



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) - Via Roma, 1 - Tel 0458872511 - Fax 0458872510 - P.IVA 00405260233

ORDINANZA SINDACALE N. 9

PROT. N. _____

GREZZANA, 19/04/2019

IL SINDACO

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

VISTO il verbale di sopralluogo dell'Ufficio di Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata prot. n. 0007880 del 16.04.2019, con il quale si segnala che il fabbricato sito in Via Torre di Alcenago n. 62, catastalmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. 22 Mappale n. 343, non interessato da interventi di restauro o ristrutturazione da decenni ed attualmente disabitato, necessita di un urgente intervento di messa in sicurezza, al fine di evitare pericoli per la pubblica incolumità;

VISTA altresì la precedente nota pervenuta in data 04.12.2017 ns. prot. n. 24007, con la quale il Geom. Franchini Emanuele, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, comunicava l'intenzione della proprietà di eseguire, a seguito delle precarie condizioni statiche del suddetto fabbricato, l'esecuzione di un punteggio esterno ed interno, al fine di puntellare la struttura, per evitare ulteriori crolli, oltre a stendere un telo impermeabile sulla copertura per evitare infiltrazioni d'acqua che stanno creando anche danni ai fabbricati limitrofi;

RILEVATO che nel succitato verbale di sopralluogo viene evidenziato che il tetto del fabbricato risulta coperto con un telo plastificato, mentre non risulta installato alcun punteggio esterno e l'area circostante il fabbricato risulta solo parzialmente recintata con rete plastificata che non limita l'accessibilità alle persone;

RITENUTO pertanto necessario provvedere in merito, al fine di eliminare qualsiasi pericolo per l'incolumità pubblica;

VISTO l'art. 70 del vigente Regolamento Edilizio;

AI SENSI dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

ORDINA

per tutte le motivazioni in premessa citate alla Ditta:

- Bellamoli Barbara, nata a Grezzana (VR) il 04.02.1966 – C.F. BLLBBR66B44E171A, residente a Verona in Via Leone Pancaldo n. 32/2, CAP 37138, in qualità di proprietaria;

di provvedere all'immediata esecuzione:

- 1) di un adeguato intervento finalizzato alla messa in sicurezza del succitato fabbricato;

- 2) di interdire ogni accesso al fabbricato con adeguata recinzione, nonché mediante l'apposizione di cartelli di pericolo ben visibili e di ogni altra struttura ritenuta necessaria, al fine di impedire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato;

eliminando ogni qualsiasi causa di pericolo per l'incolumità pubblica, nelle more della presentazione di un progetto di consolidamento strutturale;

A V V E R T E

- ✓ che in caso di inottemperanza, l'Amministrazione Comunale provvederà d'Ufficio e le relative spese saranno addebitate a carico dei destinatari della presente Ordinanza, senza pregiudizio dell'azione penale, così come espressamente previsto dall'art. 54 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ al termine degli interventi di messa in sicurezza dovrà essere presentata al Comune certificazione di ultimazione e regolare esecuzione a firma di un Tecnico abilitato;

D I S P O N E

- la notifica della presente Ordinanza, per ogni effetto di Legge, alla Ditta Bellamoli Barbara, come in premessa identificata;
- l'invio di copia della presente Ordinanza :
 - alla Prefettura di Verona - Ufficio Territoriale del Governo;
 - all'Area Tecnica Edilizia Privata - sede;
 - all'Area Servizi Tecnici per LL.PP, Tutela del Territorio, del Patrimonio e Servizi per la Sicurezza – sede;
 - all'Ufficio di Polizia Municipale – sede – per la verifica dell'osservanza della presente Ordinanza;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL SINDACO
Arturo Alberti