



**COMUNE DI GREZZANA**  
**Provincia di Verona**

| <b>SCHEDA</b><br><br><b>E</b>   | <b>PIANO INTERVENTI</b><br><b>Fabbricati non più funzionali all'attività agricola</b> | <b>UNITA' EDILIZIA</b><br><br><b>N. 1</b>      |
|---|---|--|
| N. 5  | Località<br><u>Loc. Olivara – frazione Stallavena – Grezzana (VR)</u>                 |  |
| Dati Catastali<br><u>Fabbricato: Foglio 43 mappale n.31</u><br>_____  |   |  |
| Descrizione dell'immobile esistente<br><u>Il fabbricato (ante 1967) di cui si richiede la “ non funzionalità” è un vecchio edificio ad uso stalla con porticato e fienile adiacente ad abitazione rurale. Il fondo riconducibile al fabbricato ha una superficie di 6.56.55 ha a prevalente indirizzo prativo/boschivo ed in minima parte coltivato. Il titolare è senza titolo professionale e lo stesso dispone di un'abitazione in altra zona; pertanto non si richiedono strutture per il ricovero di attrezzature agricole e non vi è necessità di alcun fabbricato rurale.</u><br><u>I fabbricati, da tempo dismessi, sono caratterizzati da vani di piccole dimensioni, divisi da murature portanti e con modesta luce libera. Si tratta di una casa con stalla e fienile e cantine/ripostigli attualmente inutilizzabili.</u> |   |  |
| Caratteri dimensionali esistenti  |   | Destinazione d'uso esistente                   |
| Piano Terra mq 148,00 di cui<br>Abitazione 79,00<br>Annessi rustici mq 69,00  |   | P.T. Abitazione, stalla,<br>deposito e portico |
| Piano Primo mq 148,00 di cui<br>Abitazione 97,67 e Annessi rustici<br>mq 50,33  |   | P. 1 Abitazione, fienile,<br>deposito          |
| Portico mq  |   |  |
| Altezza max gronda m  |   |  |
| Volume mc 815,25 abitazione più<br>annessi rustici  |   |  |
|   |   |  |

## Valutazione Architettonico-Ambientale

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Vincoli:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Ambientale<br/> <input type="checkbox"/> Monumentale<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico (corsi d'acqua)<br/> <input type="checkbox"/> Archeologico<br/> <input type="checkbox"/> Ambientale         </p>  | <p><b>Stato di conservazione:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> buono<br/> <input type="checkbox"/> mediocre<br/> <input checked="" type="checkbox"/> cattivo<br/> <input type="checkbox"/> pessimo         </p>   |
| <p><b>Valore Ambientale:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Elemento emergente<br/> <input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo originale<br/> <input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo manomesso<br/> <input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale<br/> <input type="checkbox"/> Elemento in contrasto con l'ambiente<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Elemento compatibile con l'ambiente         </p>   | <p><b>Caratteristiche costruttive:</b></p> <p>strutture verticali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>Buono      Mediocre      Cattivo</p> <p><input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Strutture orizzontali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>Buono      Mediocre      Cattivo</p> <p><input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>copertura</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>Buono      Mediocre      Cattivo</p> <p><input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p><b>Contesto Ambientale:</b></p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Isolato<br/> <input type="checkbox"/> Presenza di giardini<br/> <input type="checkbox"/> Presenza di brolo<br/> <input type="checkbox"/> Corte<br/> <input type="checkbox"/> Altri fabbricati di proprietà<br/> <input type="checkbox"/> Fabbricati altra proprietà         </p>  |   |
| <p><b>Particolari Architettonici:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> elementi pittorici: _____<br/> <input type="checkbox"/> elementi scultorei: _____<br/> <input type="checkbox"/> cornici e/o marcapiani: _____<br/> <input type="checkbox"/> elementi isolati: _____<br/> <input type="checkbox"/> nessuno<br/> <input type="checkbox"/> manto copertura pietra: _____<br/> <input checked="" type="checkbox"/> muro in pietra a vista: _____<br/> <input type="checkbox"/> altro: _____         </p> |   |

Documentazione fotografica



**Interventi ammessi:**

Trasformazione dell'intero immobile in residenza e accessori alla residenza.

Il fabbricato presenta caratteristiche e dimensioni tali da poter essere recuperato in parte, mentre per alcune porzioni, soprattutto nella porzione abitativa esistente, le altezze e le forometrie sono tali da creare problemi strutturali e igienico-sanitario. L'intervento manterrà, ove possibile, le strutture murarie originali.

**Destinazione d'uso**

Piano terra \_\_\_\_\_

Piano primo \_\_\_\_\_

Piano secondo \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

**Planimetria Catastale**



**Tav. 4 del PAT**

