



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

Prot. 2017

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata  
(ex art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)

L'Amministrazione Comunale di Grezzana procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 36 del 06.02.2015, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano Piazza C. Ederle – Grezzana – I° stralcio."

**CUP: C43J13000030006.**

Il presente avviso é diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non é pertanto indetta alcuna procedura di gara.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1) DENOMINAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Grezzana (Vr) – Area Urbanistica Lavori Pubblici - Patrimonio, Via Roma, n. 1 37023 Grezzana (VR) –Tel. 045/8872536 - Fax 045/8872510, **indirizzo e-mail:** [lavoripubblici@comune.grezzana.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.grezzana.vr.it) **pec:** [grezzana.vr@legalmail.it](mailto:grezzana.vr@legalmail.it); **Profilo di committente** (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art.3, comma 35, D.Lgs. n. 163/'06): <http://www.comune.grezzana.vr.it> - sezione Appalti.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: Arch. Claudio Puttini (tel. 045/8872536).

### SEZIONE II: OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE: "Riqualificazione del centro urbano Piazza C. Ederle – Grezzana – I° stralcio".

Intervento su parte di Via Roma e Piazza Carlo Ederle mediante sostituzione sottoservizi, nuova pavimentazione, arredo urbano con realizzazione di una fontana, nuovo impianto di illuminazione.

Luogo di esecuzione: Piazza Carlo Ederle e parte di Via Roma - Grezzana.



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

2) FORMA DELL'APPALTO — Appalto di esecuzione parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice dei contratti.

3) IMPORTO DELL'APPALTO — L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 770.000,00 (euro settecentosettantamila/00), inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 25.000,00.

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara è pari a € 745.000,00. I lavori di cui all'appalto, per analogia, ai sensi dell'allegato A) al D.P.R. n. 207/10, si suddividono come segue:

**CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1 capitolato speciale d'appalto)**

Categoria prevalente: **Cat. OG 3** "Strade, autostrade, ponti..."

FINITURE DI OPERE GENERALI ...pavimentazioni di qualsiasi tipo (Scorporabile e subappaltabile) **Cat. OS 6**;

IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA (Scorporabile e subappaltabile) **OG 10**;

IMPIANTI IDRICI (Scorporabile e subappaltabile) **OS 3**;

IMPIANTI ELETTRICI (Scorporabile e subappaltabile) **OS 30**;

VERDE E ARREDO URBANO (subappaltabile) **OS 24**;

IMPERMEABILIZZAZIONI (subappaltabile) **OS 8**;

4) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: La spesa relativa ai lavori é finanziata in parte con un contributo della Regione Veneto ed in parte con fondi propri del bilancio comunale.

5) PAGAMENTI: L'impresa avrà diritto al pagamento raggiunto un importo delle lavorazioni e forniture non inferiore al 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale;

6) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 300 (trecento) naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna lavori;

## SEZIONE III: PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, da ultimo modificato dal D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito in Legge 12.06.2011 n. 106, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata nei modi indicati dall'art. 86 comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e con la facoltà di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006;

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006. Poiché sussiste la possibilità che nella Successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** I requisiti di ordine generale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

— *(caso di concorrente stabilito in Italia in possesso di attestazione SOA)*

Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e 60 del DPR 207/2010, in corso di validità per la categoria OG3 classifica III.

— *(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

— le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;

— l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;

— l'assoggettabilità alle sanzioni amministrative accessorie di cui all'art. 5, comma 2, lettere a, b e c della Legge 386/1990 e ss.mm.ii.;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006, ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente, in raggruppamento o consorzio.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Penale.

4) **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** L'operatore economico interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione in plico chiuso, indirizzato al Comune di Grezzana (Vr) – Via Roma, 1 — 37023 GREZZANA (VR) - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, indirizzo PEC, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: "Riqualificazione del centro urbano Piazza C. Ederle – Grezzana – I° stralcio."

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza-autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento. Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato **per le ore 17,30 del giorno 23.02.2015** all'indirizzo sopra indicato.

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico é il seguente: dal martedì al venerdì dalle ore dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30, presso l'ufficio protocollo.

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all'Ufficio protocollo del Comune di Grezzana e non alla data di spedizione dello stesso. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione - al presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata.

La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

5) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE - La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 30 (trenta) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

Prima della selezione, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che "la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nei rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione... (art. 57, comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.)". Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

La stazione appaltante provvederà a selezionare 30 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) *Manifestazione di interesse in numero superiore a 30*: si procederà, con sorteggio pubblico che é fin d'ora fissato per le ore 9,00 del giorno 25.02.2015, ad estrarre n. 30 (trenta) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

\_ ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo, a cui sarà associato, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza, il numero di protocollo assegnato dall'ufficio alla ricezione della busta.

\_ prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi;

\_ seguirà l'estrazione di numero 30 (trenta) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

\_ La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

b) *Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 30 (trenta)*: Si procederà a invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di trenta invitati.

## SEZIONE IV: FASE SUCCESSIVA

1) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA — Entro 10 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

## SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso é finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non é indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Secondo la normativa vigente il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti pubblici.
- il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di gara sia ad avvenuta aggiudicazione, ha natura obbligatoria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Grezzana (Vr) ed il responsabile è l' Arch. Claudio Puttini.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura é differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il presente avviso é pubblicato sull'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e sul profilo committente all'indirizzo: [www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it) alla voce Appalti.



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la Stazione appaltante intenderà rendere note visitando il sito Internet [www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it)

Grezzana, li 06.02.2015



RESPONSABILE PROCEDIMENTO AMM.VO

(Brunelli Jole)