



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – Via Roma, 1 – Tel 0458872511 – Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233

PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Grezzana, lì 05.04.2019

Protocollo assolto
in modalità informatica
Rif. Prot. n. 1076 del 18.01.2019
Id Pratica: TCCCRL47S12E171J-17012019-1045

Imposta di bollo assolta mediante
Marca del valore di € 16,00 con
Identificativo n. 01171409015266
del 15/01/2019

Spett.le
Sportello Unico per l'Edilizia
- Sede

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 19/2019

OGGETTO: manutenzione straordinaria della terrazza di copertura e modifiche prospettiche di un fabbricato residenziale sito in Via Santa Caterina n. 10 – Grezzana (VR).

Autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i..

Ditta: Tacchella Carlo.-

IL RESPONSABILE DI AREA

adotta la presente autorizzazione e preliminarmente dichiara:

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione del Decreto del Sindaco prot. n. 25588 del 27.12.2016, del successivo Decreto prot. 6776 del 03.04.2018 e Decreto n. 20 del 20.12.2018 prot. 26711 di pari data di proroga degli incarichi di posizione organizzativa in particolare per l'Area Servizi Tecnici per Lavori Pubblici, Tutela del Territorio e del Patrimonio dal 01.01.2019 fino al 20.05.2019, nonché della delibera di G.C. n. 19 del 09.03.2016 di costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo ai criteri di natura oggettiva, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamenti, in quanto soggetto richiedente dell'atto prodotto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenuto, nel rispetto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso,

- Vista la D.G.R.V. n. 2945 del 14.12.2010 avente ad oggetto “Esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell’art. 146, comma 6, del D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modificazioni e integrazioni. Presa d’atto della verifica effettuata”;
- Richiamato il Decreto n. 134 del 20.12.2010 a firma del Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, con il quale è stato approvato l’elenco degli enti idonei all’esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell’art. 146 comma 6 del D. Lgs. n. 42/2004;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 136 del 28.10.2015 avente ad oggetto “Adempimenti ai sensi della D.G.R. n. 835 del 15.03.2010 per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all’art. 146 comma 6 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.” – dichiarata immediatamente eseguibile;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 173 del 25.10.2017 avente ad oggetto “Adempimenti ai sensi della D.G.R. n. 835 del 15.03.2010 per l’esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all’art. 146 comma 6 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. – conferma ed integrazioni alla delibera di G.C. n. 136/2015”;
- Vista la pratica individuata al codice univoco camerale id TCCCRL47S12E171J-17012019-1045, pervenuta in data 17.01.2019 ed acquisita all’ufficio protocollo al numero 1076 in data 18.01.2019e successiva documentazione integrativa pervenuta in data 22.02.2019 prot. 3716, con la quale la ditta Tacchella Carlo - Codice Fiscale TCCCRL47S12E171J richiede l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta al vincolo di cui all’art. 142 del medesimo D. Lgs. per

manutenzione straordinaria della terrazza di copertura e modifiche prospettiche di un fabbricato residenziale

sito in Via Santa Caterina n. 10 – Grezzana (VR), su terreno catastalmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Grezzana al Foglio n. 9 Mapp. 965;

- Richiamati i documenti ed elaborati trasmessi, tramite procuratore Geom. Andrea Castelli C.F. CSTNDR74S27L781G a corredo della pratica e conservati presso gli archivi informatici del SUAP comunale;
- Visto l’avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della Legge n. 241/90 e s.m.i. del 07.02.2019 prot. 2614 trasmesso alla ditta Tacchella Carlo tramite procuratore Geom. Andrea Castelli;
- Vista la nota prot. 2615 del 07.02.2019 con la quale venivano richieste integrazioni alla pratica SUAP in oggetto;
- Vista la nota prot. 3716 del 22.02.2019 con la quale la ditta richiedente, tramite procuratore, inoltrava la documentazione integrativa richiesta con la succitata nota;
- Vista la relazione tecnica illustrativa dell’Ufficio Ecologia di cui all’art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 datata 04.03.2019 con la quale pur valutando l’intervento di cui all’oggetto nel complesso conforme al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione, si ritiene che al fine di migliorarne le caratteristiche nell’ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le seguenti prescrizioni:
“i nuovi pluviali in progetto abbiano colore e la tipologia di quelli esistenti”;

- Vista la richiesta di parere del 04.03.2019 prot. 4362 ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- Accertato che la ditta Tacchella Carlo nel termine indicato nel succitato avviso di avvio del procedimento, né a tutt'oggi, non ha prodotto alcuna memoria scritta né documenti pertinenti all'oggetto del procedimento;
- Accertato altresì che è decorso il termine di cui all'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere;
- Visto il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. ;
- Visto il D.P.R. 13.02.2017 n. 31;
- Vista la L.R.V. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento SUAP approvato con delibera di G.C. n. 26 del 16.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., coordinato con l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori e delle opere in premessa indicati, secondo quanto risulta dalla sottoelencata documentazione prodotta dal procuratore Geom. Andrea Castelli C.F. CSTNDR74S27L781G, allegata alla presente, alle seguenti prescrizioni:

“i nuovi pluviali in progetto abbiano colore e la tipologia di quelli esistenti”;

Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i..

Alla presente autorizzazione si applica quanto disposto dall'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

ALLEGATI:

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i sottoelencati allegati, che vengono conservati presso gli archivi informatici dell'applicativo “SUAP camerale”:

Nome originale file: TCCCRL47S12E171J-17012019-1045.007.PDF.P7M;

Nome originale file: TCCCRL47S12E171J-17012019-1045.008.PDF.P7M;

Nome originale file: TCCCRL47S12E171J-17012019-1045.012.PDF.P7M;

Nome originale file: nuova-relazione-paesaggistica.PDF.P7M;

Nome originale file: nuova-relazione-tecnica.PDF.P7M;

DISPONE

la trasmissione del presente provvedimento tramite SUE:

- al professionista incaricato Geom. Andrea Castelli C.F. CSTNDR74S27L781G, come da procura speciale a corredo della pratica individuata al codice univoco camerale: TCCCRL47S12E171J-17012019-1045;
- alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, Piazzetta San Fermo n. 3/a – 37121 Verona (VR), ad esclusione della documentazione tecnica – PEC mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it;
- alla Direzione Urbanistica della Regione Veneto, Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia (VE), ad esclusione della documentazione tecnica – PEC pianificazione territoriale@pec.regione.veneto.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. gli interessati, così come individuati dall'art. 146 comma 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza del presente provvedimento, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 e s.m.i..

Grezzana, lì 05.04.2019

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Simone Bresciani)

Il Responsabile di Area
Ing. Davide Aganetto