



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) - Via Roma, 1 - Tel 0458872511 - Fax 0458872510 - P.IVA 00405260233

ORD. N. 9

PROT. N. _____

GREZZANA, 10/02/2017

IL SINDACO

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

VISTA la relazione di servizio trasmessa dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di Verona con nota prot. n.0001412 del 30.01.2017, pervenuta in pari data ns. prot. n. 0001792, che si intende integralmente recepita e di cui si allega copia che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dalla quale risulta che gli impianti utilizzatori di gas combustibile e legna presenti nelle unità immobiliari interno n. 3 del piano 1° ed interno n. 6 piano 2° del fabbricato ubicato in Via Rial di Lugo n. 19 sono privi di certificazione di conformità alla regola dell'arte o di rispondenza (Legge 46/90 e DM 37/08), nonché della documentazione relativa alla corretta manutenzione, in particolare il nuovo libretto d'impianto ed il nuovo rapporto di controllo (D.P.R. 74/2013 – D.M. 10.02.2014 allegato II art. 2 tipo 1 gruppi termici D.G.R.V. n. 1363/2014 Allegato A e B);

RILEVATO inoltre che nel suddetto rapporto viene altresì evidenziato che i terminali di scarico non risultano conformi alle indicazioni normative (UNI 10683 e UNI 7129-3 punto 5.6 – 5.7 – 4.2) e che presumibilmente le suddette carenze documentali sono comuni a tutte le unità immobiliari dell'edificio;

RITENUTO pertanto necessario, in qualità di massima autorità sanitaria locale, inibire l'uso degli impianti utilizzatori di gas combustibile e legna, fino alla acquisizione delle obbligatorie dichiarazioni di conformità o in alternativa delle dichiarazioni di rispondenza degli impianti, rilasciate ai sensi della Legge 46/90 e/o D.M. 37/08, al fine di eliminare qualsiasi pericolo per l'incolumità pubblica;

AI SENSI l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

ORDINA

per tutte le motivazioni in premessa citate alle Ditte:

- Bombieri Giovanna, nata a Verona il 27.07.1970 – C.F. BMBGNN70L67L781B, residente a Grezzana (VR) in Via Crosara di Lugo n. 49, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
- Bombieri Umberto, nata a Grezzana il 04.07.1936 – C.F. BMBMRT36L04E171K, residente a Grezzana (VR) in Via Crosara di Lugo n. 49, CAP 37020, in qualità di proprietario;

- Veronesi Gemma, nata a Grezzana il 02.03.1947 – C.F. VRNGMM47C42E171U, residente a S. Anna d'Alfaedo (VR) in Via Spionca n. 1, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - Veronesi Emanuela, nata a Verona il 08.06.1976 – C.F. VRNMNL76H48L781H, residente a Grezzana (VR) in Via Rial di Lugo n. 19, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - Gianotto Claudia, nata a Verona il 01.10.1970 – C.F. GNTCLD70R41L781M, residente a Grezzana (VR) in Via Rial di Lugo n. 19, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - Zanotti Gianluca, nato a Valeggio sul Mincio (VR) il 07.03.1968 – C.F. ZNTGLC68C07L567Y, residente a Grezzana (VR) in Via Rial di Lugo n. 19, CAP 37020, in qualità di proprietario;
 - Tacchella Eleonora, nata a Grezzana il 22.04.1956 – C.F. TCCLNR56D62E171N, residente a Grezzana (VR) in Via Rial di Lugo n. 19, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - Dal Corso Franca, nata a Erbezzo (VR) il 06.08.1946 – C.F. DLCFNC46M46D420N, residente a Grezzana (VR) in Via Busa di Lugo n. 1, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - Veronesi Daniele, nato a Grezzana il 18.06.1970 – C.F. VRNDNL70H18E171Q, residente a Grezzana (VR) in Via Bellori di Lugo n. 5, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - Veronesi Luciano Lorenzo, nato a Grezzana il 16.04.1945 – C.F. VRNLCN45D16E171U, residente a Grezzana (VR) in Via Busa di Lugo n. 1, CAP 37020, in qualità di proprietaria;
 - PSC Amministrazioni Immobiliari con sede a Verona (VR) in Via S. Teresa n. 51/a, CAP 37135, in qualità di amministratore dell'edificio;
-) di inibire immediatamente l'uso degli impianti utilizzatori di gas combustibile e legna di tutte le unità immobiliari dell'edificio sito in Via Rial di Lugo n. 19, fino alla acquisizione delle obbligatorie dichiarazioni di conformità o in alternativa delle dichiarazioni di rispondenza degli impianti rilasciate da personale abilitato ai sensi della legge 46/90 e/o del DM 37/08 e ss.mm.ii., complete dei relativi allegati tecnici obbligatori e redatte sui modelli approvati con DM 19 maggio 2010 – Gazzetta Ufficiale R.I. 13.07.2010. Tali certificazioni sono necessarie per tutti gli impianti termici, alimentati con qualsiasi combustibile e di qualsiasi potenza termica, nonché per qualunque manufatto e/o accessorio collegato e/o pertinente l'impianto e devono essere trasmesse in Comune;
-) di dotarsi e trasmettere la documentazione relativa alla manutenzione e controllo degli impianti, così come descritta nei punti 4.2 e 4.4 dell'allegata Relazione di Servizio;
-) di adeguare alle disposizioni normative (UNI 7129-3 e UNI 10683) tutti i terminali di scarico asserviti agli impianti termici a legna e/o gas dell'immobile, al fine di eliminare tutte le difformità descritte nel punto 3 dell'allegata Relazione di Servizio;

A V V I S A

che l'eventuale adozione di soluzioni alternative (utilizzo di apparecchi elettrici ed impianti non a fiamma libera), in attesa degli interventi di adeguamento, deve avvenire adottando tutte le misure atte a garantire un livello di sicurezza equivalente finalizzato a tutelare l'incolumità degli occupanti gli immobili;

DISPONE

alla ditta PSC Amministrazioni Immobiliari, in qualità di amministratore dell'edificio ed in funzione della responsabilità che la legge attribuisce a tale ruolo, la verifica degli adempimenti di cui alla presente ordinanza ;

DISPONE

- la notifica della presente Ordinanza, per ogni effetto di Legge, alle Ditte Bombieri Giovanna – Bombieri Umberto – Veronesi Gemma – Veronesi Emanuela – Gianotto Claudia – Zanotti Gianluca – Tacchella Eleonora – Dal Corso Franca – Veronesi Daniele – Veronesi Luciano – PSC Amministrazioni immobiliari, come in premessa identificate;
- l'invio di copia della presente Ordinanza a:
 - Prefettura di Verona - Ufficio Territoriale del Governo;
 - Comando Provinciale VVF di Verona;
 - ARPAV – Dipartimento di Verona;
 - Studio legale Marco Panato di Verona;
 - Area Tecnica Edilizia Privata - sede;
 - Area Ecologia – sede;
 - Ufficio di Polizia Municipale – sede – per la verifica dell'osservanza della presente Ordinanza;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL SINDACO

(Arturo

Alberti)