

sificazione da zona a parcheggio e da verde privato a zona a servizi di Interesse Comune.

La variante 27 su un'area di mq 2.208 che il Prg classificava come zona A/17 prevede l'individuazione di una Umi/22/P8 all'interno del perimetro di un piano di recupero con un incremento volumetrico di mc 2.300.

Quindi le varianti, con le indicazioni sopra riportate, risultano assentibili.

Per quanto riguarda gli interventi finalizzati al miglioramento della qualità urbana e della fruizione pubblica del centro urbano, il Comune ha provveduto a redigere un'analisi conoscitiva sul tessuto edilizio del centro stesso, che ha comportato la redazione di n. 94 schede "B" del patrimonio edilizio ed il rilevamento cartografico di tutti gli elementi significativi.

Tale strumento ha consentito, edificio per edificio, di stabilire la datazione, la presenza di vincoli di tutela, di verificare i tipi di interventi subiti nel tempo, di stabilire i tipi di materiali e lo stato di conservazione, per arrivare a definire il grado di protezione da assegnare all'edificio e conseguentemente il corrispondente tipo di intervento ammesso.

La schedatura risulta puntuale e pertanto è assentibile.

Relativamente alle Norme di Attuazione modificate è da rilevare che:

Art. 13 " modi di attuazione " delle Nta

Il testo nuovo va a modificare e integrare il precedente articolo, sulla base delle più recenti modifiche legislative in materia edilizia e sulle modalità di attuazione.

La proposta è da ritenersi assentibile.

Art. 35bis " zona territoriale omogenea di tipo "A" Centro urbano"

Il testo nuovo disciplina gli interventi nell'ambito del centro urbano prevedendo le destinazioni d'uso ammesse, le modalità di attuazione degli interventi, la disciplina dei gradi di protezione del patrimonio edilizio.

All'interno dell'articolo fa una disamina di tutte le Umi del Centro Urbano, rappresentate negli elaborati grafici, con la distinta degli interventi di demolizione, sopraelevazione, ampliamento e nuova costruzione per ciascuna unità minima di intervento.

Nelle parti in cui si fa riferimento ai Piruea, (ai sensi della LR 23/99), si dovrà stralciare la dicitura, pur mantenendo i contenuti:

3 Attuazione

Punto 3.6 1° comma va così sostituito: " Con gli strumenti urbanistici attuativi regolati da convenzione/accordo tra Amministrazione Comunale e privati, per gli ambiti: ";

Punto 3.6 2° comma la prima parte del testo va così sostituito: " Il Piano Urbanistico Attuativo in accordo pubblico/privato .....";

Punto 3.6 3° comma va così sostituito: " Con detto strumento urbanistico attuativo convenzionato si dovranno determinare: ..."

Punto 3.7 tabella dopo P10, nelle tre ultime caselle va tolta la definizione Piruea we rimangono solo "Pr1", "Pr2", "Pr3".

4 norme attuative generali

9° comma dopo: "...grado di protezione 3...", va aggiunto: "...4, 5,..."

10° e 11° comma sono stralciati, in quanto non è ammissibile un ampliamento per motivi igienico-sanitari, aumentabile sulla base del grado di protezione.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai

sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 6 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto è del parere che la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Crespano (TV), per la definizione del Centro Urbano, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Lr 61/1985 e come composta da:

- Tav. A1.2 Schedatura patrimonio edilizio e localizzazione fabbricati storici schedati sc. 1: 1.000
- Tav. B1.1 Estratti Prg vigente e variante proposta sc. 1: 5.000/1.2.000
- Tav. B1.2 Zonizzazione e valori storico ambientali sc. 1: 1.000
- Tav. B1.3 Ambiti, dimensionamento e caratteristiche degli interventi sc. 1:1.000
- Tav. B1.4 Confronto Prg Vigente e Variante proposta sc.1:1.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- 

Vanno visti n. 6 elaborati.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2369 del 8 agosto 2008

**Comune di Grezzana (VR). Piano di Assetto del Territorio.. Ratifica ai sensi del 6° comma. art. 15 - Legge regionale 23.04.2004, n. 11.**  
[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce quanto segue: "Con Deliberazione di Giunta n. 40 in data 10.03.2005 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Grezzana (VR) ha approvato il Documento preliminare e lo schema di accordo.

Con nota n. 211306/47.01 del 22.03.2005 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 24.03.2005 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Lr n. 11/2004 tra Comune di Grezzana (Verona) e la Regione del Veneto.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento di Giunta comunale n. 101 del 27.10.2005, esecutiva.

Il Genio civile di Verona con nota n. 396682 del 12.07.2007 ha espresso il proprio parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della Dgr n. 1322 del 10.05.2006.

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 54 in data 25.07.2007 il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio.

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, e a seguito di essa sono pervenute n. 102 osservazioni entro i termini e n. 7 osservazioni fuori termini.

È stato acquisito il parere n. URB/2008/48 del 25.02.2008 del Gruppo di Esperti costituiti con Dgr n. 4388 del 30.12.2005 sulla Valutazione di Incidenza Ambientale.

Con nota n. 654 del 15.02.2008 il Parco naturale regionale della Lessinia ha ritenuto di non formulare alcuna osservazione.

Con nota n. 8147 del 14.04.2008 il Comune di Grezzana ha trasmesso la Delibera di Consiglio comunale n. 3 del

25.02.2008 ad oggetto la modifica degli articoli 9, 27 e 30 delle NTA del PAT.

La Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti con nota n. 300608.45.06 del 9.06.2008 ha trasmesso il parere della commissione regionale VAS n. 37 del 6.05.2008 espresso ai sensi della Dgr n. 3262 del 24.10.2006.

In data 18.06.2008 il PAT è stato esaminato dal comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della Lr 11/2004 e, rilevato che non è stato possibile acquisire il decreto di validazione del dirigente regionale della Direzione Urbanistica relativamente al Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della Lr n. 11/2004 e della Dgr n. 3958 del 12.12.2006, in quanto lo stesso presentava ancora alcune carenze, il Comitato ha deciso di sospendere la seduta per consentire al Comune il perfezionamento della documentazione.

Direttamente alla Regione del Veneto sono pervenute n. 3 osservazioni-

Successivamente il Comune di Grezzana ha fornito il nuovo supporto del Quadro Conoscitivo, perfezionato anche in ordine agli aspetti geologici e agro ambientali, e pertanto il Dirigente regionale della Direzione Urbanistica con decreto n. 39 del 14.07.2008 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della Lr n. 11/2004 e della Dgr n. 3958 del 12.12.2006.

Il Piano di Assetto del Territorio, come previsto dalla DgrV. n. 3090 del 3.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica regionale n. 270 in data 14.07.2008.

La Provincia di Verona ha fatto pervenire il proprio parere formalizzato con delibera n. 20 del 19.02.2008 (art.27, Lr 11/2004).

In data 14.07.2008 e 15.07.2008, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Lr 11/2004, si è riunita la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grezzana (VR), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 in data 25.07.2007, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione tecnica regionale n. 270 in data 14.07.2008 e agli atti in essa richiamati;

2. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, di seguito elencati, aggiornati secondo quanto riportato nel verbale della conferenza di servizi:

- Relazione;
- Relazione sintetica;
- Tavola 1.1.A Scala 1:10.000 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Tavola 2 Scala 1:10.000 - Carta delle Invarianti;
- Tavola 3 Scala 1:10.000 - Carta delle Fragilità;
- Tavola 4 a Scala 1:10.000 - Carta della Trasformabilità;
- Tavola 4 b Scala 1:10.000 - Carta della Trasformabilità - Categorie dei manufatti nei centri Storici;
- Norme Tecniche di Attuazione
- N.T.A. - All. A - Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)
- N.T.A. - All. B - Prontuario per gli interventi in zona agricola;
- Banca dati Alfanumerica e documentazione di progetto (DVD);

Documentazione VAS e VInCA:

- Relazione 1.1 V.A.S. - Rapporto ambientale "Inquadramento"
- Relazione 1.2 V.A.S. - Rapporto ambientale "Quadro ambientale";

- Relazione 1.3 V.A.S. - Rapporto ambientale "Valutazione del P.A.T.";
- Relazione 1.4 V.A.S. - Rapporto ambientale "Valutazione del P.A.T.";
- Relazione 1.5 Valutazione di compatibilità ambientale - Località "Castelletto" di Grezzana;
- Relazione 1.6 Valutazione di compatibilità ambientale - Località "Calcari" di Grezzana;
- Relazione 1.7 Valutazione di compatibilità ambientale - Località "Lugo" di Grezzana;
- Relazione 1.8 V.A.S. Sintesi non tecnica - Rapporto ambientale "Valutazione del P.A.T.";
- Relazione 1.9 Valutazione preliminare di screening - Rapporto ambientale "Valutazione del P.A.T.";
- Relazione 1.10 V.A.S. - Dichiarazione di Sintesi (integrazione per Commissione regionale VAS)
- Elaborato 2.1 V.A.S. - Uso del Suolo
- Elaborato 2.2 V.A.S. - Rete Ecologica
- Elaborato 2.3 V.A.S. - Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.)
- Elaborato 2.4 V.A.S. - Naturalità
- Elaborato 1.5 V.A.S. - Paesaggio

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

La Giunta regionale

Udito il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Vista la Legge regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grezzana (VR) a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 15.07.2008 il cui verbale è Allegato A alla presente deliberazione.

Allegato (*omissis*)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2370 del 8 agosto 2008

**Comune di Legnaro (PD). Piano Regolatore Generale - Variante P.G.A. insediamenti universitari. Controdeduzioni. Approvazione definitiva. Art. 46 - Lr 27/6/1985, n. 61. [Urbanistica]**

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Legnaro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3566 del 15.11.2006 (in attesa di approvazione definitiva).

Con deliberazione di Consiglio n. 16 del 27.4.2004, esecutiva