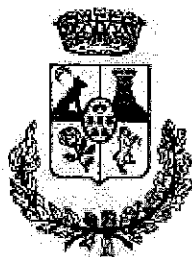


COPIA



Delibera n.

168

Data

02/12/2015

COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE, D.I.A. E S.C.I.A. COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE: ADEGUAMENTO DEL VALORE ALLA VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT.

L'anno **duemilaquindici** addi **due** del mese di **Dicembre** alle ore **18:25** in una sala del comune, si è riunita la Giunta Comunale. Intervennero i Signori:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	FIorentini MAURO	Sindaco	SI
2	ORBELLI MARIO	Vice Sindaco	SI
3	FERRARI GIUSEPPE	Assessore	SI
4	BENATO GIANLUCA	Assessore	SI
5	COLANTONI MICHELE	Assessore	SI
6	ORLANDI GABRIELLA	Assessore	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA TERESA PEZZUTO.

Il Sig. GEOM. MAURO FIORENTINI in qualità di Sindaco assume la presidenza ed essendo legale l'adunanza invita a deliberare sulla proposta n. 188 in data 27/11/2015 inserita nel presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 188 in data 27/11/2015 avente ad oggetto: **“Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, D.I.A. e S.C.I.A. commisurato al costo di costruzione: adeguamento del valore alla variazione accertata dall'Istat”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO del parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e palesi, resi per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre la Giunta Comunale, vista l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Giunta n. 188 in data 27/11/2015

Il sottoscritto Rag. Mario Orbelli, in qualità di Assessore all'Edilizia Privata del Comune di Grezzana, essendo state eseguite da parte dell'Ufficio competente le formalità previste dalla legge, presenta la seguente proposta di delibera di Giunta Comunale:

Oggetto: "Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, D.I.A. e S.C.I.A. commisurato al costo di costruzione: adeguamento del valore alla variazione accertata dall'Istat".

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 137 del 10.12.2014, avente ad oggetto: "Contributo per il rilascio del permesso di costruire, DIA e SCIA commisurato al costo di costruzione: adeguamento del valore accertato dall'ISTAT";

CONSIDERATO che la Regione Veneto non ha provveduto a determinare il costo di costruzione come previsto dall'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e che, pertanto, in assenza di tale determinazione, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

RILEVATO che il costo di costruzione da applicare per il calcolo del contributo di costruzione è attualmente fissato in €/mq 218,34.=, come stabilito dalla succitata Delibera di G.C. n. 137/2014, esecutiva, e che pertanto necessita di adeguamento;

CONSIDERATO che la variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolato da Settembre 2014 (data ultimo adeguamento) rispetto all'ultimo aggiornamento disponibile, ovvero Settembre 2015, è pari a + 0,6 %;

RITENUTO pertanto di dover adeguare il valore del costo di costruzione mediante l'applicazione della percentuale di maggiorazione del + 0,6 %;

VISTA la competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

SI PROPONE

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1. DI ADEGUARE il valore del costo di costruzione da applicare per il calcolo del contributo di costruzione, di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in ragione della variazione accertata dall'ISTAT, portandolo pertanto a €/mq 219,65.=, derivante dall'aumento dello 0,6 % applicato al costo di €/mq 218,34.= determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 10.12.2014;
2. DI STABILIRE che detto aggiornamento del costo di costruzione sarà applicato alle Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, qualora onerose, che verranno presentate a partire dal 17/12/2015 ed alle istanze di Permesso di Costruire, qualora onerose, il cui rilascio del titolo abilitativo avvenga dopo il 17/12/2015, ovvero trascorso un anno dalla data di applicazione dell'ultimo adeguamento del valore del costo di costruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 137/2014, così come disciplinato dall'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

3. DI DARE ATTO che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il sig. Braga geom. Simone, Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata;
5. DI TRASMETTERE, ad avvenuta esecutività, copia della presente all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, per gli adempimenti di competenza;
6. DI STABILIRE che i contenuti della presente Deliberazione vengano resi pubblici, anche tramite la pubblicazione sul sito internet del Comune di Grezzana.



IL PROPONENTE
L'ASSESSORE
Rag. Mario Orbelli

Allegato alla proposta di deliberazione di giunta n. 188 in data 27/11/2015 avente ad oggetto:
CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE, D.I.A. E S.C.I.A.
COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE: ADEGUAMENTO DEL VALORE ALLA
VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Area Tecnica Edilizia Privata

Vista la proposta di deliberazione;

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 esprime

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica ;

Con il parere favorevole di regolarità tecnica si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

li, 27/11/2015



IL RESPONSABILE
Area Tecnica Edilizia Privata
f.to GEOM. SIMONE BRAGA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue



IL PRESIDENTE
F.to GEOM. MAURO FIORENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARIA TERESA PEZZUTO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Il - 9 DIC. 2015



Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA TERESA PEZZUTO

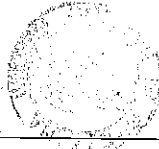
N° 1944 reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 c.1° D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno
all'albo pretorio on line ove rimarrà per giorni 15 consecutivi.

9 DIC. 2015

Addi, - 9 DIC. 2015



L'incaricato della pubblicazione
Gianna Tommasi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, è divenuta
esecutiva il

per decorrenza termini, ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto
2000, n.267.

Li



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA TERESA PEZZUTO