,20

ZONA "C" ESPANSIONE

ATTIVITA' PRODUTTIVE			ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT %	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.
			a	b	c		a+(a x c)	b+(b x c)	
AGRICOLTURA	=		12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
		in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	8,10%	0,00	0,00	0,00
	Imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione fondo	3,57	0,45	4,02	8,10%	3,86	0,49	4,35
		in funzione fondo	7,23	0,91	8,15	8,10%	7,82	0,98	8,80
	Imprenditore agricolo diverso	non funzione fondo	12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
ARTIGIANATO	=		10,92	4,10	15,03	8,10%	11,80	4,43	16,24
INDUSTRIA	Artigianato artistico di servizio		5,46	2,05	7,51	8,10%	5,90	2,22	8,12
			13,64	10,91	24,55	8,10%	14,74	11,79	26,54

ZONA "D" INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ATTIVITA' PRODUTTIVE			ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT %	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.
			a	b	c		a+(a x c)	b+(b x c)	
AGRICOLTURA	=		12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
		in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	8,10%	0,00	0,00	0,00
	Imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione fondo	3,57	0,45	4,02	8,10%	3,86	0,49	4,35
		in funzione fondo	7,23	0,91	8,15	8,10%	7,82	0,98	8,80
	Imprenditore agricolo diverso	non funzione fondo	12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
ARTIGIANATO	intervento agro industriali completamento		6,05	0,75	6,80	8,10%	6,54	0,81	7,35
INDUSTRIA	=		10,92	4,10	15,03	8,10%	11,80	4,43	16,24
INDUSTRIA	Artigianato artistico di servizio		5,46	2,05	7,51	8,10%	5,90	2,22	8,12
INDUSTRIA	Interventi artig. zone completamento		6,46	2,05	7,51	8,10%	5,90	2,22	8,12
			13,64	10,92	24,56	8,10%	14,74	11,80	26,55
			6,82	5,46	12,28	8,10%	7,37	5,90	13,27

ZONA "E" AGRICOLA

ATTIVITA' PRODUTTIVE			ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT %	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	totale €/mq.
			a	b	c		a+(a x c)	b+(b x c)	
AGRICOLTURA	=		12,01	1,51	13,52	8,10%	12,98	1,63	14,62
		in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	8,10%	0,00	0,00	0,00
	Imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione fondo	3,29	0,42	3,70	8,10%	3,55	0,45	4,01
		in funzione fondo	6,55	0,82	7,37	8,10%	7,08	0,89	7,97
	Imprenditore agricolo diverso	non funzione fondo	10,92	1,36	12,29	8,10%	11,80	1,47	13,27
ARTIGIANATO	=		10,92	4,10	15,03	8,10%	11,80	4,43	16,24
INDUSTRIA	Artigianato artistico di servizio		5,46	2,05	7,51	8,10%	5,90	2,22	8,12
			13,64	10,92	24,56	8,10%	14,74	11,80	26,55

Allegato alla deliberazione di Giunta
N° 193 del 23/10/2013



IL SINDACO
(Geom. Marco Fiorentini)

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AERA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
(Geom. Simone Braga)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

TURISMO		ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
Elencazione	if	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.	%	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.
		a	b			a+(a x c)	b+(b x c)	
A - Centro Storico	=	4,49	9,14	13,63	8,10%	4,85	9,88	14,73
	< 1.50	10,15	7,32	17,47	8,10%	10,97	7,91	18,89
B - Completamento	1.50 ≤ if. < 3.00	5,78	7,32	13,09	8,10%	6,25	7,91	14,16
	≥ 3.00	3,61	7,32	10,92	8,10%	3,90	7,91	11,82
	< 1.50	15,23	10,97	26,20	8,10%	16,46	11,86	28,32
C - Espansione	1.50 ≤ if. < 3.00	8,68	10,97	19,65	8,10%	9,38	11,86	21,24
	≥ 3.00	5,40	10,97	16,37	8,10%	5,84	11,86	17,70
Insedimenti produttivi	=	4,49	9,14	13,64	8,10%	4,85	9,88	14,73
E - Agricola	=	10,15	7,32	17,47	8,10%	10,97	7,91	18,89
Attrezzature	=	7,23	9,14	16,38	8,10%	7,82	9,88	17,70

COMMERCIO		ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
Elencazione	if	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	%	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.
		a	b			a+(a x c)	b+(b x c)	
A - Centro Storico	=	10,15	13,86	24,02	8,10%	10,97	14,98	25,95
	< 1.50	29,32	12,13	41,45	8,10%	31,69	13,11	44,81
B - Completamento	1.50 ≤ if. < 3.00	17,85	12,13	29,98	8,10%	19,30	13,11	32,41
	≥ 3.00	8,88	12,13	21,02	8,10%	9,60	13,11	22,71
	< 1.50	33,52	13,86	47,38	8,10%	36,24	14,98	51,22
C - Espansione	1.50 ≤ if. < 3.00	20,41	13,86	34,28	8,10%	22,06	14,98	37,05
	≥ 3.00	10,15	13,86	24,02	8,10%	10,97	14,98	25,95
Insedimenti produttivi	=	12,70	17,33	30,03	8,10%	13,73	18,73	32,46
E - Agricola	=	50,26	20,80	71,07	8,10%	54,33	22,48	76,82
Attrezzature	=	25,52	17,33	42,85	8,10%	27,59	18,73	46,32

ATTIVITA' DIREZIONALE		ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI			Incremento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
Elencazione	if	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	%	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.
		a	b			a+(a x c)	b+(b x c)	
A - Centro Storico	=	11,42	15,60	27,02	8,10%	12,35	16,86	29,21
	< 1.50	33,52	13,86	47,38	8,10%	36,24	14,98	51,22
B - Completamento	1.50 ≤ if. < 3.00	20,41	13,86	34,28	8,10%	22,06	14,98	37,05
	≥ 3.00	10,15	13,86	24,02	8,10%	10,97	14,98	25,95
	< 1.50	50,26	20,80	71,07	8,10%	54,33	22,48	76,82
C - Espansione	1.50 ≤ if. < 3.00	30,61	20,80	51,41	8,10%	33,09	22,48	55,57
	≥ 3.00	15,23	20,80	36,03	8,10%	16,46	22,48	38,95
Insedimenti produttivi	=	12,70	17,33	30,03	8,10%	13,73	18,73	32,46
E - Agricola	=	50,26	20,80	71,07	8,10%	54,33	22,48	76,82
Attrezzature	=	25,52	17,33	42,85	8,10%	27,59	18,73	46,32

IL SINDACO
(Geom. Mauro Fiorentini)IL RESPONSABILE AREA TECNI
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENT
(Geom. Simone Braga)

Allegato alla deliberazione di Giunta

N° 193 del 23/10/2013

TABELLA 4/A - PROSPETTO A.1



IL SINDACO
(Geom. Massimo Fiorentini)

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
(Geom. Simone Braga)

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, Legge Regionale 27/06/1985, n. 61)

DESTINAZIONE DI ZONA		ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI PER INTERVENTI SU ESISTENTE			Incremento ISTAT	ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI PER INTERVENTI SU ESISTENTE		
Elencazione	if (2)	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	TOTALE €/mc.	%	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	TOTALE €/mc.
		a	b		c	a+(a x c)	b+(b x c)	
A - Centro Storico	=	0,32	0,59	0,91	8,10%	0,35	0,64	0,99
B - Completamento	< 1.00	1,32	0,81	2,13	8,10%	1,43	0,88	2,31
	1.00 <= if. < 3.00	0,63	0,81	1,44	8,10%	0,68	0,88	1,56
	>= 3.00	0,43	0,81	1,24	8,10%	0,46	0,88	1,34
C - Espansione	< 1.00	3,29	1,98	5,27	8,10%	3,56	2,14	5,70
	1.00 <=if. < 3.00	1,55	1,98	3,53	8,10%	1,68	2,14	3,82
	>= 3.00	1,09	1,98	3,07	8,10%	1,18	2,14	3,32
E - Agricola	=	2,98	1,81	4,79	8,10%	3,22	1,96	5,18
	(*) =	2,98	1,81	4,79	8,10%	3,22	1,96	5,18

(*) Imprenditori agricoli, tali da dichiarazione IRA, ma non a titolo principale

N.B. Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 17 del D.P.R. 06.06.91 n. 380.

TABELLA 4/A - PROSPETTO A.2



Allegato alla deliberazione di Giunta
N° 103 del 23/10/2013

IL SINDACO
(Geom. Mauro Fiorentini)

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
(Geom. Stefano Braga)

INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ART. 17 comma 1 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 - Art. 84, quinto comma Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61

DESTINAZIONE DI ZONA		ONERI URBANIZZAZIONE VIGENTI INTERVENTI Art. 9 lett. b Legge 10/77 (5)			Incremento ISTAT	ONERI URBANIZZAZIONE AGGIUNTI INTERVENTI Art. 9 lett. b Legge 10/77 (5)		
Elencazione	if	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	totale €/mc.	%	Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	totale €/mc.
		a	b		c	a+(a x c)	b+(b x c)	
A - Centro Storico	=	0,08	0,14	0,22	8,10%	0,09	0,15	0,24
B - Completamento	< 1.00	0,65	0,40	1,05	8,10%	0,70	0,43	1,13
	1.00 <= if. < 3.00	0,31	0,40	0,71	8,10%	0,34	0,43	0,77
	>= 3.00	0,23	0,40	0,63	8,10%	0,25	0,43	0,68
C - Espansione	< 1.00	3,29	1,99	5,28	8,10%	3,56	2,15	5,71
	1.00 <=if. < 3.00	1,55	1,99	3,55	8,10%	1,68	2,15	3,83
	>= 3.00	1,09	1,99	3,08	8,10%	1,18	2,15	3,33
E - Agricola (*)	=	2,98	1,81	4,79	8,10%	3,22	1,96	5,18
	=	2,98	1,81	4,79	8,10%	3,22	1,96	5,18

(*) Imprenditori agricoli, tali da dichiarazione IRA, ma non a titolo principale

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportano aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il titolare del P. di C. si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
Artigianali - Industriali	Classificate insalubri di 1° classe	€ 6,19.= a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	€ 6,19.= a mq.
Agricola	In funzione della conduzione del fondo	€ 1,24.= a mq
	non in funzione della conduzione del fondo	€ 3,10.= a mq

INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI

(ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO
IN SUPERFICIE	€ 6,19.= a mq.
SOTTO FALDA	€ 6,19.= a mq.