



# COMUNE DI GREZZANA

## PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) - Via Roma, 1 - Tel 0458872511 - Fax 0458872510 - P.IVA 00405260233

ORD. N. 15

PROT. N. \_\_\_\_\_

GREZZANA, 16/02/2016

**OGGETTO:** proroga termine occupazione temporanea d'urgenza.

### *IL SINDACO*

**RICHIAMATE** le proprie:

- Ordinanza n. 1 del 10/01/2014 prot. n. 371 avente ad oggetto: "occupazione temporanea di terreni e realizzazione di nuovo tracciato";
- Ordinanza n. 53 del 23/06/2014 prot. n. 10792 avente ad oggetto "proroga termine occupazione temporanea d'urgenza";
- Ordinanza n. 108 del 29/12/2014 prot. n. 22024 avente ad oggetto "proroga termine occupazione temporanea d'urgenza";
- Ordinanza n. 67 del 29/07/2015 prot. n. 13623 avente ad oggetto "proroga termine occupazione temporanea d'urgenza";

**ACCERTATO** che il termine dell'occupazione temporanea d'urgenza del terreno catastalmente identificato al Catasto Terreni del Comune di Grezzana Foglio n. 13 Mappali n. 223, 230, 90, 89, 11 e 226 di proprietà dei signori Giarola Luigi, Tommasi Romeo e Nicolis Remigio, disposto con la sopraccitata Ordinanza n. 67 del 29/07/2015, scadeva il giorno 31/12/2015;

**RICHIAMATI** i verbali della Conferenza di Servizi tenutasi presso il Comune di Grezzana il giorno 23.12.2013 ed il giorno 30.12.2013;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere a prorogare la durata dell'occupazione temporanea d'urgenza, per permettere alla Provincia di Verona di provvedere a ripristinare definitivamente la viabilità di competenza;

**TENUTO CONTO** delle indicazioni tecniche relative alle proprietà, estensioni e qualità delle colture dei terreni occupati, acquisite in data 12/02/2016 con prot. n. 2478, dall'Ufficio Protezione Civile di questo Ente;

**VISTO** il vigente Piano comunale di protezione civile;

**VISTO** l'art. 835 del Codice Civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

**VISTO** l'art. 71 della legge 25 giugno 1865, n. 2359;

**VISTO** l'art. 7 allegato E della legge 20 marzo 1865, n. 2248;

**VISTO** l'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**VISTO** l'art. 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 12 luglio 2012, n. 100;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

### **ORDINA**

per le ragioni in premessa esposte, la proroga del termine dell'occupazione temporanea d'urgenza del terreno catastalmente identificato al Catasto Terreni del Comune di Grezzana Foglio n. 13 Mappali n. 223, 230, 90, 89, 11 e 226 di proprietà dei signori Giarola Luigi, Tommasi Romeo e Nicolis Remigio, disposta con le sopraccitate Ordinanze, fino al giorno 30/06/2016.

### **COMUNICA**

Che le indennità di occupazione dal mese di giugno 2014 fino al mese di giugno 2016 prevedono i seguenti canoni di locazione:

MAPPAL E	PROPRIETARIO	MQ OCCUPATI	CANONE ANNUO	TOTALE DUE ANNI
223	GIAROLA LUIGI	1.154	€ 480,83	€ 961,67
230	TOMMASI ROMEO	1.111	€ 462,91	€ 925,83
90 89 11 226	NICOLIS REMIGIO	1.266	€ 527,5	€ 1.055,00

I valori per mq di occupazioni temporanee utilizzati, sono calcolati per stima, considerata la stessa natura dei terreni, tenuto conto della perizia utilizzata per altro percorso in Località Alcenago ed approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 03/10/2012.

### **AVVISA**

I Signori proprietari: Nicolis Remigio, Giarola Luigi e Tommasi Romeo di voler comunicare **entro 7 giorni** dalla notifica della presente, le coordinate bancarie sulle quali effettuare il versamento del canone di occupazione temporanea, come da tabella sopra riportata.

La comunicazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente o in forma cartacea o mediante PEC e deve contenere: i dati dell'IBAN, il nominativo del proprietario, l'accettazione del canone di occupazione e deve essere indirizzata all'Ufficio di Protezione Civile di questo Ente.

## **STABILISCE**

che in ogni caso i terreni oggetto di occupazione temporanea d'urgenza verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza ed indifferibilità conseguenti agli eventi verificatesi.

## **DISPONE**

la notifica della presente Ordinanza ai signori:

- Giarola Luigi nato a Grezzana (VR) il 31.07.1943 ed ivi residente in Via Vigo di Alcenago n. 29;
- Tommasi Romeo nato a Verona il 03.04.1953 e residente a Grezzana (VR) in Via Coda di Alcenago n. 25;
- Nicolis Remigio nato a Grezzana (VR) il 26.04.1933 e d ivi residente in Via Campo dei Salgari di Alcenago n. 1.

L'invio di copia della presente Ordinanza:

- al Prefetto di Verona;
- all'Area manutenzione del patrimonio edilizio e rete viaria provinciale – U.O. Dissesti idrogeologici ed al Settore difesa del suolo – U.O. Cave e Vigilanza attività estrattive della Provincia di Verona;
- alla Legione Carabinieri “Veneto” – Stazione di Grezzana;
- alla locale sezione di Protezione Civile;
- all'Area Tecnica Edilizia Privata – Ambiente – sede;
- all'Area Tecnica Urbanistica – Patrimonio – LLPP. – sede;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della presente Ordinanza.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

**IL SINDACO**  
(Geom. Mauro Fiorentini)