



# COMUNE DI GREZZANA

## PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) - Via Roma, 1 - Tel 0458872511 - Fax 0458872510 - P.IVA 00405260233

ORDINANZA SINDACALE N. 2

PROT. N. \_\_\_\_\_

GREZZANA, 01/02/2019

### IL SINDACO

#### **ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)**

RICHIAMATA la comunicazione della Sala Operativa del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona prot. n. 0001132 del 27.01.2019, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 0001756 in data 28.01.2019, relativa all'incendio che ha interessato il fabbricato sito in Via Bellori di Lugo n. 5 di Grezzana, di proprietà della Sig.ra Coato Lara;

VISTO il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Edilizia Privata e dell'Ufficio di Polizia Municipale prot. n. 0002085 del 30.01.2019, con il quale si è accertato che l'incendio ha interessato il tetto del suddetto fabbricato, realizzato in struttura lignea, provocandone parzialmente la distruzione;

DATO ATTO che le porzioni di tetto maggiormente colpite ricadono in corrispondenza del locale cucina/soggiorno e dell'adiacente camera, essendo ubicati al piano primo mansardato;

CONSIDERATO i danni visibili non si esclude che la struttura del tetto abbia subito indebolimenti strutturali e, pertanto, tale situazione comporta la necessità di interdire l'utilizzo del fabbricato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, concordando con quanto evidenziato nella succitata comunicazione del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

ACCERTATO che l'unità immobiliare risulta catastalmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. 5 Mappale n. 240 sub. 21 – categoria A/2 e che nel vigente strumento urbanistico la stessa ricade in zona “A” centro storico e risulta altresì essere sottoposta a vincolo monumentale ai sensi della legge 01/06/1939, n. 1089;

RITENUTO necessario l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i., al fine di eliminare la situazione di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra evidenziato, provvedere in merito, al fine di eliminare qualsiasi pericolo;

AI SENSI l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. “Testo Unico degli Enti Locali”;

## **ORDINA**

per tutte le motivazioni in premessa citate alla Sig.ra:

- Coato Lara, nata a Verona il 06.08.1972 – C.F. CTOLRA72M46L781Q, residente a Grezzana (VR) in via Bellori di Lugo n. 5, in qualità di proprietaria;
- 1) di non utilizzare in alcun modo il fabbricato interessato dall'incendio, sito in Via Bellori di Lugo n. 5 e catastalmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. 5 Mappale n. 240 sub. 21 – categoria A/2, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- 2) di rimuovere tempestivamente tutte le parti pericolanti del tetto interessato dall'incendio, eliminando altresì ogni possibile situazione di pericolo derivante dall'evento.  
La rimozione dovrà avvenire avvalendosi di ditte specializzate, adottando le necessarie misure di sicurezza. Il nominativo della ditta e del responsabile della sicurezza dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune;
- 3) comunicare tempestivamente la data di inizio delle operazioni di rimozione unitamente ai nominativi di cui al precedente punto 2), nonché la data di conclusione dei lavori;

## **DISPONE**

- la notifica della presente Ordinanza, per ogni effetto di Legge, alla Sig.ra Coato Lara, come in premessa identificata;
- l'invio di copia della presente Ordinanza a:
  - Prefettura di Verona - Ufficio Territoriale del Governo;
  - Comando Provinciale VVFF di Verona;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;
  - Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio- sede;
  - Ufficio di Polizia Municipale – sede – per la verifica dell'osservanza della presente Ordinanza;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

**IL SINDACO**  
(Ing. Arturo Alberti)