



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI STALLAVENA NEL COMUNE DI GREZZANA

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA LL. PP.

In esecuzione alla determina n. 731 del 24.12.2015 questa Amministrazione Comunale intende conferire a liberi professionisti esterni, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria, in possesso dei prescritti requisiti professionali, l'incarico per la redazione del Progetto Definitivo ed esecutivo e la redazione del piano di sicurezza, riguardante l'intervento di "ristrutturazione del centro polifunzionale di Stallavena nel Comune di Grezzana." ubicato in Via Tinazzi – Frazione Stallavena di Grezzana - secondo la procedura di cui all'art. 57 del D.Lgs. 163/06 – e dell'art. 267 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 207/2010

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti qualificati in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla gara con la propria offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57 del D.Lgs. 163/2006.

Il Responsabile del Procedimento provvederà ad individuare, così come disposto al successivo punto 8. (procedura di selezione) n. **10 (dieci)** professionisti, se sussistono in tale numero soggetti idonei, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria migliore offerta. Si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara informale per l'affidamento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Grezzana – Via Roma, n. 1 – 37023 Grezzana (Vr)

AREA URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

Tel. 045 8872536 Fax 045 8872510

lavoripubblici@comune.grezzana.vr.it - protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

www.comune.grezzana.vr.it - Codice Fiscale 00405260233 -



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: Arch. Claudio Puttini dell'Area Urbanistica Il.pp. del Comune di Grezzana (Vr) Tel. 045 8872531

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento da effettuare è la ristrutturazione dell'edificio Comunale in oggetto previa verifica di tutte le problematiche che ne hanno determinato il degrado delle strutture.

In particolare dovrà riguardare le vistose infiltrazioni d'acqua dalla copertura. Le cause sono molteplici: deterioramento dei punti di giunzione delle saldature delle lamiere del manto, sottodimensionamento del canale centrale di raccolta dell'acqua piovana, intasamento dei pluviali, sempre più frequenti precipitazioni eccezionali.

Inoltre l'importante fenomeno di degrado rilevabile al piano interrato è costituito dall'umidità di risalita che per un metro di altezza dal pavimento interessa tutte le pareti verticali degli spogliatoi e dei locali accessori annessi.

Oltre alla risoluzione di dette problematiche, supportata da adeguate indagini geognostiche, dovrà conseguentemente essere ripristinato l'edificio al suo interno, compreso gli impianti. E' necessario altresì adeguare e/o migliorare la rispondenza agli eventi sismici dell'edificio in adempimento alla normativa vigente.

4. DESCRIZIONE DELL'INCARICO:

L'incarico consiste nella redazione **del progetto definitivo, esecutivo e la redazione del piano di sicurezza** con le modalità e le direttive indicate dagli artt. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010, nonché tutti gli atti per l'acquisizione dei pareri degli Enti preposti.

5. IMPORTO DELL'INCARICO:

L'importo complessivo presunto dell'incarico che verrà posto a base di gara viene stimato nella misura pari ad € 34.000,00 oltre Iva ed oneri fiscali. Al riguardo, in considerazione dell'abrogazione della previgente tariffa professionale e delle relative classi e categorie (rif. art. 9 del D.L. n. 1 del 24/01/2012) ed in assenza all'attualità di puntuali indicazioni in merito, detto ammontare è stato quantificato tenendo conto del costo complessivo presunto dell'intervento, delle specifiche problematiche legate all'espletamento delle attività da compiere e comunque da una base di impostazione riferita agli onorari spettanti agli ingegneri ed architetti ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013 n. 143 e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

La corresponsione del compenso avverrà secondo le modalità previste dal contratto di prestazione d'opera professionale (disciplinare di incarico).

6. NATURA E DURATA DELL'INCARICO

L'incarico in questione deve intendersi, ad ogni effetto, quale incarico individuale, di lavoro autonomo svolto da professionisti. Con l'incarico sarà stipulato un contratto di prestazione d'opera professionale, ai sensi degli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, in cui saranno specificati tutti gli aspetti riguardanti la natura ed il contenuto dell'incarico stesso. L'incarico deve essere espletato personalmente dal soggetto selezionato, in piena autonomia, e potrà avvalersi, con oneri a proprio carico, di professionisti abilitati per prestazioni specialistiche.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lettera d), e), f), f)bis, g) e h), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

1) Requisiti di ordine generale (rif. articoli 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dalla lettera alla lettera m-quater e articolo 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

2) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione ai competenti Ordini Professionali (Ingegneri ed Architetti) abilitanti allo svolgimento dell'attività oggetto del presente avviso. Considerato che l'intervento non si configura di modeste dimensioni non rientra nelle competenze dei geometri.
- Abilitazione all'esercizio della Professione;
- Precedenti esperienze in attività di progettazione per interventi riguardanti interventi su strutture sportive similari a quelle in oggetto inserite a Curriculum;

I professionisti in possesso dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di essere invitati alla gara, dovranno presentare esclusivamente la domanda e dichiarazione unica, così come da modello predisposto da questa Stazione Appaltante (Modello "A") e allegando il proprio Curriculum Vitae.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

8. PROCEDURA DI SELEZIONE:

Successivamente al presente avviso esplorativo è previsto l'avvio di una procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che disciplina gli appalti di forniture di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse la Stazione Appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza delle istanze, provvedendo alla redazione di apposito verbale che conterrà l'elenco dei professionisti ammessi.

Successivamente a tali operazioni, la Stazione Appaltante provvederà a selezionare i candidati/professionisti da invitare a presentare offerta, in applicazione della disposizione dell'art. 57, comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. che prescrive che "la stazione appaltante individua i candidati/professionisti da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione".

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di **DIECI (10)** candidati/professionisti da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:

A) In caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10:

si procederà tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica e con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati (Rif. Determinazione AVCP n. 2 del 06 aprile 2011, punto 2.5 e n. 8 del 14 dicembre 2011 punto 1.2), che fin d'ora è fissato per le ore **10.00 del giorno 14.04.2016** presso la sede municipale del Comune di Grezzana (Vr).

In tale seduta, verranno individuati n. **10 (DIECI)** candidati/professionisti da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale redatto dal responsabile del procedimento, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati/professionisti ammessi al sorteggio.

A seguito delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale.

L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della successiva procedura di gara.

Delle restanti candidature, non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verranno rese note le generalità esclusivamente mediante pubblicazione dell'elenco sul sito Internet del Comune di Grezzana (vr) (www.comune.grezzana.vr.it).



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due testimoni.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i professionisti che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai professionisti stessi.

B) In caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10:

Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati/professionisti che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

I professionisti estratti saranno invitati, con successiva comunicazione, a presentare la propria offerta, tenuto conto dei criteri fissati nella lettera di invito e relativi allegati.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà mediante procedura negoziata, ex art.57, comma 6, del D.Lgs. 163/06 e verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso (ex art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), inferiore a quello posto a base di gara.

10. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il professionista interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione in plico chiuso, indirizzato al Comune di Grezzana (Vr) – Via Roma, 1 — 37023 GREZZANA (VR) - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: "Ristrutturazione centro polifunzionale di Stallavena. Incarico tecnico".

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di professionisti l'istanza-autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento. Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato **per le ore 12,30 del giorno 13.04.2016** all'indirizzo sopra indicato.

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico é il seguente: dal martedì al venerdì dalle ore dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30, presso l'ufficio protocollo.

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all'Ufficio protocollo del Comune di Grezzana e non alla data di spedizione dello stesso. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione - al presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata.

La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

11. ESCLUSIONI DALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) incomplete nei dati di individuazione del professionista e/o professionisti, del rispettivo recapito o dei requisiti professionali richiesti, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- b) presentate da coloro la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con riguardo all'articolo 10, comma 6, o all'articolo 253, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 210 del 2010, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- c) presentate da coloro per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- d) presentate da coloro per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

12. INFORMAZIONI SUL PROGETTO E SULLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA:

Informazioni sulle caratteristiche del progetto possono essere richieste contattando il Responsabile del Procedimento Arch. Claudio Puttini, al numero 045 8872531, inviando un fax al numero 045 8872510 oppure via e-mail al seguente indirizzo: lavoripubblici@comune.grezzana.vr.it

13. PUBBLICITA' ED ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso é pubblicato sull'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e sul profilo committente all'indirizzo: www.comune.grezzana.vr.it alla voce Appalti.

Grezzana, 25 MAR. 2016
Prot. N. 5753

RESPONSABILE PROCEDIMENTO AMM.VO

(Brunelli Jole)



Modello A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REDAZIONE PIANO SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE STALLAVENA DEL COMUNE DI GREZZANA (VR)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(D.P.R. 445/2000)**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____
residente in _____ (____)
via _____ n. _____,
codice fiscale/Partita IVA _____
Titolo di studio _____
tel. _____ fax _____
e-mail _____
p.e.c. _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e redazione piano sicurezza per i lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale in Frazione Stallavena del Comune di Grezzana e, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.200 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 dello stesso decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di partecipare come *(vedi punto n. 7 dell'Avviso – Requisiti di partecipazione)*

che non sussistono nei propri confronti cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs 163/2006;
di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. 163/2006;
di essere abilitato all'esercizio della professione;
aver realizzato interventi simili all'opera oggetto dell'appalto, meglio descritti nell'allegato Curriculum Vitae:

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Autorizza, infine, che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura siano effettuate ad ogni effetto di legge al seguente indirizzo _____

(LUOGO) (DATA)

(NOME E COGNOME)

Modello A

N.B. PENA LA NON ACCETTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i.