



# COMUNE DI GREZZANA

## PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) - Via Roma, 1 - Tel 0458872511 - Fax 0458872510 - P.IVA 00405260233

ORDINANZA SINDACALE N. 26

PROT. N. \_\_\_\_\_

GREZZANA, 14/12/2018

### IL SINDACO

#### **ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)**

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo dell'Ufficio di Polizia Municipale e dell'Ufficio tecnico prot. n. 0025455 del 30.11.2018, che si intende integralmente recepito, nel quale si evidenzia che all'interno dell'abitazione, sita al piano terra di un complesso residenziale in via Stella Alpina di Arzarè n. 4, è presente e funzionante una stufa a pellets ed un scaldabagno;

RILEVATO che, così come indicato nel succitato verbale, la canna fumaria della stufa a pellets è collegata al camino presente sul tetto, dal quale vengono espulsi i fumi di combustione, mentre per quanto riguarda lo scaldabagno, i fumi vengono espulsi tramite uno scarico posizionato direttamente sulla facciata esterna prospiciente il balcone dell'abitazione;

DATO ATTO che è stata riscontrata una carenza della necessaria documentazione prevista dalle vigenti normative di settore relativa ai succitati impianti;

VISTO il D.M. 22.01.2008, n. 37 e s.m.i. – Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

VISTO il DPR 16.04.2013, n. 74 – Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192;

RITENUTO pertanto necessario provvedere in merito;

AI SENSI l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

## **ORDINA**

con effetto immediato e per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati, alla Signora:

- DELL'OLIO SIMONETTA, nata a Verona il 17/06/1962 e residente a Grezzana (VR) in Via Stella Alpina di Arzarè n. 4, CAP 37023, C.F DLLSNT62H57L781P, in qualità di proprietaria;

**1) di non utilizzare in alcun modo la stufa a pellets e lo scaldabagno ubicate all'interno dell'abitazione sita in Via Stella Alpina di Arzarè n. 4 censita al Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana Foglio n. 6 Mappale n. 351 sub. 5;**

**2) di produrre per i succitati impianti e relativi scarichi:**

- **copia della dichiarazione di conformità ai sensi della ex Legge n. 46/1990 o D.M. 37/2008 e, qualora non più reperibile, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;**
- **copia del libretto di impianto per la climatizzazione, di cui all'art. 7 comma 5 del D.P.R. n. 74/2013;**
- **copia del rapporto di controllo di efficienza energetica, di cui all'art. 8 del comma 5 del DPR 74/2013, o dichiarazione di non necessità a firma di un tecnico abilitato;**

## **DISPONE**

- la notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di Legge alla Signora Dell'Olio Simonetta, come sopra identificata;
- l'invio di copia della presente Ordinanza a:
  - Prefettura di Verona - Ufficio Territoriale del Governo;
  - Area Assetto e Sviluppo Urbanistico ed Edilizio- sede;
  - Area LL.PP., Tutela del Territorio e del Patrimonio, Ecologia – sede;
  - Ufficio di Polizia Municipale – sede – per la verifica dell'osservanza della presente Ordinanza;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL SINDACO  
Arturo Alberti