

ALIQUOTE IMU ANNO 2016

Estratto delibera di Consiglio Comunale n.19 del 05.05.2016

I M U 2016	DESCRIZIONE DEI CESPITI E DELLE DETRAZIONI	ALIQUOTE
	1. Aliquota ordinaria (aree fabbricabili e altri immobili)	8,1 ‰
	2. Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e classificate nelle categorie catastali A1 – A/8 e A/9 e loro pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) - <u>con applicazione di detrazione</u> **	3,5 ‰
	3. Unità immobiliare e loro pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - <u>con applicazione di detrazione</u> **	4,0 ‰
	4. Unità immobiliari date in comodato uso gratuito ai parenti in linea diretta di primo grado (genitori/figli), utilizzate come abitazione principale (con residenza anagrafica) e loro pertinenze C/2 - C/6 e C/7 (una sola per categoria) <u>senza applicazione di detrazione</u>	4,7 ‰
	5. Unità immobiliari locate dai proprietari ad un canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, (contratti agevolati) - Si specifica che l'aliquota agevolata del 4,2‰ è applicabile solo ed esclusivamente alle unità abitative e alle pertinenze C/2 - C/6 e C/7 comprese nel contratto di locazione	4,2 ‰
	6. Unità classificate alla categoria catastale D * Si precisa che l'aliquota del 7,6‰ deve essere versata allo Stato e l'aliquota del 0,5‰ al Comune	8,1 ‰ *
** Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo pari ad € 200,00. L'eventuale esubero di detrazione può essere detratto unicamente dalle pertinenze. NON può essere pertanto fruito sull'imposta dovuta per altri fabbricati.		