

ALIQUOTE IMU ANNO 2019

Estratto delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2018

I M U 2019	DESCRIZIONE DEI CESPITI E DELLE DETRAZIONI	ALIQUOTE
1.	Aliquota ordinaria per aree fabbricabili e unità immobiliari <u>diverse da quelle di seguito elencate.</u>	8,1 %
2.	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e classificate nelle categorie catastali A1 – A/8 e A/9 e loro pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) - <u>con applicazione di detrazione</u> **	3,5 %
3.	Unità immobiliare (ex abitazione principale) e pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - <u>con applicazione di detrazione</u> **	3,5 %
4.	Unità immobiliari date in comodato uso gratuito ai parenti in linea diretta di primo grado (genitori/figli), utilizzate come abitazione principale (con residenza anagrafica) e loro pertinenze C/2 - C/6 e C/7 (una sola per categoria) <u>senza applicazione di detrazione</u>	4,7 %
5.	Unità immobiliari abitative locate dai proprietari ad un canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, (contratti agevolati) - Si specifica che l'aliquota agevolata del 4,2% è applicabile solo ed esclusivamente alle unità abitative e alle pertinenze C/2 - C/6 e C/7 comprese nel contratto di locazione	4,2 %
6.	Unità classificate alla Categoria Catastale D * Si precisa che l'aliquota del 7,6% deve essere versata interamente allo Stato mentre <u>nulla è dovuto al Comune di Grezzana</u>	7,6 % *
7.	Unità immobiliari della Categoria Catastale A2 – A3 – A4 – A5 date in comodato uso gratuito registrato alle Parrocchie per l'accoglienza di persone indigenti e in difficoltà economica <u>senza applicazione di detrazione</u>	4,0 %
8.	Unità immobiliari delle Categorie Catastali C 1 – C 3	7,6 %
** Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo pari ad € 200,00. L'eventuale esubero di detrazione può essere detratto unicamente dalle pertinenze. NON può essere pertanto fruito sull'imposta dovuta per altri fabbricati.		

N.B. per usufruire delle aliquote agevolate deve sempre essere presentata apposita autocertificazione presente nella sezione modulistica.