

# ALIQUOTE TASI ANNO 2019

Estratto delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2018

T A S I 2019	DESCRIZIONE DEI CESPITI	ALIQUOTE
1. Aliquota ordinaria	per aree fabbricabili e unità immobiliari <u>diverse da quelle di seguito elencate</u>	2,5 %
2.	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 e loro pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) in presenza nel nucleo familiare di mutilati e/o invalidi civili con un'invalidità non inferiore al 74% riconosciuta in sede di visita medica presso la competente Commissione Sanitaria	1,0 %
3.	Unità immobiliare (ex abitazione principale) e pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	1,0 %
4.	Unità immobiliari date in comodato uso gratuito ai parenti in linea diretta di primo grado (genitori/figli) e utilizzate come abitazione principale (con residenza anagrafica) e loro pertinenze C/2 C/6 C/7 (una sola per categoria)	1,0 %
5.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del D.L. 201/2011, convertito con modifiche dalla legge 22.12.2011, n.214, e s.m.i.	1,0 %
6.	Unità immobiliari della Categoria Catastale A2 – A3 – A4 – A5 date in comodato uso gratuito registrato alle Parrocchie per l'accoglienza di persone indigenti e in difficoltà economica	1,0 %

.....  
**N.B. per usufruire delle aliquote agevolate deve sempre essere presentata apposita autocertificazione presente nella sezione modulistica.**  
.....

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo mentre la restante parte del 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.  
.....

**Dal 01.01.2016 le Abitazioni** (escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola per categoria) sono ESENTI dalla TA.SI qualora trattasi di:

- Abitazione principale di residenza del soggetto titolare del diritto reale (proprietario, usufruttuario, ecc.).
- Abitazione del detentore (inquilino, locatario, comodatario ecc) che abbia la residenza anagrafica nell'immobile (per la parte del 30%).