



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) - Via Roma, 1 - Tel 0458872511 - Fax 0458872510 - P.IVA 00405260233

ORDINANZA SINDACALE N. 19

PROT. N. _____

GREZZANA, 05/07/2019

IL SINDACO

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

RICHIAMATA la comunicazione prot. n. 0010720 del 04.07.2019 della Sala Operativa del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 0013702 in data 05.07.2019, relativo all'incendio che ha interessato un garage sito in Via Pozzo n. 48, di proprietà del Sig. Iseppi Angelo;

PRESO ATTO che dalla succitata comunicazione dei VV.FF. risulta essere stato disposto il divieto di utilizzo del box auto mediante notifica del verbale provvedimenti urgenti, in quanto a causa del forte calore veniva danneggiato l'impianto elettrico e parte del solaio con la caduta dell'intonaco e del laterizio di alcune pignatte per una porzione di circa 15 mq.;

VISTO il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Edilizia Privata e dell'Ufficio di Polizia Municipale prot. n. 0013789 del 05.07.2019, con il quale si conferma integralmente quanto riportato nel succitato comunicato dei VV.FF. con la nota prot. n. 0010720/2019;

RITENUTO pertanto necessario l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i., al fine di eliminare la situazione di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che l'area è stata messa in sicurezza ponendo nastro segnaletico bicolore a delimitazione della zona interessata dall'incendio e se ne interdive l'accesso al suddetto garage, oltre all'esecuzione al suo interno di un'opera provvisoria di puntellamento della parte di solaio danneggiata;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra evidenziato, provvedere in merito, al fine di eliminare qualsiasi pericolo;

VISTO l'art. 70 del vigente Regolamento Edilizio;

Al SENSI l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

ORDINA

per tutte le motivazioni in premessa citate alla Ditta:

- Iseppi Angelo, nato a Grezzana (VR) il 03.01.1955 – C.F. SPPNGL55A03E171C, residente a Grezzana (VR) in Via Pozzo n. 48, in qualità di proprietario del garage interessato dall'incendio censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 52 Mappale n. 688 sub. 3;
- 1) di continuare a mantenere interdetto ogni accesso al garage interessato dall'incendio, nonchè l'apposizione di cartelli di pericolo ben visibili e di ogni altra struttura ritenuta necessaria, così da impedire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato;
- 2) di eseguire e produrre al Comune ed ai Vigili del Fuoco idonea perizia tecnica, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della libera professione, a verifica delle condizioni di sicurezza delle parti strutturali e non dell'immobile interessato dall'incendio, ivi compreso gli impianti. La perizia tecnica dovrà evidenziare eventuali lavori necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza che ne possano garantire il ripristino dell'utilizzo del garage;

ORDINA ALTRESI'

per tutte le motivazioni in premessa citate alle Ditte:

- Iseppi Italo, nato a Grezzana (VR) il 10.04.1947 – C.F. SPPTLI47D10E171T, residente a Grezzana (VR) in Via Cologne di Stallavena n. 2, in qualità di usufruttuario dell'appartamento censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 52 Mappale n. 688 sub. 1, soprastante il sopraccitato garage;
 - Iseppi Stefania, nata a Verona il 10.09.1975 – C.F. SPPSFN75P50L781L, residente a Grezzana (VR) in Via Segai di Stallavena n. 18, in qualità di proprietario dell'appartamento censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 52 Mappale n. 688 sub. 1, soprastante il sopraccitato garage;
 - Zamborlin Giuseppe, nato a Anguillara Veneta (PD) il 27.04.1949 – C.F. ZMBGPP49D27A296C, residente a Grezzana (VR) in Via Pozzo n. 48, in qualità di utilizzatore dell'appartamento censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 52 Mappale n. 688 sub. 1, soprastante il sopraccitato garage;
- 3) di limitare i carichi sulla porzione di solaio interessata dal danneggiamento;

DISPONE

- a) che la revoca della presente ordinanza potrà avvenire solo dopo la presentazione all'ufficio tecnico del Comune di una perizia tecnica redatta da libero professionista abilitato alla professione che certifichi l'idoneità statica delle parti strutturali e non, nonché la regolarità degli impianti per il ripristino delle condizioni di utilizzo del garage;
- b) nel caso la perizia evidenziasse la necessità di interventi (strutturali e non) il proprietario dell'immobile dovrà provvedere ad inoltrare idonea comunicazione all'ufficio tecnico del Comune, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., costituente titolo all'esecuzione dei necessari lavori;
- c) la documentazione di cui al succitato punto a) (perizia) dovrà essere presentata nel più breve tempo possibile, strettamente necessario alla verifica, atteso che il garage non potrà essere utilizzato fino a revoca del presente provvedimento;

DISPONE ALTRESI'

- la notifica della presente Ordinanza, per ogni effetto di Legge, alle Ditte Iseppi Angelo, Iseppi Italo, Iseppi Stefania e Zamborlin Giuseppe, come in premessa identificate;
- l'invio di copia della presente Ordinanza a:
 - Prefettura di Verona - Ufficio Territoriale del Governo;
 - Comando Provinciale VVF di Verona;
 - Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio- sede;
 - Area Servizi Tecnici per LL.PP., Tutela del Territorio, del Patrimonio – sede;
 - Ufficio di Polizia Municipale – sede – per la verifica dell'osservanza della presente Ordinanza;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

IL SINDACO
Ing. Arturo Alberti