



# COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO CIG Z4116F6D24

Il Comune di Grezzana, in esecuzione della determina n. 594 del 05.11.2015, effettua un'indagine di mercato per individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di **REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E L.R. N. 4 /2015, AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**, secondo i contenuti esposti nel Documento del Sindaco (Allegato A), della cui illustrazione si è dato atto con D.C.C. n. 33 del 29.06.2015.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Grezzana (VR) – Via Roma, 1 –

tel. 045 8872511 fax 045 8872510 [www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it) mail : [info@comune.grezzana.vr.it](mailto:info@comune.grezzana.vr.it)

P.E.C.: [protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it)

### 2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto della presente manifestazione di interesse riguarda la **REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R.11/2004 E L.R.4/2015, AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**, secondo i contenuti esposti nel Documento del Sindaco (Allegato A), della cui illustrazione si è preso atto con D.C.C. n. 33 del 29.06.2015.

L'incarico dovrà articolarsi secondo le seguenti modalità:

- Analisi preliminare del vigente Piano Interventi al fine di formulare una proposta progettuale di modifica del piano urbanistico in relazione ai seguenti aspetti:
  - Allineamento del Piano degli Interventi alla vigente normativa e disciplina sovraordinata;
  - Revisione di manifestazioni di interesse e previsioni puntuali inserite nel Piano degli Interventi;
  - Valutazione ed eventuale inserimento di nuove manifestazione di interesse;
  - Valutazione e riscontro a richieste di variante puntuali pervenute ed eventuale inserimento negli elaborati di variante,
  - Esame istanze pervenute delle cosiddette “varianti verdi” ai sensi dell’art. 7 L.R. N. 4 del 16/3/2015
  - Revisione Norme Operative in particolare dei centri storici e nuclei antica origine, dei crediti edilizi e perequazione;
  - Revisione di disposizioni normative ed indicazioni puntuali in relazione per esempio a crediti edilizi, tutela del paesaggio e dei beni culturali, semplificazione, problematiche connesse alla tutela idrogeologica ed idraulica... ecc.
  - Aggiornamento quadro conoscitivo secondo le specifiche di cui all’articolo 10 e art.11 della L.R.11/2004 e i relativi atti di indirizzo approvati dalla Giunta Regionale;
  - Schedatura di eventuali attività produttive in zona impropria, non censite dal vigente P.I.;
  - Valutazione di richieste ed eventuale schedatura di edifici non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola, corredate da indagine agronomica;
  - Modifica ed aggiornamento del regolamento edilizio;
- Incontri con l’Amministrazione e gli uffici comunali per relazionare circa lo stato di avanzamento dei lavori e discutere le proposte progettuali di modifica con cadenza quindicinale;

- Partecipazione alle riunioni/incontri che l'Amministrazione organizzerà in relazione alle forme partecipative previste dall'articolo 18 comma 2 della L.R.11/2004;
- Predisposizione di tutti gli elaborati tecnici costituenti la variante in formato cartaceo e digitale;
- Predisposizione di eventuali schede di controdeduzione alle osservazioni che dovessero pervenire a seguito della pubblicazione da sottoporre al Consiglio Comunale;
- Adeguamento degli elaborati e della banca dati alfanumerica di piano alle controdeduzioni approvate dal Consiglio Comunale;

**3. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO:** L'importo a base di gara per lo svolgimento del servizio è pari ad € 24.000,00 oltre agli oneri di legge.

L'onorario di cui sopra è comprensivo anche dei rimborsi spese e delle attività di altri professionisti specializzati non incaricati dall'Amministrazione Comunale, importo stabilito ed accettato in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, sulla scorta dell'offerta prodotta in sede di gara ed è pattuito a corpo.

#### **4. TERMINE MASSIMO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

- Il professionista incaricato dovrà consegnare tutti gli elaborati tecnici per l'adozione della variante urbanistica entro 80 giorni dalla firma del disciplinare di incarico, allegato al presente avviso (Allegato B).
- I termini di consegna sono da considerarsi perentori e potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per cause non imputabili al professionista, previa richiesta motivata presentata dal professionista medesimo entro la scadenza stabilita.

#### **5. LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI**

La liquidazione dei corrispettivi professionali avverrà come di seguito indicato:

- 10% entro 30 giorni dalla firma del contratto;
- 50% entro 30 giorni dalla consegna della documentazione per l'adozione della variante urbanistica;
- Saldo pari al 40% dell'importo entro 30 giorni dall'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale e comunque a conclusione dell'eventuale adeguamento degli elaborati progettuali alle osservazioni accolte;

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione al protocollo dell'Ente della fattura dell'importo corrispondente alla prestazione resa e già espletata.

#### **6. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Il progettista o i progettisti incaricati dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012.

#### **7. MODALITÀ DI SUCCESSIVA SCELTA DEL CONTRAENTE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La scelta dell'affidatario del servizio, tra i soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata, avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 c. 2 del D. Lgs. n. 163/2006, gli offerenti risultanti al primo e secondo posto in graduatoria dovranno comprovare, a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta via fax, il possesso dei requisiti dichiarati relativi al presente avviso,

producendo la documentazione, in originale ovvero in copia conforme all'originale, che sarà specificata nella lettera d'invito.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti indicati all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - diploma di laurea in Ingegneria e/o Architettura e/o Pianificazione Urbanistica;
  - iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti e abilitazione all'esercizio della professione;
  - insussistenza delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
  - essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- (solo per le società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. i
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;

( solo per le società di professionisti ):

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010.

Ai soggetti che intendono partecipare alla presente procedura è richiesto di fornire il nominativo del professionista che svolgerà i servizi.

È fatto divieto a coloro che intendono presentare manifestazione di interesse partecipare sia singolarmente sia quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora intendano manifestare interesse per il medesimo avviso pubblico, sotto qualsiasi forma, come società di professionisti o società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254 comma 3, e articolo 255 comma 1 del DPR 207/2010. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice (il D.lgs. 163/2006), i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, secondo le disposizioni dell'art. 253 comma 5 del D.P.R. 207/2010.

I soggetti che saranno invitati saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e qualora nei loro confronti non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 1-bis, comma 14, della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Independentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico oggetto della procedura, lo stesso dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali

## **9. REQUISITI MINIMI RICHIESTI**

Per poter essere ammessi alla procedura di selezione, i candidati, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

**Avere predisposto o concluso\* piani regolatori comunali (P.R.G., e/o P.A.T. e/o P.I) in Comuni di almeno 10.000 abitanti, alla data di presentazione della presente manifestazione di interesse.**

*\*dove per concluso si intende depositato la documentazione definitiva di piano presso l'Ente affidatario dell'incarico per la successiva adozione ed approvazione.*

Nel caso in cui l'incarico sia stato realizzato con la compartecipazione di altri soggetti temporaneamente raggruppati, dovrà essere indicata la quota parte percentuale realizzata dal candidato.

Si precisa che i criteri soggettivi di preselezione sopra indicati sono richiesti quale garanzia della prestazione del servizio che necessita di specifica competenza, professionalità, conoscenza dei criteri di pianificazione comunale per territori mediamente complessi e assimilabili per problematiche e caratteristiche al Comune di Grezzana.

#### **10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE**

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire in un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne l'integrità e la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti l'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la dicitura:

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GREZZANA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R.11/2004 E L.R. N. 4 /2015, AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO. NON APRIRE - SCADENZA: ORE 12.30 DEL 20.11.2015.**

Il suddetto plico dovrà **PERVENIRE** all'Ufficio Protocollo del Comune di Grezzana – Via Roma, 1 - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 20.11.2015, il tutto a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o consegnata a mano, **farà fede l'ora e il timbro di pervenuto dell'addetto al protocollo.**

**Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.**

Il plico deve essere indirizzato a: Comune di Grezzana Urbanistica Lavori Pubblici c/o Ufficio Protocollo Via Roma, 1 37023 Grezzana. L'orario di servizio al pubblico dell'ufficio protocollo é il seguente: dal martedì al venerdì dalle ore dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

a) Contenuto del plico per la manifestazione di interesse:

Il plico di cui sopra dovrà contenere:

1- **La manifestazione di interesse** completa della dichiarazione a firma del professionista/legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato C**;

2- **Una relazione** che illustri delle ipotesi metodologiche-qualitative che il professionista intende proporre all'Amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi descritti al punto 2 del presente avviso, con particolare riguardo a proposte circa gli aspetti pregnanti del paesaggio collinare del territorio comunale, di pregio storico architettonico e vitivinicolo ed in relazione agli aspetti di tutela paesaggistica descritti.

Tale relazione dovrà essere costituita da non più di tre cartelle formato ISO A4, eventualmente articolate in paragrafi, carattere "Times New Roman" o simile di dimensione "12", allineamento "giustificato".

Dal conteggio delle cartelle:

- sono esclusi eventuali copertine e sommari/indici;
- sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione.

Qualora il testo superasse le 3 cartelle, la commissione giudicatrice non leggerà le cartella successiva alla terza, quindi nel formulare i propri giudizi non terrà conto delle informazioni in

esse contenute. La relazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo, da tutti i componenti del raggruppamento)

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**Non saranno prese in considerazione** le dichiarazioni di manifestazione di interesse che:

- non siano sottoscritte dal libero professionista singolo/legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla manifestazione di interesse ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascuno;
- non siano accompagnate da un documento di riconoscimento in corso di validità per ciascun dichiarante;
- siano pervenute oltre il termine di scadenza previsto dal presente avviso pubblico.
- non contengano gli elementi descritti al punto a) e, precisamente il modello C e la relazione metodologico-qualitativa;

**11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dell'incarico in argomento un numero massimo di 5 (cinque) professionisti tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti all'art. 9.

I cinque professionisti da invitare verranno scelti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tra coloro che avranno ottenuto il punteggio più alto stabilito come segue:

<b>NUMERO DI P.A.T. - P.I -P.R.G. O LORO VARIANTI, REDATTI O IN FASE DI REDAZIONE NEGLI ULTIMI 5 ANNI <u>ma non ancora conclusi</u> * (all. C) di Comuni <math>\geq</math> 10.000 abitanti</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
DA 2 A 5	3 PUNTI
OLTRE 5	5 PUNTI

Ulteriore punteggio verrà attribuito nel caso in cui tali incarichi siano stati conclusi con la presentazione della documentazione per l'approvazione presso l'Ente, così come segue:

<b>NUMERO INCARICHI PER LA REDAZIONE DI P.A.T. - P.I -P.R.G. O LORO VARIANTI, <u>CONCLUSI</u>* NEGLI ULTIMI 5 ANNI di Comuni <math>\geq</math> 10.000 abitanti</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
DA 2 A 5	2 PUNTI
OLTRE 5	3 PUNTI

*\* dove per conclusi si intende depositati presso l'Ente dell'incarico per la successiva adozione ed approvazione, è compito del professionista dichiarare (all. C) la conclusione del Piano.*

Verrà attribuito ulteriore punteggio solo a coloro che avranno redatto P.A.T., P.I., P.R.G. o loro varianti relativi a territori sottoposti a tutela ai sensi della parte terza del D. Lgs. 42/2004 per cui è compito dei professionisti dichiarare (all. C) quelli sottoposti a tutela. Il punteggio sarà attribuito come segue:

<b>NUMERO DI P.A.T. - P.I -P.R.G. O LORO VARIANTI, REDATTI O IN FASE DI REDAZIONE RELATIVI A TERRITORI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLA PARTE TERZA DEL D.LGS. 42/2004</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
DA 2 A 5	3 PUNTI
OLTRE 5	5 PUNTI

Ed infine verrà attribuito un punteggio variabile (minimo 1 punto, massimo 7 punti), ad insindacabile giudizio della commissione selezionatrice, relativamente ai contenuti della relazione sulle ipotesi metodologiche-qualitative che il professionista intende sottoporre all'Amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi, con particolare attenzione alle proposte di innovazione e snellimento delle procedure e allo studio di nuove e/o revisione di innovative norme operative in particolare per il centro storico e nuclei di antica origine, nonché relative agli aspetti pregnanti del paesaggio collinare del territorio comunale di pregio e di tutela paesaggistica.

**Una volta attribuiti i punteggi si procederà a stilare la graduatoria: i primi cinque verranno inviati all'eventuale successiva procedura negoziata.**

A parità di punteggio verranno invitati tutti quelli che avranno ottenuto punteggio uguale fino a raggiungere un numero massimo di cinque operatori. Se necessario la scelta degli operatori che avranno ottenuto punteggio uguale avverrà secondo il numero di protocollo crescente (dal numero di protocollo più basso a quello più alto).

Il Comune si riserva fin d'ora la facoltà di negoziare con l'unico operatore economico risultato qualificato.

## **12. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato, ai sensi dell'art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/2010, all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune di Grezzana ([www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it)).

Inoltre sarà inviato agli Ordini Professionali degli Ingegneri e Architetti della provincia di Verona per la pubblicazione sui loro siti istituzionali.

## **13. AVVERTENZE**

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 13 del D.Lgs 163/2006, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

L'elenco dei soggetti non invitati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Grezzana [www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it)

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Grezzana all'indirizzo [www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it)

## **14. DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI GARA**

La documentazione riguardante la presente procedura è pubblicata sul sito Web del Comune di Grezzana all'indirizzo [www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it) alla voce "bandi di gara".

Le informazioni verbali potranno essere richieste all'Area Urbanistica / Lavori Pubblici ai seguenti recapiti: Tel. 045 8872531-045 8872536

Eventuali quesiti, scritti, per la partecipazione alla procedura, potranno essere inviati all'Area Urbanistica / Lavori Pubblici all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.grezzana.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.grezzana.vr.it).

Tali quesiti, di ordine generale o sulla formazione dei plichi, potranno pervenire sino a 5 giorni lavorativi prima della scadenza prevista per la consegna delle manifestazioni. Ai quesiti pervenuti verrà dato riscontro sul sito del Comune ([www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it)).

## **15. TRATTAMENTO DATI**

Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si

informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del procedimento in argomento. Il titolare del trattamento è il Comune di Grezzana.

**16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Area Urbanistica /Lavori Pubblici.

Grezzana, 05.11.2015

Prot. n. 19949

AREA URBANISTICA/LAVORI PUBBLICI



Responsabile Amm.vo

(Brunelli Iole)