



COMUNE DI GREZZANA
Provincia di Verona

SCHEDA E	PIANO INTERVENTI Fabbricati non più funzionali all'attività agricola	UNITA' EDILIZIA N. 1
N. 1	Località <u>Via Monti Lessini, n. 7 – Grezzana (VR)</u>	
Dati Catastali <u>Fabbricato: Foglio 52 mappali n. 1238</u> _____		
Descrizione dell'immobile esistente <u>Il fabbricato di cui si richiede la “non funzionalità” è costituito da un unico corpo di fabbrica che comprende residenza, ed annessi rustici al piano seminterrato.</u> <u>L'azienda è proprietaria di terreni che trovano localizzazione a più di 12 Km dal fabbricato ed il cui indirizzo produttivo risulta insufficientemente redditizio (oliveto e frutteto per consumo familiare). Il fondo su cui insiste il fabbricato ha una superficie complessiva effettivamente disponibile di 0.31.62 ha di conseguenza data la minima disponibilità di terreni, la bassa remunerazione dell'attività e l'età anagrafica del titolare, non risulta necessaria la presenza di un fabbricato rurale.</u> <u>Considerato che si tratta di un edificio unico si ritiene che la destinazione più opportuna sia la residenza con i relativi locali accessori alla stessa, quali autorimesse, cantine, ecc.</u>		
Caratteri dimensionali esistenti		Destinazione d'uso esistente
Piano SemInt	mq 339,05	P. S1. <u>Ricovero macchine- attrezzi agricoli</u>
Piano Terra Portici	mq 184,90 mq 91,60	P.T. <u>Residenza e portici</u>
Altezza max gronda	m	
Volume	mc	

Valutazione Architettonico-Ambientale

<p>Vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ambientale <input type="checkbox"/> Monumentale <input type="checkbox"/> Paesaggistico <input type="checkbox"/> Archeologico <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno 	<p>Stato di conservazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> cattivo <input type="checkbox"/> pessimo
<p>Valore Ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Elemento emergente <input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo originale <input type="checkbox"/> Elemento ripetitivo manomesso <input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale <input type="checkbox"/> Elemento in contrasto con l'ambiente <input checked="" type="checkbox"/> Elemento compatibile con l'ambiente 	<p>Caratteristiche costruttive:</p> <p>strutture verticali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p style="text-align: center;">Buono Mediocre Cattivo</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Strutture orizzontali</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p style="text-align: center;">Buono Mediocre Cattivo</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>copertura</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p style="text-align: center;">Buono Mediocre Cattivo</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Contesto Ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Presenza di giardini <input type="checkbox"/> Presenza di brolo <input type="checkbox"/> Corte <input type="checkbox"/> Altri fabbricati di proprietà <input type="checkbox"/> Fabbricati altra proprietà 	
<p>Particolari Architettonici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementi pittorici: _____ - elementi scultorei: _____ - cornici e/o marcapiani: _____ - elementi isolati: _____ - nessuno - manto copertura pietra: _____ - muro in pietra a vista: _____ - altro: _____ 	

Documentazione fotografica



Interventi ammessi:

Trasformazione dell'intero immobile in residenza e accessori alla residenza

Destinazione d'uso

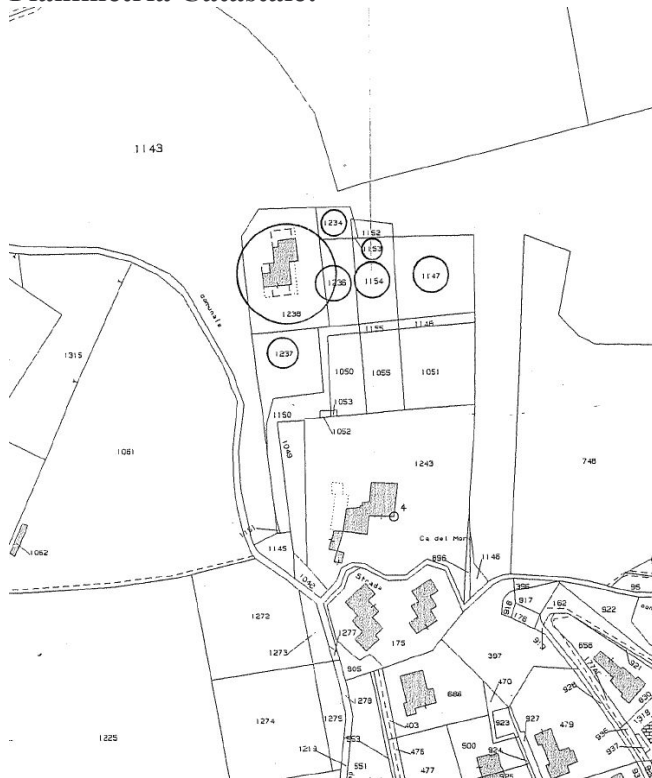
Piano terra Residenza

Piano primo _____

Piano secondo _____

Altro Seminterrato – Residenza e accessori alla residenza

Planimetria Catastale:



Tav. 4 del PAT

