



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Grezzana, lì 05.06.2019

Protocollo assolto
in modalità informatica
Rif. Prot. n. 7619 e 7620 del 12.04.2019
Id Pratica: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219

Imposta di bollo assolta mediante
Marca del valore di € 16,00 con
Identificativo n. 01180018587751
del 08/03/2019

Spett.le
Sportello Unico per l'Edilizia
- Sede

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 33/2019

OGGETTO: variante al P.C. n. 145/PC/2017 relativo alla ristrutturazione con ampliamento e riqualificazione di un edificio residenziale ai sensi della L.R. n. 14/2009 sito in località San Micheletto – Grezzana (VR).
Autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i..
Ditta: Ceschi Alessio.-

IL RESPONSABILE DI AREA

adotta la presente autorizzazione e preliminarmente dichiara:

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione del Decreto del Sindaco prot. n. 25588 del 27.12.2016, dai successivi Decreti prot. 6776 del 03.04.2018, prot. 26711 del 20.12.2018 e prot. 10342 del 20.05.2019 di proroga degli incarichi di posizione organizzativa in particolare per l'Area Servizi Tecnici per Lavori Pubblici, Tutela del Territorio e del Patrimonio dal 20.05.2019 fino al 31.12.2019, nonché della delibera di G.C. n. 19 del 09.03.2016 di costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo ai criteri di natura oggettiva, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamenti, in quanto soggetto richiedente dell'atto prodotto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenuto, nel rispetto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso,

- Vista la D.G.R.V. n. 2945 del 14.12.2010 avente ad oggetto “Esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell’art. 146, comma 6, del D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modificazioni e integrazioni. Presa d’atto della verifica effettuata”;
- Richiamato il Decreto n. 134 del 20.12.2010 a firma del Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, con il quale è stato approvato l’elenco degli enti idonei all’esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell’art. 146 comma 6 del D. Lgs. n. 42/2004;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 136 del 28.10.2015 avente ad oggetto “Adempimenti ai sensi della D.G.R. n. 835 del 15.03.2010 per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all’art. 146 comma 6 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.” – dichiarata immediatamente eseguibile;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 173 del 25.10.2017 avente ad oggetto “Adempimenti ai sensi della D.G.R. n. 835 del 15.03.2010 per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all’art. 146 comma 6 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. – conferma ed integrazioni alla delibera di G.C. n. 136/2015”;
- Vista la pratica individuata al codice univoco camerale id CSCLSS79P24L781P-09042019-1219, pervenuta in data 09.04.2019 ed acquisita all’ufficio protocollo ai numeri 7619 e 7620 in data 12.04.2019, con la quale la ditta Ceschi Alessio - Codice Fiscale CSCLSS79P24L781P richiede l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta al vincolo di cui all’art. 142 del medesimo D. Lgs. per

variante al P.C. n. 145/PC/2017 relativo alla ristrutturazione con ampliamento e riqualificazione di un edificio residenziale ai sensi della L.R. n. 14/2009

sito in località San Micheletto – Grezzana (VR), su terreno catastalmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Grezzana al Foglio n. 43 Mapp. 29-30-32-42-273-41-27;

- Richiamati i documenti ed elaborati trasmessi, tramite procuratore Arch. Giovanna Tonoli C.F. TNLGNN55M70G945C a corredo della pratica e conservati presso gli archivi informatici del SUAP comunale;
- Visto l’avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della Legge n. 241/90 e s.m.i. del 02.05.2019 prot. 8929 trasmesso alla ditta Ceschi Alessio tramite procuratore Arch. Giovanna Tonoli;
- Vista la relazione tecnica illustrativa dell’Ufficio Ecologia di cui all’art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 datata 02.05.2019, con la quale si ritiene che l’intervento di cui all’oggetto risulti nel complesso conforme al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione, si ritiene che al fine di migliorarne le caratteristiche nell’ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le seguenti prescrizioni:
**“la sistemazione esterna dovrà risultare completamente inerbita con la messa a dimore di idonee alberature di essenze autoctone.
La tinteggiatura esterna del fabbricato dovrà avvenire previa presentazione di specifica separata istanza con idonea campionatura di colore”;**
- Vista la richiesta di parere del 02.05.2019 prot. 8930 ai sensi dell’art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;

- Accertato che la ditta Ceschi Alessio nel termine indicato nel succitato avviso di avvio del procedimento, né a tutt'oggi, non ha prodotto alcuna memoria scritta né documenti pertinenti all'oggetto del procedimento;
- Accertato altresì che è decorso il termine di cui all'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere;
- Visto il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. ;
- Visto il D.P.R. 13.02.2017 n. 31;
- Vista la L.R.V. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento SUAP approvato con delibera di G.C. n. 26 del 16.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., coordinato con l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori e delle opere in premessa indicati, secondo quanto risulta dalla sottoelencata documentazione prodotta dal procuratore Arch. Giovanna Tonoli C.F. TNLGNN55M70G945C, allegata alla presente, alle seguenti prescrizioni:

“la sistemazione esterna dovrà risultare completamente inerbita con la messa a dimore di idonee alberature di essenze autoctone.

La tinteggiatura esterna del fabbricato dovrà avvenire previa presentazione di specifica separata istanza con idonea campionatura di colore”;

Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i..

Alla presente autorizzazione si applica quanto disposto dall'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

ALLEGATI:

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i sottoelencati allegati, che vengono conservati presso gli archivi informatici dell'applicativo “SUAP camerale”:

Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.001.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.002.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.005.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.006.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.007.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.008.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.009.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.010.PDF.P7M;
 Nome originale file: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219.011.PDF.P7M;

DISPONE

la trasmissione del presente provvedimento tramite SUE:

- al professionista incaricato Arch. Giovanna Tonoli C.F. TNLGNN55M70G945C, come da procura speciale a corredo della pratica individuata al codice univoco camerale: CSCLSS79P24L781P-09042019-1219;
- alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, Piazzetta San Fermo n. 3/a – 37121 Verona (VR), ad esclusione della documentazione tecnica – PEC mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it;
- alla Direzione Urbanistica della Regione Veneto, Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia (VE), ad esclusione della documentazione tecnica – PEC pianificazione territoriale@pec.regione.veneto.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. gli interessati, così come individuati dall'art. 146 comma 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza del presente provvedimento, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 e s.m.i..

Grezzana, lì 05.06.2019

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Simone Bresciani)

Il Responsabile di Area
Ing. Davide Aganetto